

DM-DM-VIII.6853.127.2023.PW

## DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, 2, 4, 7, i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024. 1145) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024. 572) po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S. A. reprezentowanej przez I

### Orzekam

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy **Morelowej**, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie **B-24** jako działka nr **440/8**, o nieuregulowanym stanie prawnym. Ograniczenie polega na zezwoleniu PGE Dystrybucja S. A. na realizację inwestycji polegającej na przebudowie linii elektroenergetycznej nN 0,4 kV, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji, na części w/w działki o pow. 0,25 m<sup>2</sup> oznaczonej kolorem niebieskim i zajęcie terenu na czas prowadzenia robót o pow. 27 m<sup>2</sup>, oznaczonego kolorem pomarańczowym;
  2. o zobowiązaniu PGE Dystrybucja S. A. do:
    - zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym ograniczeniem,
    - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
    - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
    - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu prowadzenia robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania,
    - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac;
  3. o zobowiązaniu każdego właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci elektroenergetycznej;
- decyzja niniejsza po uzyskaniu ostateczności stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

## UZASADNIENIE

PGE Dystrybucja S. A. reprezentowana przez ), złożyła wniosek z dnia 4 września 2023 r., sprostowany pismem z dnia 3 lipca 2024 r. o demontaż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej nN 0,4 kV oraz budowę kablowej linii elektroenergetycznej nN 0,4kV na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Morelowej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie B-24 jako działka nr 440/8.

Po rozpatrzeniu złożonego wniosku stwierdzono, co następuje.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, *starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.*

Na podstawie art. 124a ugn. *przepis art. 124 ust. 1-2 i 4-7 (...) ugn. stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, z wyłączeniem obowiązku przeprowadzenia rokowań z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.*

*Stosownie do treści art. 113 ust. 6 ugn., przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (art. 113 ust. 7).*

Przedmiotowa nieruchomość uregulowana jest w Rep. Hip.

Z zaświadczenia Sądu Rejonowego dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych z dnia 29 września 2021r. wynika, że właścicielem nieruchomości jest

. W toku postępowania ustalono, iż ) nie żyje, a w wyniku wielokrotnych postępowań o stwierdzenie nabycia spadku obecnymi żyjącymi

współwłaścicielami są: I , I

i

Ustalono również, że część współwłaścicieli nie żyje, a postępowanie spadkowe nie zostało przeprowadzone lub nie są znani następcy osób nieżyjących. W związku z powyższym przedmiotowa nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny.

*Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i 4 ugn. w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od daty ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe.*

*Zgodnie z art. 115 ust. 3 ugn. wszczęcie postępowania następuje w dniu określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania wywieszonym w urzędzie starostwa, po upływie terminu, o którym mowa w art. 114 ust. 4.*

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Morelowej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie B-24 jako działka nr 440/8, zostało opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Gazeta Wyborcza), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Łodzi. W terminie 2 miesięcy od dnia powyższego ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze zawiadomieniem z dnia 19 czerwca 2024 r. znak: DM-DM-VIII.6853.127.2023.PW Prezydent Miasta Łodzi, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, poinformował o wszczęciu postępowania i zgromadzeniu materiału dowodowego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało zamieszczone na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi w dniu 19 czerwca 2024 r.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej rejon Parku im. A. Mickiewicza oraz projektowanego Stawu Wasiaka uchwalonego uchwałą nr XVII/301/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lipca 2011 r. Część nieruchomości objęta wnioskiem w całości leży na terenie oznaczonym w w/w planie

symbolem 15 KDD. Zgodnie z § 26 ust. 2 pkt 2 tego planu dla terenów oznaczonych między innymi symbolem 15 KDD ustala się jako przeznaczenie uzupełniające – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, zieleń przydrożna, obiekty budowlane dla potrzeb komunikacji zbiorowej, ścieżki rowerowe. Natomiast na podstawie § 26 ust. 3 pkt 2 ppkt i) dopuszczono lokalizację podziemnej infrastruktury technicznej, a więc wnioskowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Tym samym wobec spełnienia wszystkich ustawowych przesłanek, udzielenie zezwolenia na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w celu przebudowy linii elektroenergetycznej nN 0,4 kV na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Morelowej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie B-24 jako działka nr 440/8 należy uznać za zasadne.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu robót wskazanych w pkt 1 sentencji niniejszej decyzji. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie za szkody w tym zmniejszenie wartości nieruchomości, które ustalane jest odrębną decyzją administracyjną na wniosek strony postępowania.

Każdoczesny właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2023. 2505 ze zm.) według przepisów o egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym.

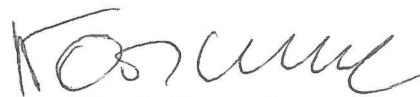
Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Stosownie do treści art. 124a w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, tj. przez zamieszczenie na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi. Doręczenie decyzji uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Łodzi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z up. Prezydenta Miasta Łodzi  
Kierownik Oddziału  
Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości**

  
**Marcin Tomczyk**

Załączniki:

1. Załącznik graficzny

Otrzymuje:

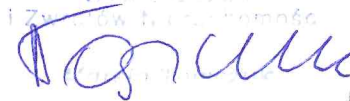
1. Pan I -  
pełnomocnik PGE Dystrybucja S. A.
2. Pani
3. Pani
4. Pan I
5. Pan
6. Pani
7. Pani
8. Pani
9. Pani
10. Pani
11. Pani
12. Pan
13. Pani

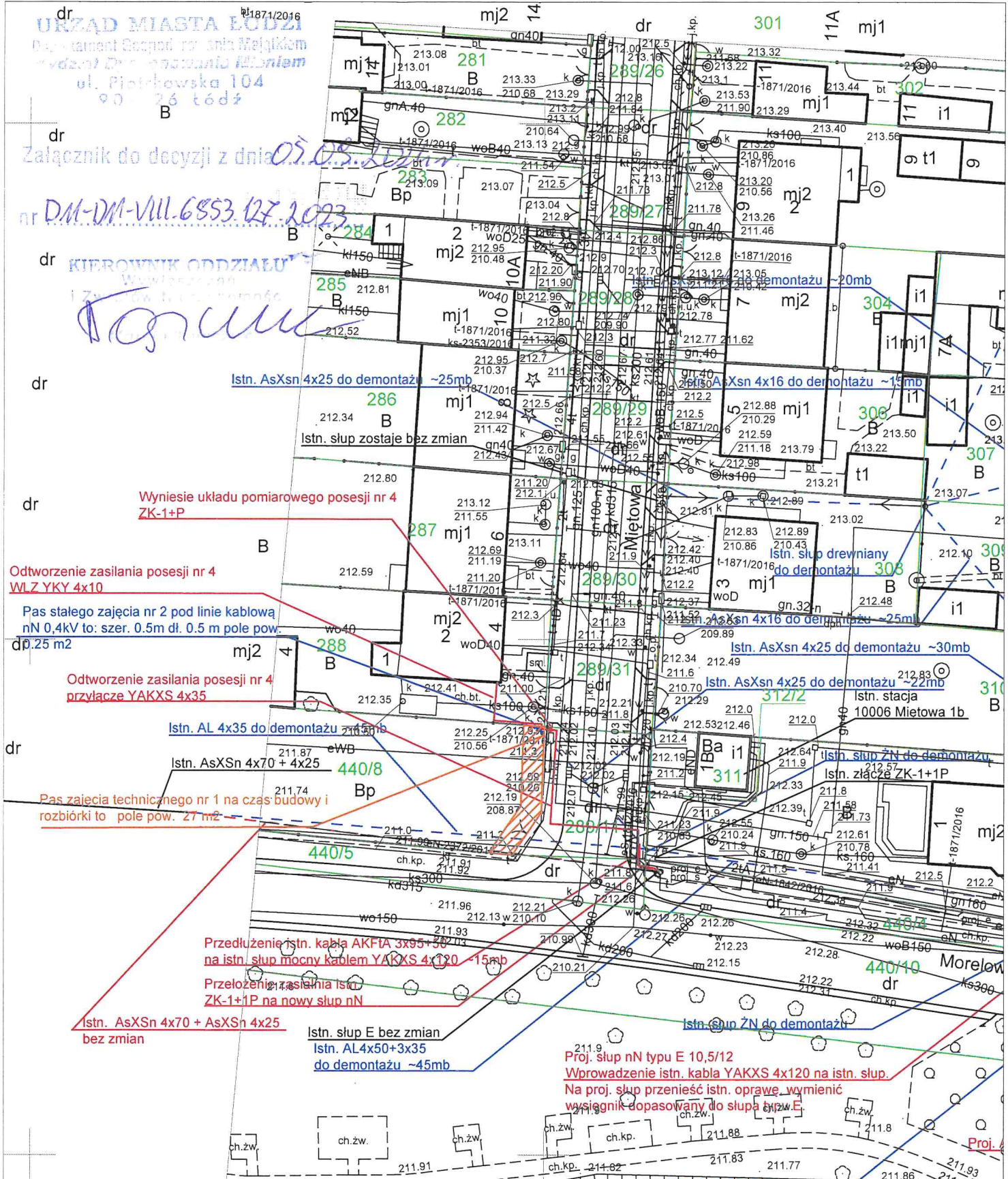




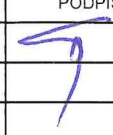
URZĄD MIASTA ŁÓDZI  
 Departament Gospod. nr. 1014 Miejski Kom.  
 Wydział Gosp. Energetyki i Ogrz. i Chł.  
 ul. Piotrkowska 104  
 90-26 Łódź

Załącznik do decyzji z dnia 05.05.2023 r.  
 nr DM-DM-VIII.6853.127.2023

KIEROWNIK ODDZIAŁU  
 Władysław  
 I Zastępca  




- Pas zajęcia technicznego nr 1 na czas budowy i rozbiórki pole pow. 27 m<sup>2</sup>
- Pas stałego zajęcia nr 2 pod linię kablową nN 0,4kV to: szer. 0.5m dl. 0.5 m pole pow. 0.25 m<sup>2</sup>

TEMAT: Budowa, przebudowa linii kablowych i napowietrznych nN 0,4kV wraz ze stanowiskami słupowymi nN 0,4kV i złączami kablowo-pomiarowymi w Łodzi w rejonie ul. Miętowej, Morelowej.			
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY		PODPISY	
PROJEKTANT:	mgr inż.	upr.	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż.	upr.	
TYTUŁ RYS.: SCHEMAT IDEOWY ZASILANIA			NR RYS.: E-3
BRANŻA: ELEKTRYCZNA	DATA: Grudzień 2020		SKALA: n/d

