

DM-DM-VIII.6853.25.2024.PW

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, 2, 4, 7, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024. 1145) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024. 572) po rozpatrzeniu wniosku PSG sp. z o. o. reprezentowanej przez !

orzekam

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy **Konspiracyjnego Wojska Polskiego**, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie **G-17** jako działka nr **260/74** o nieuregulowanym stanie prawnym. Ograniczenie polega na zezwoleniu PSG sp. z o. o. na przebudowę przyłącza gazu niskiego ciśnienia dn90 zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji na części w/w działki o pow. 4,5 m², oznaczonej kolorem niebieskim i zajęcie tego samego terenu na czas prowadzenia robót;
2. o zobowiązaniu PSG sp. z o. o. do:
 - zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym ograniczeniem,
 - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
 - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
 - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu prowadzenia robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania,
 - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac;
3. o zobowiązaniu każdorazowego właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci gazowej;

decyzja niniejsza po uzyskaniu ostateczności stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

PSG sp. z o. o., reprezentowana przez _____, złożyła wniosek z dnia 13 maja 2024 r., sprostowany pismem z dnia 20 maja 2024 r. o ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Konspiracyjnego Wojska Polskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie G-17 jako działka nr 260/74 w celu przebudowy przyłącza gazu niskiego ciśnienia $\phi 90$.

Po rozpatrzeniu złożonego wniosku stwierdzono, co następuje.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, *starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.*

Na podstawie art. 124a ugn. *przepis art. 124 ust. 1-2 i 4-7 (...) ugn. stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, z wyłączeniem obowiązku przeprowadzenia rokowań z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.*

Stosownie do treści art. 113 ust. 6 ugn., *przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.*

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów przedmiotowa nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny ze względu na brak założonej księgi wieczystej, zbioru dokumentów lub innych dokumentów, na podstawie których możliwe byłoby ustalenie właściciela nieruchomości.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i 4 *w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty*

w danej miejscowości oraz przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od daty ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe. Zgodnie z art. 115 ust. 3 wszczęcie postępowania następuje w dniu określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania wywieszonym w urzędzie starostwa, po upływie terminu, o którym mowa w art. 114 ust. 4.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Konspiracyjnego Wojska Polskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie G-17 jako działka nr 260/74, zostało opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Gazeta Wyborcza), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Łodzi. W terminie 2 miesięcy od dnia powyższego ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze zawiadomieniem z dnia 13 sierpnia 2024 r. znak: DM-DM-VIII.6853.25.2024.PW Prezydent Miasta Łodzi, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, poinformował o wszczęciu postępowania i zgromadzeniu materiału dowodowego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało zamieszczone na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi w dniu 13 sierpnia 2024 r.

Ostateczną decyzją z dnia 6 lutego 2024 r. znak: DPRG-UA-VI.14.P.2024 Prezydent Miasta Łodzi ustalił lokalizację inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego przedsięwzięcia.

Tym samym wobec spełnienia wszystkich ustawowych przesłanek udzielenie zezwolenia na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w celu przebudowy przyłącza gazowego na części nieruchomości, oznaczonej w obrębie G-17 jako działka nr 260/74 należy uznać za zasadne.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu robót wskazanych w pkt 1 sentencji niniejszej decyzji. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie za szkody w tym zmniejszenie wartości nieruchomości, które ustalane jest odrębną decyzją administracyjną na wniosek strony postępowania.

Każdoczesny właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2023. 2505 ze zm.) według przepisów o egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Łodzi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Kierownik Oddziału
Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości**


Marcin Tomczyk

Załączniki:

1. Załącznik graficzny

Otrzymuje:

1. Pani _____
pełnomocnik PSG sp. z o. o.

UWAGA:

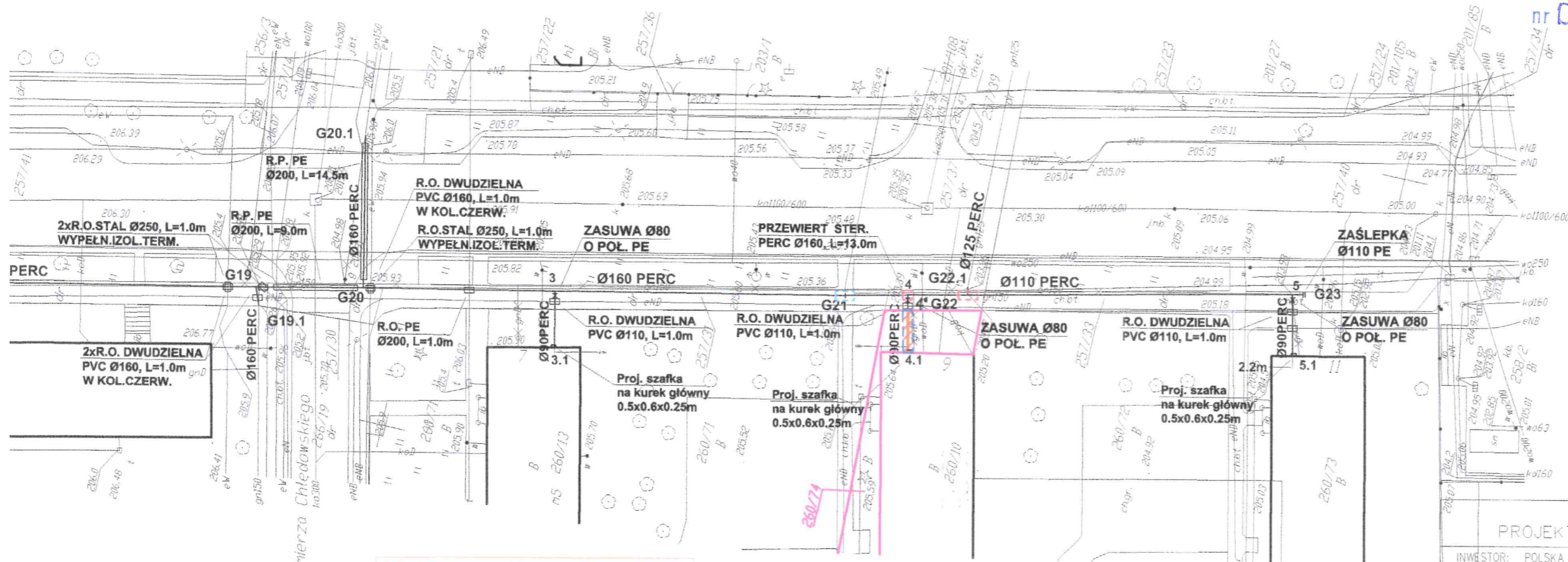
W PRZYPADKU WĄTPLIWOŚCI LUB NIEZGODNOŚCI
PROJEKTU ZE STANEM FAKTYCZNYM SKONTAKTOWAĆ SIĘ
Z PROJEKTANTEM PRZED WYKONYWANIEM PRAC.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
Dział Inżynierii Gospodarki Miejskiej
Wydział Dostosowania Miastem
ul. Piotrkowska 104
90-226 Łódź

Załącznik do decyzji z dnia 05.08.2024r.

nr DM-DAI-VIII.6853.25.2024

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Wydziału
Zarządzania Nieruchomościami
Tomczyk
Marcin Tomczyk



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany i wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ZDT.ZOPG.4134.7420.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Łódzki Ośrodek Geodezji
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne I
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr 1 z dnia 19.03.2024 P.106103.9.2024.416 z dnia 19.03.2024
Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	

OZNACZENIA:

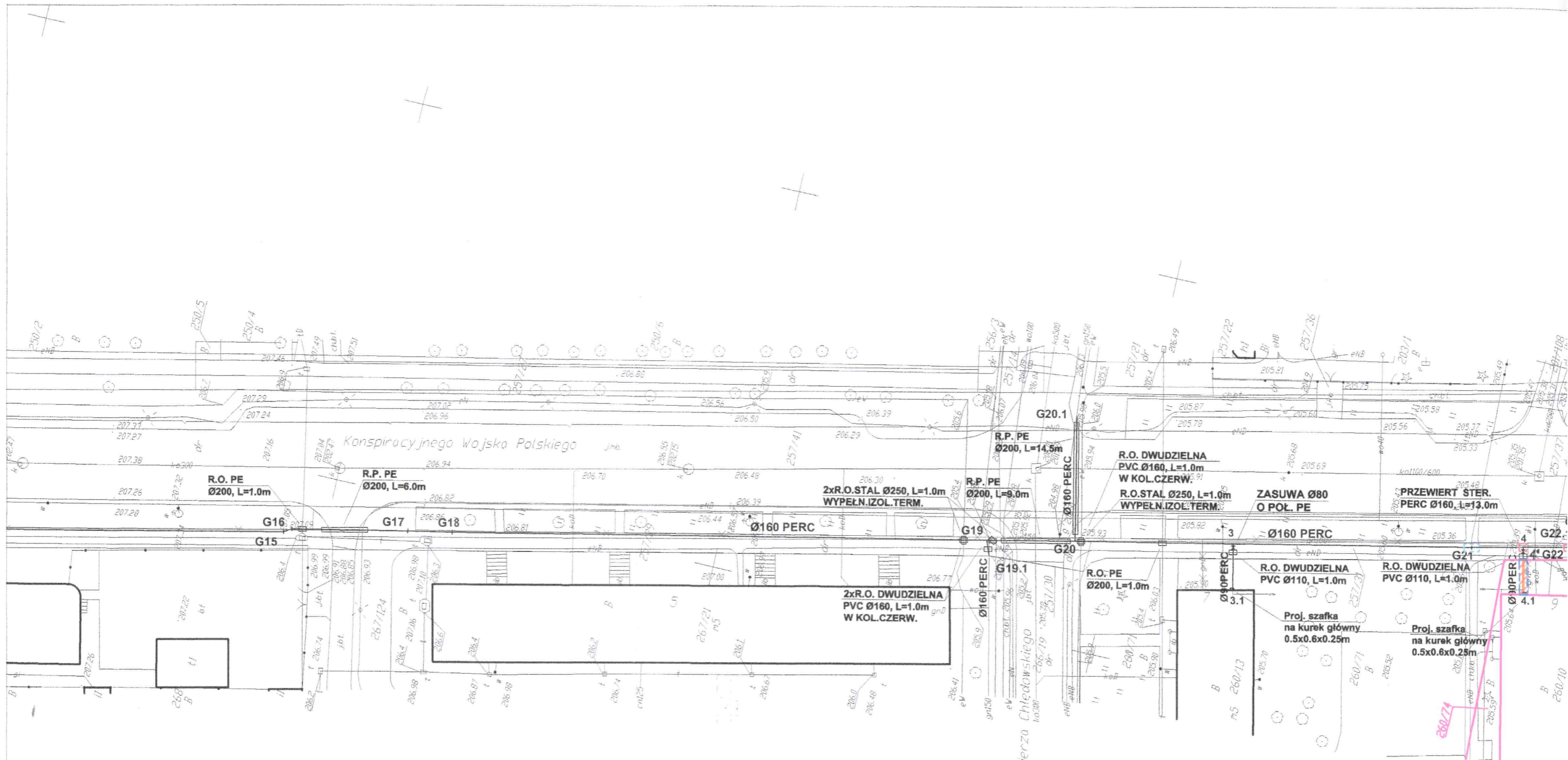
- PROJ. BUDOWA GAZOCIĄGU
N/C Ø160, 125, 110 PERC
METODĄ WYKOPU OTWARTEGO
- PROJ. PRZEBUDOWA PRZYŁ. GAZU N/C Ø90, 40 PERC
METODĄ WYKOPU OTWARTEGO
- ▭ POWIERZCHNIA ZAJĘTA NA CZAS
BUDOWY / POWIERZCHNIA TRWAŁEGO
ZAJĘCIA PROJEKTOWANEGO PRZYŁĄCZA GAZU
NA DZ. 260/74

za zgodność z oryginałem:

Geodeta Uprawniony
Nr upr. 17784

PROJEKT BUDOWLANY: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
INWESTOR: POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O. UL. WOJCIECHA BANDROWSKIEGO 16 33-100 TARNÓW ODDZIAŁ ZAKŁAD GAZOWNICZY W ŁÓDZI 90-042 ŁÓDŹ UL. TARGOWA 18				
PRACOWNIA PROJEKTOWA INSTALACJI SANITARNYCH	DATA: 02/2024	Nr rysunku: 1	Skala: 1:500	
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
TEMAT OPRACOWANIA: - BUDOWA GAZOCIĄGU N/C Ø160, 125, 110 PERC - PRZEBUDOWY PRZYŁĄCZA GAZU N/C Ø90, 40 PERC				
ADRES INWESTYCJI: ŁÓDŹ UL. KONSPIRACYJNEGO WOJSKA POLSKIEGO DZ. 257/28, 257/35, 257/41, 257/29, 257/30, 257/31, 257/37, 257/33 OBR. G-17 - GAZOCIĄG ŁÓDŹ UL. KONSPIRACYJNEGO WOJSKA POLSKIEGO NR: 1, 7, 9, 11; ALOJZEGO FELIŃSKIEGO 5B DZ. 257/41, 267/120, 267/97, 257/31, 260/71, 257/37, 260/74, 257/33, 260/72, 267/3 260/13, 260/10, 260/73, 270 OBR. G-17 - PRZYŁĄCZA GAZU				
BRANŻA: INSTALACJE SANITARNE				
PROJEKTANT:	opr. nr:	PODPIS:		
E		UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI INSTALACJI I URZĄDZEŃ SANITARNYCH		

BBunt



6603400 5733950

Uwaga:
Mapa d/c projektowych została wykonana
bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

nie wyklucza się istnienia w terenie innych,
nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których
brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany i wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ZDT.ZOPG.4134.7420.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Łódzki Ośrodek Geodezji
Wykonawca prac geodezyjnych	Usług Geodezyjne i
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr 1 z dnia 19.03.2024 P.106103.9.2024.416 z dnia 19.03.2024
Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	

OZNACZENIA:

- PROJ. BUD
N/C Ø160, 1;
METODĄ W
- PROJ. PRZE
METODĄ W
- POWIERZC
BUDOWY / I
ZAJĘCIA PF
NA DZ. 260/

za zgodność z oryginałem:

<p>m. Łódź Łódź-Górna Obręb: G-17 106103_9.0017 ul.Konspiracyjnego Wojska Polskiego wg zakresu</p>	<p>MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH w skali 1:500</p> <p>Mapę niniejszą wykonano na podstawie numerycznej mapy zasadniczej m.Łodzi nr sekcji: 6.162.33.05.4.3, 6.162.33.10.2.1, 6.162.33.10.2.3 1. Układ współrzędnych: 2000 2. Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH</p>	<p>WYKONAWCA</p> <p>Usługi Geodezyjne F 92-446 Łódź, tel. REGON</p> <p>Geodeta Uprawniony, Nr upr. 17784</p> <p>ZDT.ZOPG.4134.7420.2023 Łódź, dn.11.03.2024r.</p>	<p>Geodeta Uprawniony, Nr upr. 17784</p>
--	--	---	--