

DECYZJA

Na podstawie art. 6 pkt 1, art. 112, art. 113 ust. 1, 3, 5, 6, art. 118a ust. 1-3, art. 119 ust. 1, art. 123 ust. 1, art. 128 ust. 1, art. 129 ust. 1, 133 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023.344 ze zm.) oraz art. 104, art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023. 775 ze zm.)

orzekam o

nabyciu przez Miasto Łódź prawa własności nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Łodzi przy ul. Drewnowskiej bez nr, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie B-46 jako działka nr 71/2 o pow. 65 m²;

Decyzja niniejsza po uzyskaniu cechy ostateczności stanowi podstawę do dokonania wpisu w księgach wieczystych oraz w ewidencji gruntów i budynków.

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Łodzi wnioskiem z dnia 7 września 2023 r., uzupełnionym pismem z dnia 25 października 2023 r., wystąpił do Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, o wywłaszczenie na rzecz Miasta Łodzi prawa własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Drewnowskiej bez nr, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie B-46 jako działka nr 71/2, o powierzchni całkowitej 65 m², o nieuregulowanym stanie prawnym.

W uzasadnieniu wniosku wskazano, iż teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość objęty jest uchwałą nr XXXIII/1089/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Łodzi położonego w rejonie ulic: Bolesława Limanowskiego, Zachodniej, Drewnowskiej, Żytniej i Rybnej”. Działka gruntu leży w jednostce planistycznej 2 KDZ – tereny dróg publicznych – ulice zbiorcze.

W piśmie uzupełniającym wniosek wskazano, iż nieruchomości jest niezbędna do realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023.344 ze zm.) t.j. wydzielenia gruntu pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowę, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Po rozpatrzeniu wniosku ustalono co następuje.

Stosownie do art. 112 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wywłaszczenie nieruchomości może być dokonane, jeżeli nieruchomość leży na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele publiczne oraz jeżeli cele publiczne nie mogą być zrealizowane w inny sposób niż przez pozbawienie albo ograniczenie praw do nieruchomości, a prawa te nie mogą być nabyte w drodze umowy. Na podstawie art. 118a wyżej wymienionej ustawy w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym wydaje się decyzję o nabyciu nieruchomości.

Stosownie do treści uchwały XXXIII/1089/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 grudnia 2020 r. nieruchomość położona w Łodzi, oznaczona w obrębie B-46 jako działka nr 71/2 została w całości przeznaczona pod tereny dróg publicznych – ulice zbiorcze (2KDZ).

Wydzielenie gruntu pod drogę publiczną wskazane we wniosku o wywłaszczenie pozostaje celem publicznym określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Cel publiczny, o którym mowa w art. 6 ust. 1 ugn. nie może zostać zrealizowany w sposób inny niż poprzez wywłaszczenie nieruchomości w drodze stwierdzenia jej nabycia przez Miasto Łódź, ze względu na jej nieuregulowany stan prawny, polegający na tym, że brak jest urządzonej księgi wieczystej oraz innych dokumentów ujawniających prawo własności.

W związku z powyższym, na podstawie art. 114 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, organ orzekający zamieścił ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi (w dniu 23 października 2023 r.), w ogólnokrajowej Gazecie Wyborczej (w dniu 24 października 2023 r.) oraz Biuletynie Informacji Publicznej (w dniu 23 października 2023 r.) o zamiarze wywłaszczenia przedmiotowej nieruchomości. W terminie 2 miesięcy od ogłoszenia tj. do dnia 24 grudnia 2023 r. nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, że przysługują im prawa rzeczowe wyżej opisanej nieruchomości.

W wyniku powyższego w dniu 2 stycznia 2024 r. Prezydent Miasta Łodzi, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, wszczął z dniem 2 stycznia 2024 r. postępowanie o wywłaszczenie przedmiotowej nieruchomości.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania wraz z informacją o zgromadzeniu materiału dowodowego w sprawie zamieszczone było od dnia 3 stycznia 2024 r. na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi.

Wobec powyższych okoliczności skutkujących spełnieniem pozytywnych przesłanek do stwierdzenia nabycia nieruchomości przez Miasto Łódź na podstawie art. 118a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wniosek Miasta Łodzi o wywłaszczenie należało uznać za zasadny i zasługujący na pozytywne rozstrzygnięcie.

Stosownie do art. 128 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy wywłaszczenie własności nieruchomości, użytkowania wieczystego lub innego prawa rzeczowego następuje za odszkodowaniem na rzecz osoby wywłaszczonej odpowiadającym wartości tych praw. Zgodnie z przepisem art. 129 ust. 5 pkt 2 tej ustawy starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wydaje odrębną decyzję o odszkodowaniu na wniosek podmiotu realizującego cel publiczny. W piśmie z dnia 29 stycznia 2024 r. uzupełniającym wniosek Prezydent Miasta Łodzi wniósł o wydanie odrębnej decyzji o ustaleniu o odszkodowania.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Stosownie do treści art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, tj. przez zamieszczenie na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi. Doręczenie decyzji uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Zastępca Dyrektora
Wydziału Dysponowania Mieniem

Iwona Chlebowska

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Łodzi - Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości