

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-VIII.6853.144.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 6 pkt 2, art. 112 i art. 124 ust. 1, 2, 3, 4, 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 ze zm.), w związku z art. 104 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2023.775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku

- pełnomocnika Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.

orzekam:

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z części nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Ziemiańskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie W-38 jako działka nr 88/26 o pow. 0,1265 ha, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr I
Ograniczenie sposobu korzystania polega na zezwoleniu Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o. o. na założenie i przeprowadzenie na części wyżej wymienionej nieruchomości ciągów służących do przesyłania i dystrybucji gazów tj. budowie przyłącza gazu średniego ciśnienia Ø 25 PE, przy czym określona na załączniku do niniejszej decyzji powierzchnia stałego zajęcia nieruchomości będzie wynosiła 3,20 m².
2. o zobowiązaniu Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. do:
 - zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym zezwoleniem,
 - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
 - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
 - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu prowadzenia robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania,
 - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac;
4. o zobowiązaniu każdorazowego właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci gazowniczej;
5. decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 16 listopada 2023 r., uzupełnionym w dniu 15 kwietnia 2024 r., spółka PSG Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi, reprezentowana przez /

), wystąpiła do Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, o ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Ziemiańskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie W-38 jako działka nr 88/26, poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie czynności związanych z udową przyłącza gazu średniego ciśnienia Ø 25 PE na ww. działce.

Po rozpatrzeniu złożonego wniosku stwierdzono, co następuje.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wobec powyższego, lokalizacja inwestycji celu publicznego została zatwierdzona na podstawie:

- decyzji Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 listopada 2021 r., nr DPRG-UA-VI.315.P.2021, ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia Ø63 mm PE, przeznaczonego na realizacji w Łodzi przy ul. Ziemiańskiej, Ogrodniczej i Kolumny (działki nr 10/3, 110/13 i 123/7 w obrębie G-56 i nr 88/26 w obrębie W-38)
- decyzji Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 14 kwietnia 2022 r., nr DPRG-UA-VI.84.P.2022, ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia, przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ul. Ziemiańskiej na działce o numerze ewidencyjnym 88/39 znajdującej się w obrębie geodezyjnym W-38.

Projektowana sieć wraz z urządzeniami towarzyszącymi jest elementem uzbrojenia uzupełniającym istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu.

Określenia użyte w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U.2013 poz. 640), oznaczają:

- sieć gazowa – obiekty sieci gazowej połączone i współpracujące ze sobą, służące do transportu gazu ziemnego (§ 2 pkt 27);

- obiekty sieci gazowej – gazociągi, przyłącza gazowe, stacje gazowe, tłocznie gazu oraz magazyny gazu wraz z układami rurowymi, a także wejścia, wyjścia lub obejścia i inne instalacje towarzyszące (§ 2 pkt 14);
- przyłącze gazowe – odcinek gazociągu od gazociągu zasilającego do kurka głównego służący do przyłączania instalacji gazowej, którego częścią może być zespół gazowy, w tym punkt gazowy lub stacja gazowa (§ 2 pkt 24).

Jak wynika z powyższego, projektowana budowa przyłącza gazowego stanowi część sieci gazowej, co jest zgodne z zatwierdzonymi inwestycjami celu publicznego.

Z dokumentów zebranych w sprawie wynika, iż dla działki nr 88/26 (obręb W-38) prowadzona jest księga wieczysta KW I ..., która stanowi współwłasność prywatnych osób. W wyniku rokowań przeprowadzonych przez pełnomocnika spółki uzyskano zgodę w postaci umowy służebności na budowę inwestycji od większości współwłaścicieli nieruchomości, natomiast nie doszło do porozumienia w sprawie wyrażenia zgody na budowę przyłącza średniego ciśnienia przez dwóch współwłaścicieli nieruchomości.

Tym samym, wobec spełnienia wszystkich ustawowych przesłanek do ograniczenia sposobu korzystania z części przedmiotowej nieruchomości należało uznać złożony wniosek za zasadny.

Zawiadomieniem z dnia 6 grudnia 2023 r. Prezydent Miasta Łodzi, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, poinformował o wszczęciu postępowania, na podstawie art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia, w drodze decyzji, na wykonanie czynności związanych z budową przyłącza średniego ciśnienia.

Zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony zostały powiadomione o zgromadzonym materiale dowodowym - strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu przewodów i urządzeń służących do przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie, które ustalane jest odrębną decyzją administracyjną.

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zobowiązuje właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłu lub dystrybucji gazu. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U.2023.2505 ze zm.) według przepisów o egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym.

Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

Biorąc powyższe na uwadze należy orzeczone jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Kierownik Oddziału
Wyłąszczeń i Zwrotów Nieruchomości



Marcin Tomczyk

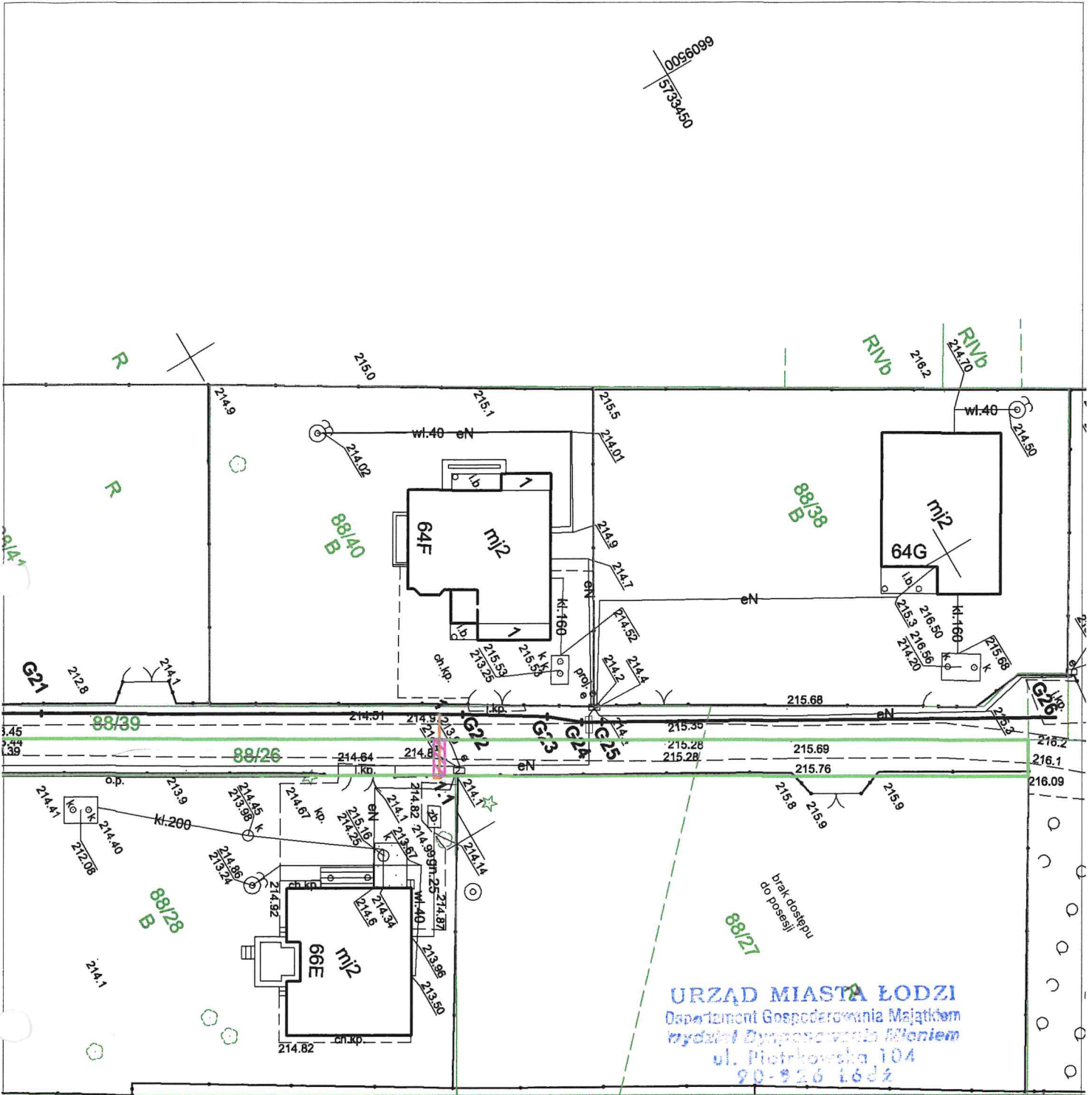
Załącznik:
- *mapa*

Otrzymują:

1.
-pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.

oraz w trybie art. 49a Kpa strony postępowania zgodnie z rozdzielnikiem znajdującym się w aktach sprawy

0056099
5733450



URZĄD MIASTA ŁÓDZI
 Departament Gospodarowania Majątkiem
 Wydział Dyspozycji Własności
 ul. Piotrkowska 104
 90-926 Łódź



Mapa do celów projektowych
 w skali 1:500

Załącznik do decyzji z dnia 31.05.2026

nr DM-DM-VII-6853.144.2023

Z UPWAŻNIENIA
 PREZYDENTA MIASTA ŁÓDZI
 na wykonanie zadania z zakresu
 gospodarki nieruchomościami
 i nieruchomości
 Marcin Tomczyk

OZNACZENIA:

- 1 — 1.1 PROJ. BUDOWA PRZYŁĄCZA GAZU
ŚR/C Ø25 PE
- G21 — G26 PROJ. BUDOWA GAZOCIĄGU
ŚR/C Ø63 PE
WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
-  POWIERZCHNIA ZAJĘTA NA CZAS
BUDOWY / POWIERZCHNIA TRWAŁEGO
ZAJĘCIA PROJEKTOWANEJ SIECI
GAZOWEJ - [3,20 m²]
-  GRANICA DZ. NR 88/26

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o				
INWESTOR : Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi 90-042 Łódź ul. Targowa 18				
PRACOWNIA INSTALACJI	PROJEKTOWA SANITARNYCH	DATA: 11/2023	Nr rysunku 1	Skala 1:500
Opis rysunku i nazwa obiektu				
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY: - BUDOWY PRZYŁĄCZA GAZU ŚR/C Ø25 PE W ŁÓDZI PRZY UL. ZIEMIAŃSKIEJ W DZ. NR 88/26 OBRĘB W-38				
PROJEKTANT:	upr. nr:	PODPIS:		
JAN GONDZIO	201/70	