

Łódź, 24 października 2024 r.

DOM-OU-I.111.1.2024

Szanowni Państwo,

W związku z planowanym przeniesieniem Urzędu Miasta Łodzi do nowej siedziby, Miasto Łódź zamierza dokonać wyboru podmiotu świadczącego usługi doradcze na rynku nieruchomości komercyjnych w zakresie najmu powierzchni biurowej dostosowanej do potrzeb i charakteru działalności Urzędu Miasta Łodzi.

W tym celu Miasto Łódź ogłasza otwarte postępowanie konkursowe na wybór podmiotu, który m.in.:

- 1) dokona analizy obecnej sytuacji posiadanych przez UMŁ powierzchni lokalowych w kontekście wielu wykorzystywanych lokalizacji oraz stanu zatrudnienia wraz z analizą funkcji powierzchni biurowej wykorzystywanej przez Urząd;
- 2) opracuje koncepcję „jednej lokalizacji” na podstawie pozyskanych z UMŁ informacji dotyczących komórek organizacyjnych UMŁ, które zostaną przeniesione do wspólnej lokalizacji oraz w kontekście realizowanych zadań i procedur, a także niezbędnej infrastruktury;
- 3) dokona analizy rynku w odniesieniu do wskazanego okresu najmu z uwzględnieniem możliwych scenariuszy zapewnienia powierzchni biurowej po tym okresie (np. przedłużenie, przeprowadzka, wykup).

W przypadku zainteresowania wzięciem udziału w konkursie ofertę należy dostarczyć w zamkniętej kopercie do sekretariatu Departamentu Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Łodzi (ul. Piotrkowska 104, pokój 176, poniedziałek – piątek: 8:00-16:00) do dnia **12 listopada 2024 r.** do godz. 16:00.

Szczegółowe informacje dotyczące m.in. warunków udziału w konkursie, wymaganych dokumentów jakie należy załączyć do oferty, opisu sposobu wyboru najkorzystniejszej oferty zostały opisane w **Regulaminie konkursu na wybór podmiotu świadczącego usługi doradcze na rynku nieruchomości komercyjnych w zakresie najmu powierzchni biurowej.**

Wszelkie pytania dotyczące postępowania konkursowego proszę kierować pisemnie na adres Organizatora konkursu lub adres e-mail: sekretariat.dom@uml.lodz.pl, nie później niż na 7 dni przed upływem terminu składania ofert.

Wojciech Rosicki

Przewodniczący Zespołu ds. przygotowania
i przeprowadzenia postępowania konkursowego
w sprawie wyboru podmiotu świadczącego usługi
doradcze na rynku nieruchomości komercyjnych