

Urząd Miasta Łódź  
ul. Piotrkowska 104  
90 – 926 Łódź

z prośbą o umieszczenie na stronie BIP-u Urzędu  
załączonej informacji na okres 7 dni  
od dnia otrzymania

#### INFORMACJA

o wszczęciu postępowania administracyjnego

Na podstawie art. 400 ust. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478, z późniejszymi zmianami) informuję o wszczęciu, na wniosek Spółki VARITEX Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ul. Żeromskiego 96, postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód polegające na wykonaniu na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m<sup>2</sup> robót lub obiektów trwałych związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej poprzez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej w wyniku realizacji inwestycji pn. „Budowa zespołu zabudowy przemysłowo-magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową. Działka ewid. nr 92/7 obręb Górna 38” zgodnie z poniższym zestawieniem:

- a. Powierzchnie:
  - całkowita nieruchomości – 49059 m<sup>2</sup>,
  - utracona powierzchnia biologicznie czynna 43570,68 m<sup>2</sup>,
  - wskaźnik zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej (Z) – 88,8 %
- b. Na działce o numerze ewidencyjnym 92/7 obręb G-38 oraz w zakresie infrastruktury zewnętrznej na fragmentach działek o numerach ewidencyjnych 176/1 i 176/5 w ramach inwestycji zostanie wykonana inwestycja polegająca na budowie:
  - Budynku hali magazynowo-produkcyjnej z trafostacją – 21961 m<sup>2</sup>,
  - Zespołu biurowo-socjalnego – 500 m<sup>2</sup>,
  - Budynku portierni – 56 m<sup>2</sup>,
  - Budynku pompowni – 76 m<sup>2</sup>,
  - Zbiornika wody pożarowej – 122 m<sup>2</sup>,
  - drogi – 15677 m<sup>2</sup>,
  - parkingi dla samochodów osobowych – 3546 m<sup>2</sup>,
  - chodniki – 1633 m<sup>2</sup>,
  - podziemne zbiorniki retencyjne rurowe o pojemności – 838 m<sup>3</sup>,
  - infrastruktura techniczna podziemna wraz z przyłączami do sieci miejskich,
  - infrastruktura drogowa powiązana ze zjazdami z dróg publicznych,
  - wyznaczone miejsca na kontenery na odpady.
- c. Pojemność urządzeń do retencjonowania – 838 m<sup>3</sup>
- d. Pojemność naturalnej retencji terenowej powierzchni biologicznie czynnej 25079 m<sup>3</sup>/rok
- e. Stosunek pojemności urządzeń do retencjonowania wody do rocznej ilości wód opadowych i roztopowych – 0,036

W przypadku strat związanych z wykonywaniem pozwolenia wodnoprawnego wnioskodawca będzie ponosił odpowiedzialność wobec osób trzecich.

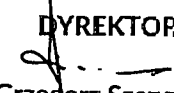
Zainteresowani mogą zapoznać się z dokumentacją pt. „Operat wodnoprawny na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej w związku z planowaną inwestycją pn. Budowa zespołu zabudowy przemysłowo-magazynowej wraz z niezbędną

infrastrukturą techniczną i drogową – działka nr ewid. 95/7 obręb G-38” w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu, w **miejscu**: 91 – 420 Łódź, ul. Północna 27/29 pok. nr 112, w godzinach 8<sup>00</sup>-13<sup>30</sup>, **bezwzględnie po uprzednim telefonicznym umówieniu, w terminie 7 dni** od daty otrzymania niniejszego pisma. Po upływie powyższej daty wniosek zostanie rozpatrzony na podstawie posiadanych dowodów w sprawie.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775, ze zm.) **informuję, iż zebrano całość materiałów i dowodów** w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym.

Informacje w ww. sprawie można również uzyskać telefonicznie pod numerem:

(43) 655 41 64 – sprawę prowadzi Pan Piotr Łysoniewski.

DYREKTOR  
  
Grzegorz Szewczyk