

## OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Prezydent Miasta Łodzi ogłasza aukcję na sprzedaż przysługującego Miastu Łódź spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku położonym w Łodzi przy:

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej Rejon Obsługi Najemców	Obręb nr działki, powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ]	Struktura lokalu	Cena wywoławcza spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
				usytuowanie lokalu w budynku			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<b>ul. Lutomska 103A</b> <b>lokal mieszkalny nr 47</b>  <b>KW nieruchomości gruntowej</b> <b>LD1M/00296071/3</b>  Miejski Administrator Nieruchomości tel. (42) 684 81 71, 510 928 714. Rejon Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ciasna 19a (42) 684 81 90 Zarząd Lokali Miejskich (42) 628 70 00	B-45  243/75, 243/103, 243/102  1841	26,60	1 pokój, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój  budynek frontowy – II piętro	<b>150 000</b>	15 000	1 500

Lokal mieszkalny nr 47 przy ul. Lutomskiej 103A znajduje się w budynku usytuowanym na terenie nieruchomości obejmującej działki o numerach 243/75, 243/103 i 243/102, stanowiącej własność Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawełna”, w udziale przypadającym na niewyodrębnione lokale.

Do lokalu przypisana jest komórka lokatorska nr 47 o pow. użytkowej 4,58 m<sup>2</sup>, usytuowana w piwnicy.

Dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 47 nie jest prowadzona księga wieczysta.

### UWAGA:

Przystępujący do aukcji winni dokonać wizji lokalnej przedmiotu aukcji w terenie i uzyskać wszelkiego rodzaju informacje dotyczące nieruchomości, takie jak: stan techniczny budynku i lokalu, elementów konstrukcyjno-budowlanych, przyłączy, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej, przewodów, w tym kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

W tym celu należy zwrócić się do Zarządu Lokali Miejskich (właściwego Rejonu Obsługi Najemców / Miejskiego Administratora Nieruchomości, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 2 tabeli).

Kwestia możliwości zachowania istniejących w lokalach urządzeń sanitarnych do uzgodnienia z Zarządem Lokali Miejskich.

Ustalenie wszystkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji oraz możliwego przyszłego sposobu zagospodarowania przedmiotu przetargu w całości spoczywa na przystępującym do aukcji i stanowi obszar jego ryzyka.

**1. Aukcja odbędzie się w dniu 6 czerwca 2024 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź ul. Piotrkowska 104, Mała Sala Obrad.**

2. Aukcja jest ważna bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

3. Kryterium wyboru nabywcy jest proponowana cena nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

4. W aukcji mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które przedłożą w zamkniętej kopercie, opatrzonej napisem „Dokumenty do aukcji na sprzedaż lokalu nr 47 położonego w Łodzi przy ul. Lutomierskiej 103A” następujące dokumenty:

1) dowód wpłaty wadium;

2) dane dotyczące osoby zainteresowanej, w przypadku:

a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego;

b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;

c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;

3) **dane dotyczące przedstawicieli** osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej – dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników – **pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego**;

4) **pisemnego oświadczenia opatrzonego własnoręcznym podpisem, o zapoznaniu się**: ze stanem prawnym nieruchomości, w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przeprowadzenia aukcji” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń. **WZÓR oświadczenia stanowi Załącznik nr 1 do Ogłoszenia Prezydenta Miasta Łodzi bądź**

**Załącznik nr 2 do Ogłoszenia Prezydenta Miasta Łodzi - umieszczony na końcu ogłoszenia.**

Wyżej opisana koperta z dokumentami powinna być przesłana za pośrednictwem poczty na adres Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, lub złożona w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, wejście od Pasażu Schillera, ul. Piotrkowska 110, **w terminie do dnia 29 maja 2024 r. do godz. 16.00 (decyduje data wpływu do Urzędu).**

5. **Złożenie niekompletnych dokumentów bądź niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 4, skutkować będzie niedopuszczeniem do aukcji.**
6. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi, Bank Pekao S.A. o numerze: **74 1240 1037 1111 0011 0911 0931**. Z tytułu wpłaty wadium musi jednoznacznie wynikać na poczet jakiego lokalu dokonano wpłaty. W przypadku wpłaty wadium przez podmiot inny niż przystępujący do aukcji, z tytułu przelewu musi jednoznacznie wynikać w czyim imieniu została dokonana wpłata. **Wpłata wadium na niewłaściwy rachunek bankowy skutkować będzie niedopuszczeniem do aukcji.**
7. Komisja, po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości złożonych przez poszczególne osoby fizyczne lub prawne dokumentów, przyznaje numery uprawniające do udziału w aukcji. **Numer uprawniający do uczestnictwa w aukcji wydawany jest w dniu aukcji**, przed wejściem na salę, na której odbywa się aukcja, po uprzednim potwierdzeniu przez Komisję, iż wpłacone do dnia 29 maja 2024 r. wadium, wpłynęło na rachunek bankowy Miasta wskazany w punkcie 6, najpóźniej 3 dni przed dniem aukcji.
8. Cudzoziemcy mogą brać udział w aukcji na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
9. **Sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).**
10. Przewodniczący Komisji otwiera aukcję przekazując uczestnikom aukcji informacje o: przedmiocie aukcji, cenie wywoławczej i wysokości postąpienia. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
11. Przewodniczący Komisji informuje uczestników aukcji, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte. Uczestnicy aukcji zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika aukcji, jeżeli inny uczestnik zaoferował cenę wyższą.
12. Prowadzący aukcję udziela przybicia uczestnikowi aukcji, który zaoferował najwyższą cenę, jeżeli po trzykrotnym wezwaniu do dalszych postąpień nikt więcej nie zaoferował.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał aukcję, zalicza się na poczet ceny nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.
14. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników aukcji podlega zwrotowi po zakończeniu aukcji, na konto wskazane przez uczestnika.
15. Uczestnik aukcji, który wygrał aukcję, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia aukcji o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

16. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi, przed podpisaniem umowy sprzedaży. Nabywcy, który nie uiszczy należnej opłaty w terminie, jak również który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 15, nie przysługuje roszczenie o sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.
17. Protokół z przeprowadzonej aukcji stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.
18. Protokół z aukcji podpisują: Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w aukcji jako nabywca.
19. Koszty związane z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu ponosi nabywca.
20. Dodatkowe informacje na temat aukcji można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 468, 457, tel. (42) 638 - 45- 83 , 638-44-14.
21. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania aukcji z ważnych powodów.
22. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przeprowadzenia aukcji” stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

**Marek Józwiak**

**p.o. Dyrektora Wydziału  
Zbywania i Nabywania Nieruchomości**

**UWAGA:**

*Osoba wyłoniona w aukcji jako nabywca lokalu proszona jest o pozostanie na sali do zakończenia licytacji w celu uzupełnienia danych niezbędnych do sporządzenia protokołu z przeprowadzonej aukcji (tj. nr dowodu osobistego/paszportu, stan cywilny, imiona rodziców, nr telefonu)*

**<https://bip.uml.lodz.pl/urzed-miasta/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/>  
<https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/sprzedaz-nieruchomosci/>  
<https://nieruchomosci.uml.lodz.pl>**

Załącznik nr 1 do  
Ogłoszenia Prezydenta  
Miasta Łodzi

**WZÓR OŚWIADCZENIA DLA OSÓB FIZYCZNYCH**  
**LUB OSÓB FIZYCZNYCH PROWADZĄCYCH DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA**

Łódź, dnia .....r.

**CZEŚĆ A**

(obligatoryjna)

.....  
**imię i nazwisko osoby fizycznej**

.....  
**PESEL**

.....  
**adres zamieszkania**

.....  
**adres do doręczeń**

.....  
**adres elektroniczny**

.....  
**nr telefonu\***

**CZEŚĆ B**

(fakultatywna)

**DANE PEŁNOMOCNIKA (PRZEDSTAWICIELA) W PRZYPADKU  
PEŁNOMOCNICTWA (PRZEDSTAWICIELSTWA):**

.....  
**imię i nazwisko pełnomocnika**  
(lub przedstawiciela) osoby fizycznej

.....  
**PESEL**

.....  
**adres do doręczeń pełnomocnika**  
(lub przedstawiciela) osoby fizycznej,

.....  
**adres elektroniczny pełnomocnika**

.....  
**nr telefonu\***

## O ś w i a d c z e n i e

Dotyczy **spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nr 47, znajdującego się w budynku położonym w Łodzi, przy ulicy Lutomierskiej 103A**, dla którego aukcja została ogłoszona na dzień **6 czerwca 2024 r.**

Niniejszym oświadczam, o zapoznaniu się: ze stanem prawnym nieruchomości, w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przeprowadzenia aukcji” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń.

.....  
(podpis uczestnika aukcji bądź pełnomocnika)

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) **wyrażam zgodę** na przetwarzanie moich danych osobowych – nr telefonu przez Prezydenta Miasta Łodzi jako administratora danych, w celu ułatwienia kontaktu w związku z **przeprowadzeniem procedury przetargowej na sprzedaż nieruchomości (bądź ich części) stanowiących własność Miasta Łodzi lub Skarbu Państwa.**

Wiem, że podanie danych jest dobrowolne oraz, że mam prawo kontroli przetwarzania swoich danych osobowych, prawo dostępu do treści tych danych, ich sprostowania, usunięcia

lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Zostałam/em poinformowana/y o przysługującym mi prawie do cofnięcia zgody, w dowolnym momencie, w formie, w jakiej została ona wyrażona. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

.....  
(czytelny podpis osoby wyrażającej zgodę)

\* dana nieobowiązkowa  
\*\* niepotrzebne skreślić

### **Do oświadczenia załączam:**

- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - wyciąg o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu,
- w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej – dokument potwierdzający przedstawicielstwo,
- w przypadku pełnomocnictw - pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

**WZÓR OŚWIADCZENIA DLA OSÓB PRAWNYCH LUB JEDNOSTEK  
ORGANIZACYJNYCH NIE POSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ**

Łódź, dnia .....r.

**CZEŚĆ A**  
(obligatoryjna)

**DANE PODMIOTU:**

.....

**nazwa osoby prawnej**  
lub jednostki organizacyjnej  
nie posiadającej osobowości  
prawnej

.....

**numer identyfikacji podatkowej NIP**

.....

**adres siedziby**

.....

**adres elektroniczny**  
osoby prawnej lub jednostki  
organizacyjnej nie posiadającej  
osobowości prawnej

**DANE OSÓB REPREZENTUJĄCYCH WW. PODMIOT:**

1.....

**imię i nazwisko** osoby reprezentującej  
osobę prawną lub jednostkę organizacyjną  
nie posiadającą osobowości prawnej

.....

**PESEL**

.....

**adres do doręczeń**  
osoby reprezentującej  
osobę prawną lub jednostkę organizacyjną  
nie posiadającą osobowości prawnej

.....

**adres elektroniczny**  
osoby reprezentującej  
osobę prawną lub jednostkę organizacyjną  
nie posiadającą osobowości prawnej

.....

nr telefonu\*

2.....  
**imię i nazwisko** osoby reprezentującej  
osobę prawną lub jednostkę organizacyjną  
nie posiadającą osobowości prawnej

.....  
**PESEL**

.....  
**adres do doręczeń**  
osoby reprezentującej  
osobę prawną lub jednostkę organizacyjną  
nie posiadającą osobowości prawnej

.....  
**adres elektroniczny**  
osoby reprezentującej  
osobę prawną lub jednostkę organizacyjną  
nie posiadającą osobowości prawnej

.....  
nr telefonu\*

**CZEŚĆ B**  
(fakultatywna)

**DANE PEŁNOMOCNIKA W PRZYPADKU PEŁNOMOCNICTWA:**

.....  
**imię i nazwisko pełnomocnika**  
osoby prawnej bądź jednostki organizacyjnej  
nie posiadającej osobowości prawnej

.....  
**PESEL**

.....  
**adres do doręczeń pełnomocnika**  
osoby prawnej bądź jednostki organizacyjnej  
nie posiadającej osobowości prawnej

.....  
**adres elektroniczny pełnomocnika**

.....  
nr telefonu\*



## O ś w i a d c z e n i e

Dotyczy **spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nr 47, znajdującego się w budynku położonym w Łodzi, przy ulicy Lutomierskiej 103A**, dla którego aukcja została ogłoszona na dzień **6 czerwca 2024 r.**

Niniejszym oświadczam, o zapoznaniu się: ze stanem prawnym nieruchomości, w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przeprowadzenia aukcji” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń.

.....  
(podpis uczestnika aukcji bądź pełnomocnika)

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) **wyrażam zgodę** na przetwarzanie moich danych osobowych – nr telefonu przez Prezydenta Miasta Łodzi jako administratora danych, w celu ułatwienia kontaktu w związku z **przeprowadzeniem procedury przetargowej na sprzedaż nieruchomości (bądź ich części) stanowiących własność Miasta Łodzi lub Skarbu Państwa.**

Wiem, że podanie danych jest dobrowolne oraz, że mam prawo kontroli przetwarzania swoich danych osobowych, prawo dostępu do treści tych danych, ich sprostowania, usunięcia

lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Zostałam/em poinformowana/y o przysługującym mi prawie do cofnięcia zgody, w dowolnym momencie, w formie, w jakiej została ona wyrażona. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

.....  
(czytelny podpis osoby wyrażającej zgodę)

\* dana nieobowiązkowa

\*\* niepotrzebne skreślić

**Do oświadczenia załączam (dot. osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej):**

- odpis z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu,
- w przypadku pełnomocnictw pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.