

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

o ustnym przetargu nieograniczonym (licytacji) na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach:

- Blacharskiej 13,
- Wydmowej 15,
- płk. Jana Kozińskiego 28,
- Równej 42
- Sierakowskiego 40.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi położonych w Łodzi przy:

- ul. Blacharskiej 13, oznaczonej jako działka nr 98 w obrębie B-49 o powierzchni 799 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00035518/2.

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 1743/2024](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 14 sierpnia 2024 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Blacharskiej 13 oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Nieruchomość jest niezabudowana, ogrodzona od strony północnej oraz wschodniej ogrodzeniem nieruchomości sąsiedniej przy czym ogrodzenie to nie pokrywa się z granicami ewidencyjnymi działki. Przebieg granic oraz usytuowanie ogrodzenia działki nr 98 w obrębie B-49 ukazane zostały na szkicu wyznaczenia punktów granicznych stanowiącym załącznik nr 1 do Ogłoszenia o przetargu.
2. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 7 lutego 2024 r., działka nr 98 w obrębie B-49 jest porośnięta drzewami i krzewami głównie w północno-wschodniej, wschodniej i południowej części. Na jej terenie występuje następująca zieleń:
 - 1) w północno-wschodniej części działki stwierdzono zarówno drzewa: klony zwyczajne o obwodach pni do 50 cm, klon jesionolistny o obwodzie pnia 42 cm, świerk pospolity o obwodzie pnia 35 cm, śliwę o obwodach pnia 40+32+29 cm, żywotnika zachodniego o obwodzie pnia poniżej 10 cm, jak i krzewy m.in. lilaka pospolitego i różę,
 - 2) wzdłuż wschodniej granicy działki rosną głównie klony zwyczajne, w tym najgrubsze okazy o obwodach pni 106 cm i 92 cm oraz liczne mniejsze drzewa należące do tego gatunku (o obwodach pni do około 80 cm), ponadto stwierdzono tu jesiony wyniosłe o obwodach pni 50 cm i 40 cm oraz klon jawor o obwodzie pnia 135 cm; należy jednak zauważyć, że wschodnia granica działki ewidencyjnej nr 98 nie przebiega w linii istniejącego w tej części ogrodzenia, lecz jest przesunięta w stronę zachodnią, dlatego w terenie nie było możliwe dokładne ustalenie, jaka liczba drzew znajduje się na terenie nieruchomości będącej przedmiotem opinii; część ww. drzew może rosnąć w granicy z działką nr 97/3 w obrębie B-49 lub na jej terenie,

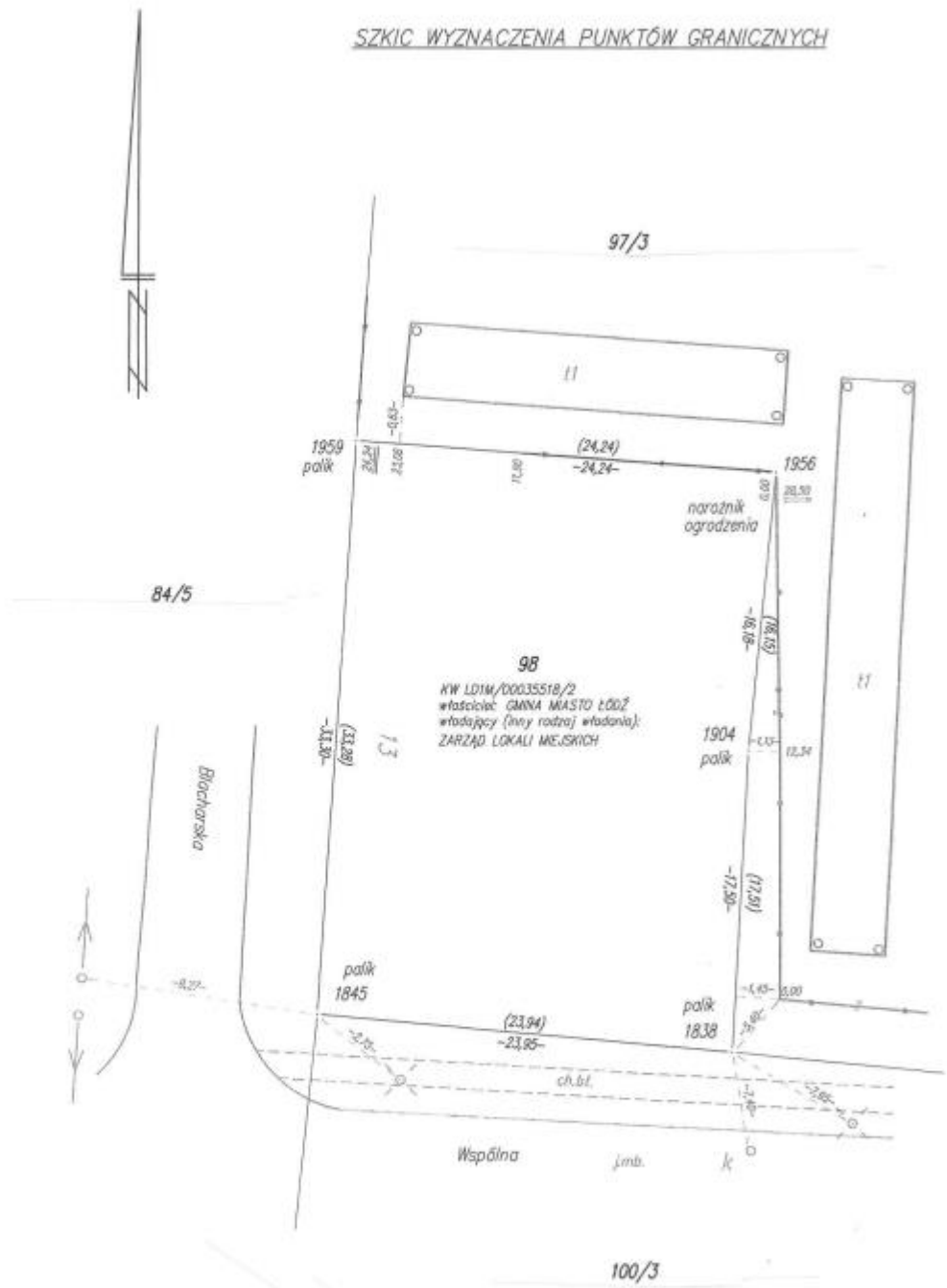
- 3) przy południowej granicy działki stwierdzono topole włoskie o obwodach pni 273+34 cm, 77 cm i 38 cm oraz klony zwyczajne o obwodach pni 75+45 cm i 43 cm
– Wydział Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi informuje, że przynajmniej część ww. drzew w miarę możliwości zaleca się zachować oraz zwraca uwagę, że poza zachodnią granicą zbywanej nieruchomości przy ul. Blacharskiej 13, w pasie drogowym ul. Blacharskiej (działka ewidencyjna nr 84/5 w obrębie B-49) rośnie wartościowy okaz robinii akacjowej o obwodzie pnia 224 cm, którego korzenie mogą przechodzić na teren działki ewidencyjnej nr 98; w związku z powyższym zaleca się, by ewentualne zagospodarowanie działki nr 98 w obrębie B-49 uwzględniało rzeczywisty zasięg korzeni ww. drzewa.
- 3.** Na terenie działki nr 98 w obrębie B-49 znajduje się fragment przyłącza wodociągowego Ø40/32mm (nr inwent. B-13872, L=6,15 m, rok bud. 1996, stanowiący własność i będący w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.) oraz fragment przyłącza kanalizacyjnego d=0,15 m (nr inwent. B-13113, L=11,7m, rok bud. 1996, stanowiący własność i będący w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.). Przyłącza obsługują nieruchomość przy ul. Blacharskiej 13. Dla przyłączy obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5 m licząc od osi, po obu stronach przewodów. W pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń.
- 4.** W ul. Wspólnej zlokalizowana jest sieć wodociągowa Ø150mm (nr arch. 103-975, nr inwent. B-1442/54, stanowiąca własność i będąca w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.), dla której obowiązują pasy ochronne wynoszące po 3,0 m licząc od osi przewodu po obu jego stronach, w których nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń. Pasy te częściowo obejmują swym zakresem teren przedmiotowej nieruchomości (ca 0,10 m- 0,90 m).
- 5.** Zgodnie z informacją Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., planowana jest modernizacja odcinka sieci wodociągowej w ul. Wspólnej od ul. Kochanowskiego do ul. Blacharskiej. Realizacja prac modernizacyjnych jest przewidziana do końca 2027 roku.
- 6.** Zgodnie z mapą zasadniczą na terenie zbywanej nieruchomości znajdują się przewody wodociągowe ze studzienką i włazem, przewody kanalizacyjne ze studzienką i włazem, przewód telekomunikacyjny i studnia.
- 7.** Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się urządzenia, sieci lub strefy ochronne sieci infrastruktury zlokalizowanej na nieruchomościach przyległych. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci infrastruktury we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
- 8.** Nieruchomość przylega w sposób pośredni do drogi publicznej – ul. Stefana zaliczonej do kategorii dróg gminnych klasy technicznej „L” (lokalnej), poprzez drogę wewnętrzną – ul. Blacharską oraz w sposób bezpośredni do dróg wewnętrznych ul. Blacharskiej i ul. Wspólnej – brak dojazdu. Drogi wewnętrzne – ul. Blacharska i ul. Wspólna posiadają

nieuregulowany stan prawnym i pozostają we władaniu Zarządu Dróg i Transportu. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna zbywanej nieruchomości powinna odbywać się na dotychczasowych zasadach poprzez nowozaprojektowany dojazd z ul. Blacharskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację dojazdu. Budowa lub przebudowa dojazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę dojazdu. Budowę dojazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.

9. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew lub krzewów znajdujących się na nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688 i 1890 oraz z 2024 r. poz. 1089).
10. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
11. **Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** i nie została podjęta uchwała Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przystąpienia do sporządzenia takiego planu. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje zbywaną nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem „M1” – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.
12. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
 - 3) budowy dojazdu na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji dojazdu.

- 13.** Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **640 000 zł (słownie: sześćset czterdzieści tysięcy złotych) brutto**. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 i 852).
- Wadium wynosi **64 000 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące złotych)**.
- Postąpienie wynosi nie mniej niż **6 400 zł (słownie: sześć tysięcy czterysta złotych)**.
- Cenę sprzedaży nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

SZKIC WYZNACZENIA PUNKTÓW GRANICZNYCH



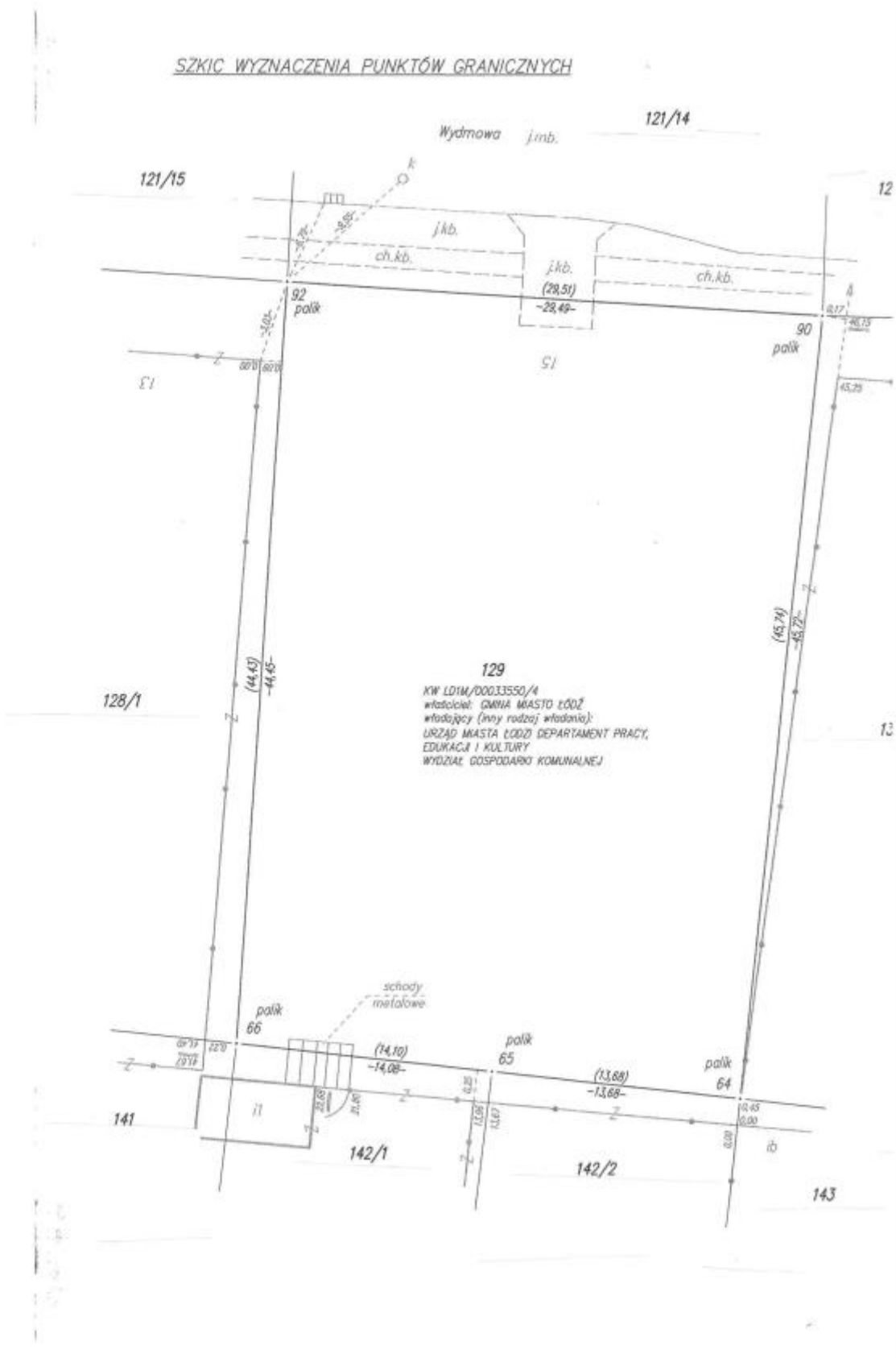
- **ul. Wydmowej 15, oznaczonej jako działka nr 129 w obrębie W-5 o powierzchni 1291 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00033550/4.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [zarządzenia Nr 1632/2024](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 31 lipca 2024 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Wydmowej 15 oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Nieruchomość jest niezabudowana, od strony wschodniej, południowej i zachodniej ogrodzona ogrodzeniami działek sąsiednich, których przebieg nie pokrywa się z granicami ewidencyjnymi zbywanej działki. Od strony ul. Wydmowej brak jest ogrodzenia, zaś na terenie działki zlokalizowany jest fragment wjazdu wykonanego z kostki prefabrykowanej. W trybie art. 557 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061) Miasto Łódź informuje, że od strony południowej granica ewidencyjna zbywanej nieruchomości została nieznacznie naruszona przez metalowe schody budynku niemieszkalnego posadowionego na terenie działki sąsiedniej oznaczonej nr 142/1 w obrębie W-5, stanowiącej współwłasność osób fizycznych. Współwłaściciele działki nr 142/1 w obrębie W-5 mogą wystąpić na drogę sądową z wnioskiem o zasiedzenie części nieruchomości objętej w/w naruszeniem. W przypadku uwzględnienia tego wniosku, powierzchnia zbytej nieruchomości może ulec zmianie o obszar objęty zasiedzeniem. Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z przyjęciem do wiadomości w/w informacji podanej w trybie art. 557 § 1 Kodeksu cywilnego, a także informacji, że od dnia wydania nieruchomości, na jej nabywcę przechodzi ryzyko utraty prawa własności do części nieruchomości objętej wyżej opisanym naruszeniem. Przebieg granic działki nr 129 w obrębie W-5 ukazany jest na szkicu wyznaczenia punktów granicznych stanowiącym załącznik Nr 2 do Ogłoszenia o przetargu.
2. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 16 listopada 2023 r., działka nr 129 w obrębie W-5 stanowi otwarty teren zieleni. Drzewa i krzewy rosną wzdłuż wschodniej, południowej i zachodniej granicy nieruchomości. Występują tu głównie samosiewy jesionu pensylwańskiego, klonu zwyczajnego, dębu szypułkowego, czeremchy amerykańskiej, wierzby białej, sumaka octowca oraz krzewy maliny i bzu czarnego. Największe z drzew znajdują się w pobliżu południowej granicy nieruchomości i są to: klon jesionolistny o obwodzie pnia 47 cm, orzech włoski o obwodach pnia 36 cm i 65 cm oraz brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 34 cm.
3. Na nieruchomości znajdują się:
 - 1) linia napowietrzna SN 15kV należące do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź; PGE Dystrybucja S.A. nie wyklucza możliwości planowania i realizacji inwestycji przyłączeniowych oraz lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej, dla których strefa ochronna może wchodzić w obszar zbywanej nieruchomości; jednocześnie PGE Dystrybucja S.A. poinformowała, że zabudowę nieruchomości względem linii elektroenergetycznych regulują przepisy:

- a) Polska Norma PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne – projektowanie i budowa – Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi,
 - b) Polska Norma PN-E-05100-1 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa,
 - c) Polska Norma PN-EN 50341-1:2013-03 Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV – Część 1: Wymagania ogólne – Specyfikacje wspólne,
 - d) Norma SEP N SEP-E-003 Elektroenergetyczne linie napowietrzne Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełnoizolowanymi oraz z przewodami niepełnoizolowanymi,
 - e) Norma SEP N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa;
- 2) przyłącze gazowe śr DN25 PE z 2005 r. stanowiące własność Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi; szerokość stref kontrolowanych dla przewodów gazowych zawarta jest w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. (Dz.U. poz. 640);
 - 3) przewód wodociągowy stanowiący instalację obsługującą nieruchomość przy ul. Wydmowej 13; instalacja ta nie znajduje się w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
- 4.** W ul. Wydmowej zlokalizowany jest wodociąg Ø150mm (nr arch. 103-4646, nr inwent. B-40995), stanowiący własność i będący w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., dla którego obowiązują pasy ochronne o szerokości po 3,0 m licząc od osi przewodu po obu jego stronach, w których nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń. Pasy te częściowo obejmują swym zakresem teren przedmiotowej nieruchomości (ca 0,80 m).
- 5.** Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się urządzenia, sieci lub strefy ochronne sieci infrastruktury zlokalizowanej na nieruchomościach przyległych. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci infrastruktury we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
- 6.** Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Zjazdowej, poprzez drogę wewnętrzną – ul. Wydmową. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna zbywanej nieruchomości powinna odbywać się na dotychczasowych zasadach poprzez istniejący dojazd z ul. Wydmowej. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację dojazdu, natomiast o docelowej obsłudze komunikacyjnej zdecydowanie sposób zagospodarowania tych terenów. Budowa lub przebudowa dojazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę dojazdu. Budowę dojazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.

7. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
8. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew lub krzewów znajdujących się na nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688 i 1890 oraz z 2024 r. poz. 1085).
9. **Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.** Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, i 2739) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem „U” – tereny zabudowy usługowej.
10. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
 - 3) przyjęcia do wiadomości, iż w przypadku zamiaru przeniesienia infrastruktury technicznej zlokalizowanej na nieruchomości w związku z planowaną inwestycją zobowiązany jest do przeniesienia jej w uzgodnieniu z gestorami sieci, na własny koszt, bez prawa roszczeń do Miasta Łodzi i osób trzecich; przebudowa powinna odbywać się bez naruszenia praw osób trzecich;
 - 4) budowy zjazdu na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.
11. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **350 000 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto**. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 i 852).
Wadium wynosi **70 000 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych)**.
Postąpienie wynosi nie mniej niż **3 500 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych)**.
Cenę sprzedaży nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.



- **ul. płk. Jana Kozińskiego 28, oznaczonej jako działka nr 76/7 w obrębie geodezyjnym P-25 o powierzchni 264 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00017691/6.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 1707/2024](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 08 sierpnia 2024 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. płk. Jana Kozińskiego 28 oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana i ogrodzona od strony wschodniej i południowej ogrodzeniami nieruchomości sąsiednich. Miasto Łódź informuje w trybie art. 557 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061), że południowa granica działki nr 76/7 naruszona jest przez ogrodzenie oraz budynek niemieszkalny posadowiony na działce sąsiedniej nr 76/8 w obrębie P-25. Właściciele działki nr 76/8 w obrębie P-25 mogą wystąpić na drogę sądową z wnioskiem o zasiedzenie części działki nr 76/7 w obrębie P-25 objętej wyżej wymienionym naruszeniem. W przypadku uwzględnienia tego wniosku, powierzchnia zbytej nieruchomości może ulec zmianie o obszar objęty zasiedzeniem w związku z usytuowaniem przedmiotowego budynku oraz ogrodzenia. Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z przyjęciem do wiadomości wyżej wymienionej informacji podanej w trybie art. 557 § 1 Kodeksu cywilnego, a także informacji, że od dnia wydania nieruchomości, na jej nabywcę przechodzi ryzyko utraty prawa własności co do części nieruchomości objętej wyżej opisanym naruszeniem. Przebieg granic oraz posadowienie opisanego wyżej ogrodzenia i budynku ukazane zostały na szkicu wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym załącznik Nr 3 do Ogłoszenia o przetargu.
2. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 10 października 2023 r. teren nieruchomości porasta grupa żywotnika zachodniego, tworzącego żywopłot, czereśnia pospolita, świerk pospolity oraz żywotnik zachodni, forsycja pospolita i jałowiec pospolity, tworzący kolejny żywopłot
3. Na terenie nieruchomości znajduje się infrastruktura telekomunikacyjna (przyłącze abonenckie) stanowiąca własność Orange Polska S.A.
4. Pasy ochronne kanału sanitarnego D=0,20m, stanowiącego własność i będącego w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., zlokalizowanego w ul. płk. Jana Kozińskiego, wynoszące po 5,0 m po obu stronach przewodu, licząc od jej krawędzi skrajnych wraz z powierzchnią nad kanałem, obejmują częściowo swoim zakresem teren działki nr 76/7 (ca 0,6m). W pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń.
5. Pasy ochronne kanału deszczowego D=3,0m, stanowiącego własność Miasta Łodzi, pozostającego w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., znajdującego się w ul. płk. Jana Kozińskiego, wynoszące po 5,0 m po obu stronach przewodu, licząc od jej krawędzi skrajnych wraz z powierzchnią nad kanałem, obejmują częściowo swoim zakresem teren działki nr 76/7 (ca 2,0m). W pasach ochronnych nie należy dokonywać

zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia w umowie przenoszącej własność nieruchomości nieodpłatnej służebności opisanej w pkt. 14.

6. Zgodnie z mapą zasadniczą na terenie zbywanej nieruchomości znajduje się brama.
7. Na nieruchomości mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
8. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej ul. Retkińskiej i ul. Krzemienieckiej poprzez drogi wewnętrzne – ul. płk. Jana Kozińskiego i ul. bez nazwy – brak dojazdu/dojazdów. Obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości dla obecnego sposobu zagospodarowania może odbywać się z drogi wewnętrznej ul. płk. Jana Kozińskiego lub drogi wewnętrznej ul. bez nazwy poprzez dojazd/dojazdy zaprojektowane i wybudowane zgodnie ze sztuką budowlaną. W przypadku zmiany zagospodarowania ww. działki może zaistnieć konieczność zmiany obsługi komunikacyjnej. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację dojazdu. Budowa lub przebudowa dojazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę dojazdu. Budowę dojazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.
9. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688 i 1890 oraz z 2024 r. poz. 1089).
10. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
11. **Nieruchomość położona jest na terenie objętym [uchwałą Nr XLVIII/1225/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Konstancyńskiej, Krzemienieckiej, Retkińskiej i Janusza Kusocińskiego \(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 31 maja 2017 r. poz. 2690\)](#). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce planistycznej 1MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi lokalne.**
12. Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony archeologicznej, wyznaczonej w zapisach planu miejscowego, w której przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu obowiązuje przeprowadzenie nadzoru archeologicznego. Wszelkie działania prowadzone

na przedmiotowej nieruchomości powinny być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru wymaga pozwolenia łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

13. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:

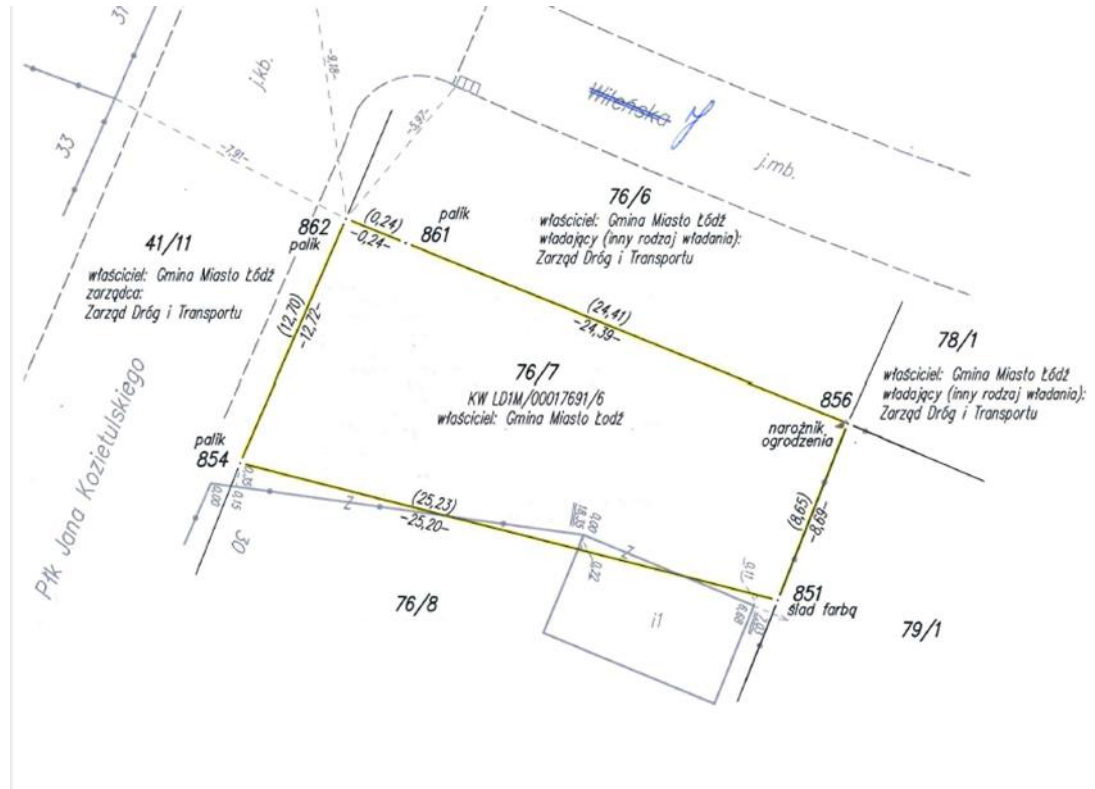
- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
- 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
- 3) budowy dojazdu na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.

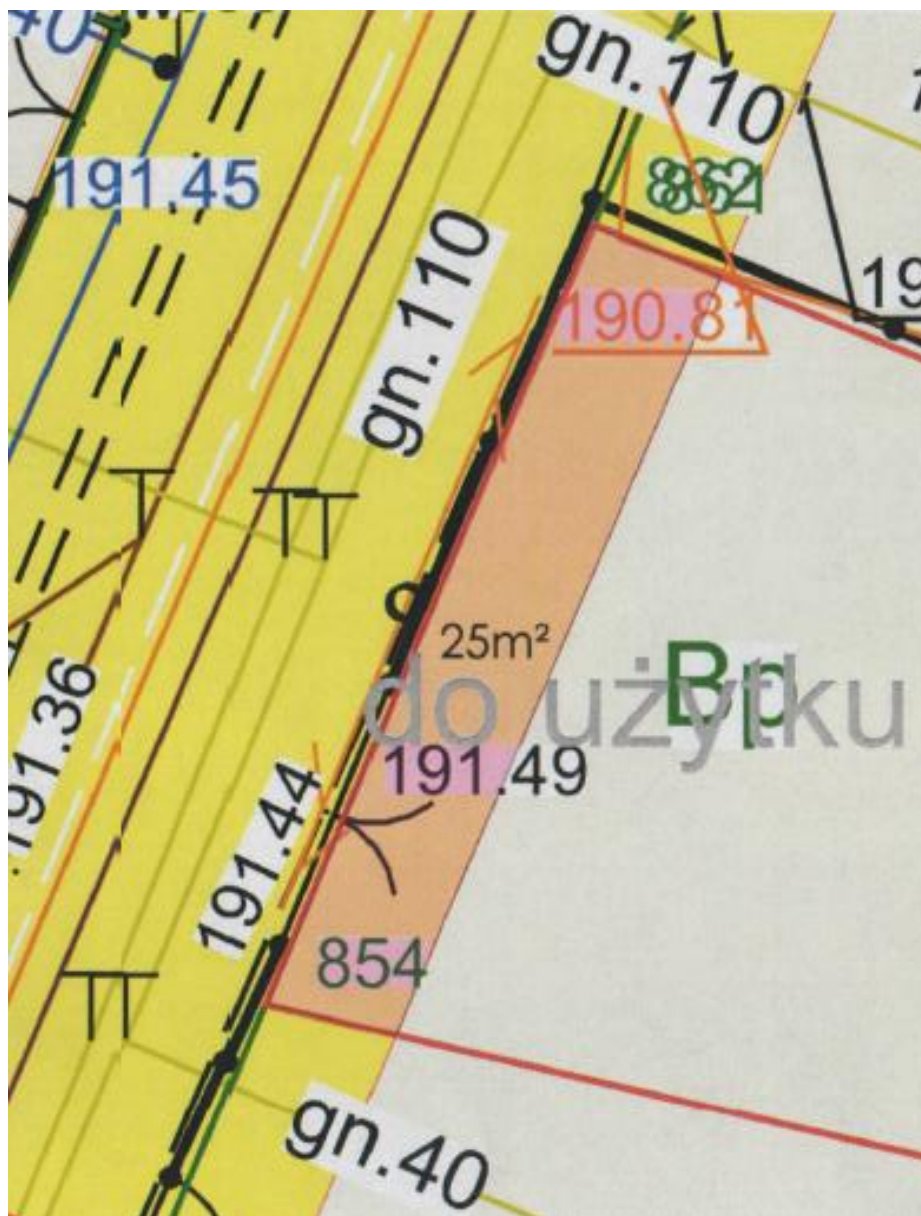
14. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do ustanowienia w umowie sprzedaży nieruchomości, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00161618/5 na czas nieoznaczony, nieodpłatnej służebności gruntowej obciążającej nieruchomość uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1M/00017691/6, o przebiegu według załączonego szkicu stanowiącego załącznik Nr 4 do Ogłoszenia o przetargu, przy czym całkowita powierzchnia służebności wyniesie ok. 25 m², a jej treść polegać będzie na:

- 1) zachowaniu pasa ochronnego wolnego od zabudowy trwale związanej z gruntem oraz stałych naniesień i nasadzeń, o szerokości ca 2,0 m licząc od granicy działki biegnącej wzdłuż ul. płk. Jana Kozietułskiego;
- 2) prawie korzystania z pasa ochronnego o powierzchni łącznej ca 25 m² w oznaczonym zakresie, czyli w niezbędnym do dokonywania napraw, konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii, bieżącej eksploatacji z prawem wejścia i wjazdu odpowiednim sprzętem i wszelkich pojazdów mechanicznych, osób upoważnionych przez podmiot uprawniony z tytułu służebności.

15. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **160 000 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych) brutto**, w tym podatek VAT według obecnie obowiązującej stawki 23%.
Wadium wynosi: **16 000 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych)**.
Postąpienie wynosi nie mniej niż: **1 600 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych)**.
Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

Załącznik Nr 3 do Ogłoszenia o przetargu





- **ul. Równej 42, oznaczonej w obrębie G-43 jako działka nr 62/2 o powierzchni 1007 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00102002/3.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 1160/2024](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 11 czerwca 2024 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Równej 42 oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Nieruchomość jest niezabudowana, ogrodzona od strony północnej i wschodniej ogrodzeniami działek sąsiednich. W północno-wschodnim narożniku zbywanej działki znajduje się fragment muru oporowego zlokalizowanego na działce sąsiedniej o nr 61 w obrębie G-43. Miasto Łódź informuje w trybie art. 557 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890 i 1933 oraz z 2024r. poz. 653), że północno-wschodnia granica działki jest nieznacznie naruszona przez ogrodzenie oraz mur oporowy działek nr 32/8 i 61 w obrębie G-43, stanowiących własność osób fizycznych. Właściciele wyżej wymienionych nieruchomości mogą wystąpić na drogę sądową z wnioskiem o zasiedzenie części działki nr 62/2 w obrębie G-43 objętej wyżej wymienionym naruszeniem. W przypadku uwzględnienia tego wniosku, powierzchnia sprzedanej nieruchomości może ulec zmianie o obszar objęty zasiedzeniem w związku z usytuowaniem ogrodzenia oraz muru oporowego. Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z przyjęciem do wiadomości wyżej wymienionej informacji podanej w trybie art. 557 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeksu cywilnego, a także informacji, że od dnia wydania nieruchomości, na jej nabywcę przechodzi ryzyko utraty prawa własności co do części nieruchomości objętej wyżej wymienionym naruszeniem. Przebieg granic oraz posadowienie ogrodzenia oraz muru oporowego ukazane są na szkicu wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym Załącznik Nr 5 do Ogłoszenia o przetargu.
2. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 20 lutego 2023 r., działka nr 62/2 w obrębie G-43 stanowi teren zielony porośnięty licznymi drzewami z dominacją robinii akacjowych i klonów jesionolistnych o obwodzie pni do 70 cm. W północnej części działki rośnie grupa kilkunastu dębów o obwodach pni do 90 cm oraz większa robinia o obwodzie pni 88+70+110cm. W południowej części rośnie wartościowy dąb o obwodzie pnia 145 cm. Ponadto w domieszce występują śliwy o obwodach pni do 50 cm. Rosną tu także krzewy, m.in. śnieguliczka, ligustr, dzika róża. W ocenie Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi, na terenie przedmiotowej nieruchomości występują wartościowe drzewa, w szczególności grupy dębów w północnej części działki oraz dąb szypułkowy o obwodzie pnia 145 cm w południowej części, które zalecane są do zachowania.
3. Na terenie działki nr 62/2 w obrębie G-43 znajduje się linia napowietrzna nN 0,4 kV i linia napowietrzna oświetlenia nN 0,23kV pozostające na majątku i w eksploatacji PGE Dystrybucja S.A. Dla linii napowietrznej o napięciu do 1 kV wykonanej przewodami gołymi strefy ochronne określa się na podstawie wytycznych, według których

projektowane i budowane są przedmiotowe linie elektroenergetyczne nN tj. Polskiej Normy PN- E- 05100- 1 Elektroenergetyczne linie napowietrzne – projektowanie i budowa – Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi. Strefy ochronne dla linii napowietrznych o napięciu do 1 kV wykonanych przewodami pełnoizolowanymi określa się na podstawie normy N SEP-E-003. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź poinformowała, że nie wyklucza możliwości planowania i realizacji inwestycji przyłączeniowych oraz lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej, dla której strefa ochronna może wchodzić w obszar nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

4. W ul. Równej zlokalizowane są:
 - 1) wodociąg $\varnothing 150\text{mm}$, stanowiący własność i będący w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., dla którego obowiązują pasy ochronne wynoszące po 3,0 m licząc od osi przewodu po obu jego stronach, w których nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń; pasy te częściowo obejmują swym zakresem teren przedmiotowej nieruchomości (ca 2,70 m);
 - 2) kanał sanitarny $D=0,20\text{ m}$, stanowiący własność i będący w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., dla którego obowiązują pasy ochronne o szerokości po 5,0 m licząc od zewnętrznej krawędzi przewodu po obu stronach wraz z terenem nad kanałem, w których nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń; pasy te częściowo obejmują swym zakresem teren przedmiotowej nieruchomości (ca 0,70 m);
 - 3) kanał deszczowy $D=0,30\text{ m}$, stanowiący własność i będący w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., dla którego obowiązują pasy ochronne o szerokości po 5,0 m licząc od zewnętrznej krawędzi przewodu po obu stronach wraz z terenem nad kanałem, w których nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń; pasy te częściowo obejmują swym zakresem teren przedmiotowej nieruchomości (ca 2,10 m).
5. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się urządzenia, sieci lub strefy ochronne sieci infrastruktury zlokalizowanej na nieruchomościach przyległych. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci infrastruktury we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
6. Nieruchomość przylega bezpośrednio do drogi publicznej – ul. Równej (działka nr 63/10 w obrębie G-43 posiada nieuregulowany stan prawny oraz klasoużytek „dr” i pozostaje we władaniu Zarządu Dróg i Transportu). Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna zbywanej nieruchomości wymaga zaprojektowania zjazdu z ul. Równej W przypadku zmiany zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości może zaistnieć konieczność zmiany obsługi komunikacyjnej. Powyższa informacja nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy

drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.

7. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew lub krzewów znajdujących się na nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688 i 1890).
8. Nieruchomość objęta jest decyzją Prezydenta Miasta Łodzi Nr DPRG-UA-X.806.2023 z dnia 14 lipca 2023 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej (pod wynajem) z częścią socjalno-biurową wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.
9. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
- 10. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.** Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2379) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem „AG1” – tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości. W części graficznej powołanego wyżej Studium oznaczono strefę pasów ochronnych, w tym zieleni izolacyjnej, która częściowo obejmuje działkę nr 62/2 w obrębie G-43. Zgodnie z opinią Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, występowanie tego oznaczenia na danym terenie będzie miało znaczenie przy tworzeniu ewentualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu, tzn. należy spodziewać się wyznaczenia pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nieznaney na chwilę obecną, co z kolei może skutkować wyłączeniem części działki spod zabudowy. Miejska Pracownia Urbanistyczna wskazuje, że oznaczenie to należy traktować jako symbol, a jego wielkości nie należy utożsamiać z szerokością przyszłego pasa zieleni izolacyjnej.
- 11. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:**
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;

- 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia (w tym napowietrznej linii oświetlenia), w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
- 3) budowy zjazdu na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.

12. Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 09 sierpnia 2024 r.

13. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **393 600 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych) brutto**, w tym podatek od towarów i usług wg obecnie obowiązującej stawki 23%.

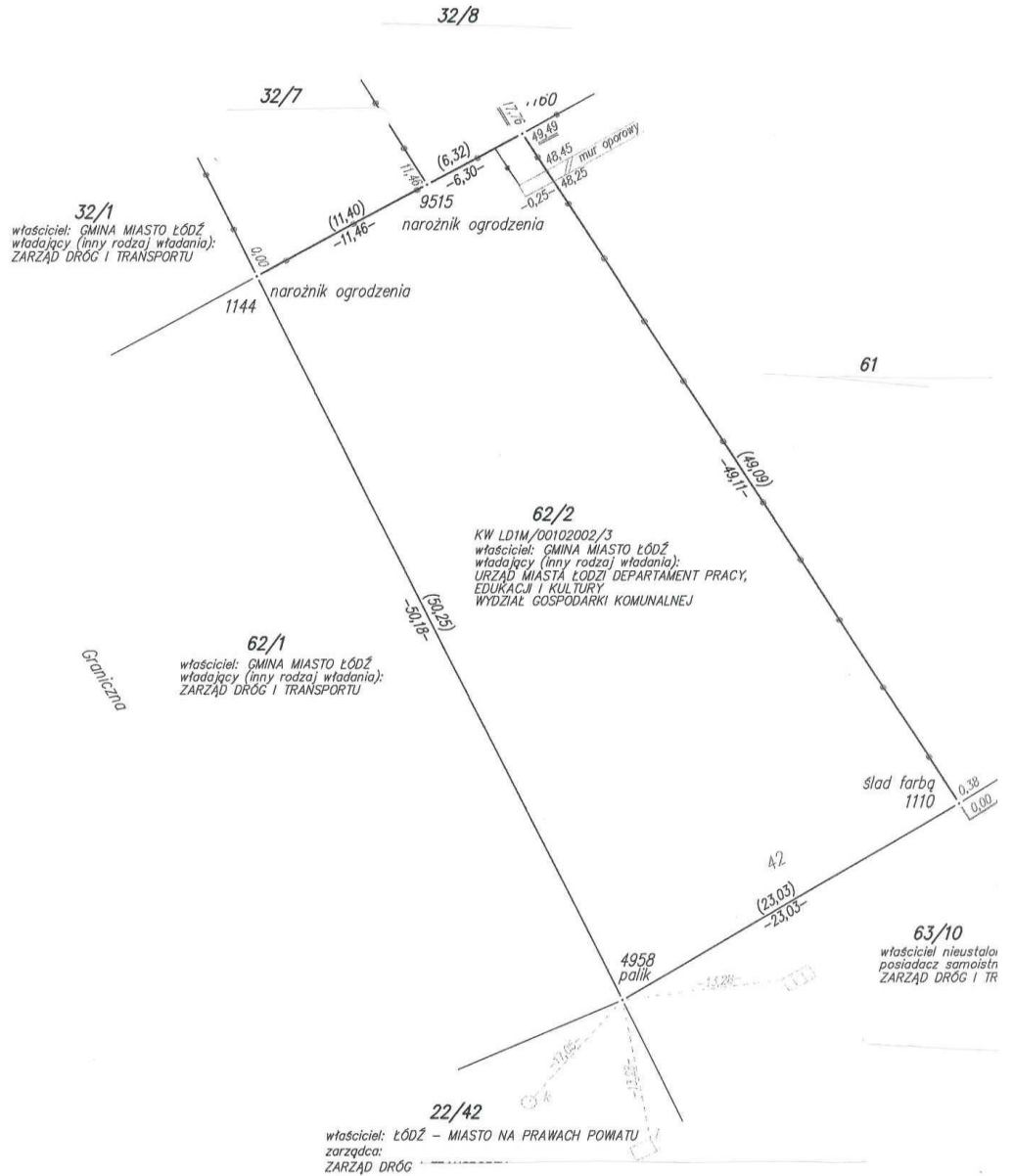
Wadium wynosi **78 000 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych)**.

Postąpienie wynosi nie mniej niż **3 950 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych)**.

Cenę sprzedaży nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

Załącznik Nr 5 do Ogłoszenia o przetargu

SZKIC WYZNACZENIA PUNKTÓW GRANICZNYCH



- **ul. Sierakowskiego 40, oznaczonej w obrębie B-29 jako działka nr 317 o powierzchni 1141 m², dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00034524/0.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 1773/2024](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 sierpnia 2024 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Sierakowskiego 40 oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Nieruchomość jest niezabudowana, stanowi ogólnodostępny nieurządzony teren zielony, porośnięty pojedynczymi drzewami oraz krzewami. Działka nr 317 w obrębie B-29 jest częściowo ogrodzona ogrodzeniami nieruchomości sąsiednich, które nie pokrywają się z jej granicami ewidencyjnymi. Miasto Łódź informuje w trybie art. 557 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061), że północna oraz zachodnia granica działki nr 317 w obrębie B-29 jest naruszona przez ogrodzenia nieruchomości sąsiednich, położonych przy ul. Sierakowskiego 42, oznaczonej jako działka nr 316 w obrębie B-29 oraz przy ul. Polnej 21a, oznaczonej jako działka nr 318 w obrębie B-29, stanowiących własność osób fizycznych, Właściciele wyżej wymienionych nieruchomości mogą wystąpić na drogę sądową z wnioskiem o zasiedzenie części działki nr 317 w obrębie B-29 objętej wyżej wymienionymi naruszeniami. W przypadku uwzględnienia tych wniosków, powierzchnia sprzedanej nieruchomości może ulec zmianie o obszar objęty zasiedzeniem w związku z usytuowaniem ogrodzeń. Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z przyjęciem do wiadomości wyżej wymienionej informacji podanej w trybie art. 557 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeksu cywilnego, a także informacji, że od dnia wydania nieruchomości, na jej nabywcę przechodzi ryzyko utraty prawa własności co do części nieruchomości objętej wyżej opisanymi ogrodzeniami. Przebieg granic oraz usytuowanie ogrodzeń ukazane są na szkicu wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym załącznik Nr 6 do Ogłoszenia o przetargu.
2. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 9 października 2023 r. na nieruchomości występują: klon zwyczajny o obwodzie pnia 305 cm, wierzba lwa – dwie wielopniowe grupy o obwodach pni poniżej 50 cm, klon zwyczajny o obwodzie pnia 85 cm, klon jesionolistny o obwodzie pnia 70 cm, klon zwyczajny o obwodzie pnia 64 cm, klon zwyczajny o obwodzie pnia 115 cm, jawor o obwodzie pnia 146 cm, klon zwyczajny – drzewo prawdopodobnie powstało poprzez zrośnięcie się co najmniej 2 egzemplarzy drzew, obwody pni to: 69+87+132 cm, klon jawor o obwodach pni 80+102+120+125 cm, w miejscu po odciętym konarze widoczne jest duże wypróchnienie, klon jesionolistny o obwodzie pnia 80 cm, drzewo w średnim stanie zdrowotnym, grupa samosiewów klonów zwyczajnych i klonów jesionolistnych o obwodach pni do 70 cm, grupa samosiewów klonów zwyczajnych i klonów jesionolistnych o obwodach pni do 50 cm. **Klon zwyczajny o obwodzie pnia 305 cm jest drzewem w bardzo dobrej kondycji zdrowotnej, wybitnie cennym z punktu widzenia przyrodniczego, krajobrazowo-estetycznego i dydaktycznego, objętym ochroną prawną w formie pomnika przyrody na podstawie uchwały Nr XLII/1085/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1289).** Wymóg ochrony pomnikowego klonu

zwyczajnego oraz obowiązujący zakaz jego niszczenia i uszkodzenia oznacza konieczność ochrony jego pnia, korony oraz przede wszystkim systemu korzeniowego i siedliska, które zasila i umożliwia istnienie tego drzewa. Dla działań tych konieczne jest określenie przestrzeni wokół tego klonu – strefy ochrony drzewa, w obrębie której ochronie podlega całe drzewo (w szczególności system korzeniowy) oraz jego siedlisko i gdzie nie mogą być prowadzone działania mogące prowadzić do uszkodzenia pomnika przyrody. **Zgodnie z zapisami Standardów kształtowania zieleni w Łodzi, stanowiących załącznik nr 1 do [zarządzenia Nr 8378/VIII/21](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 września 2021 r. w sprawie standardów kształtowania, utrzymania i ochrony zieleni w Łodzi, średnica strefy ochrony drzewa dla drzewa cennego o naturalnym pokroju o obwodzie pnia 305 cm oraz średnicy korony ponad 8 m, wynosi 22 m. Koło o takiej średnicy i środku wyznaczonym osią pnia tego drzewa zajmuje większość powierzchni działki nr 317 w obrębie B-29.** Wszelkie działania przy wspomnianym pomniku przyrody i w jego strefie ochronnej, w tym te, które mogłyby niekorzystnie wpłynąć na stan korzeni oraz pogorszyć warunki powietrzno-wodne w siedlisku drzewa (np. na skutek wprowadzania dodatkowych utwardzeń terenu, budowy obiektów trwale lub nietrwale związanych z gruntem), muszą każdorazowo być przedmiotem uzgodnień z Wydziałem Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi, który pełni nadzór nad pomnikami przyrody w imieniu Prezydenta Miasta Łodzi.

3. Na nieruchomości znajdują się:

- 1) linie kablowe nN wraz ze złączem kablowym, należące do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź; PGE Dystrybucja S.A. poinformowała, że zabudowę nieruchomości względem linii elektroenergetycznych regulują przepisy:
 - a) Polska Norma PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne – projektowanie i budowa – Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi,
 - b) Polska Norma PN-E-05100-1 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa,
 - c) Polska Norma PN-EN 50341-1:2013-03 Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV – Część 1: Wymagania ogólne – Specyfikacje wspólne,
 - d) Norma SEP N SEP-E-003 Elektroenergetyczne linie napowietrzne Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełnoizolowanymi oraz z przewodami niepełnoizolowanymi,
 - e) Norma SEP N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa;
- 2) fragment przyłącza wodociągowego $\varnothing 50$ mm o długości $L=4,85$ m, nr inwent. B-2365/349 oraz fragment przyłącza kanalizacyjnego $d=0,15$ m o długości $L=6,50$ m, nr inwent. B-2375/240, które należą i są w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.; dla przyłączy obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5 m licząc od osi po obu stronach przewodu; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń.

4. W ul. Sierakowskiego zlokalizowana jest sieć wodociągowa $\varnothing 150$ mm (nr arch. 103-962), należąca i będąca w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., dla której obowiązują pasy ochronne o szerokości po 3,0 m licząc od osi przewodu po obu jego

stronach, w których nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń. Pasy te częściowo obejmują swym zakresem teren przedmiotowej nieruchomości (ca 0,7 m).

5. Zgodnie z mapą zasadniczą na terenie zbywanej nieruchomości znajduje się przewód wodociągowy wraz ze studzienką oraz hydrantem, przewód kanalizacyjny wraz z kratką ściekową oraz szafka elektroenergetyczna.
6. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
7. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Sierakowskiego. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się poprzez istniejący zjazd z ul. Sierakowskiego, która na wysokości przedmiotowej nieruchomości posiada nieuregulowany stan prawny i znajduje się we władaniu Zarządu Dróg i Transportu. Powyższa informacja nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 i 1222). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.
8. Nieruchomość objęta jest trzema decyzjami Prezydenta Miasta Łodzi nr DAR-UA-VIII.910.2015 z dnia 18 czerwca 2015 r., DAR-UA-VIII.1672.2016 z dnia 21 października 2016 r., DAR-UA-VIII.1674.2016 z dnia 21 października 2016 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie m.in. budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
9. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688 i 1890 oraz z 2024 r. poz. 1089).
10. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
11. **Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.** Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach

zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem WZ2 – tereny zabudowy wielofunkcyjnej.

- 12.** Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
 - 3) budowy zjazdu na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu;
 - 4) przyjęcia do wiadomości, iż wszelkie działania przy pomniku przyrody, wymienionym w pkt 2 i w jego strefie ochronnej, w tym te, które mogłyby niekorzystnie wpłynąć na stan korzeni oraz pogorszyć warunki powietrzno-wodne w siedlisku drzewa (np. na skutek wprowadzania dodatkowych utwardzeń terenu, budowy obiektów trwale lub nietrwale związanych z gruntem), muszą każdorazowo być przedmiotem uzgodnień z Wydziałem Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi, który pełni nadzór nad pomnikami przyrody w imieniu Prezydenta Miasta Łodzi.
- 13.** Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **960 000 zł (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt tysięcy złotych) brutto** (w tym podatek VAT według obecnie obowiązującej stawki 23%).
Wadium wynosi **96 000 zł (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych)**.
Postąpienie wynosi nie mniej niż **9 600 zł (słownie: dziewięć tysięcy sześćset złotych)**.
Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.



Przetarg odbędzie się w dniu 8 listopada 2024 r. o godz. 13⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź, ul. Piotrkowska 104 – Duża Sala Obrad.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
2. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie.
3. **Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w zamkniętej kopercie, opatrzonej**

napisem „Dokumenty do przetargu (licytacji) na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ul.” (należy podać adres nieruchomości):

- 1) dowodu wpłaty wadium (w pieniądzu);
- 2) danych dotyczących osoby zainteresowanej, w przypadku:
 - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego,
 - b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu,
 - c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
- 3) danych dotyczących przedstawicieli osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej - dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;

(UWAGA ! Wzory oświadczeń/dokumentów do wypełnienia dostępne są na stronie: <https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/sprzedaz-nieruchomosci/ogloszone-przetargi-nieruchomosci-zabudowane-i-niezabudowane-sprzedazdzierzawa/>

4. Wyżej opisana koperta z dokumentami powinna być:

- złożona w Centrum Kontakt z Mieszkańcami, wejście od Pasażu Schillera, Łódź, ul. Piotrkowska 110, bądź
- przesłana na adres Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-004 Łódź,

- w terminie do dnia 31 października 2024 r. do godziny 16.00 (decyduje data wpływu do urzędu).

5. Złożenie niekompletnych dokumentów bądź niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 4, skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.

6. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi: w PeKaO S.A. o numerze: 74 1240 1037 1111 0011 0911 0931
W przypadku wpłaty wadium przez podmiot inny niż przystępujący do przetargu, z tytułu przelewu musi jednoznacznie wynikać w czym imieniu dokonano wpłaty. Wpłata wadium na niewłaściwy rachunek bankowy skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.
7. Komisja przetargowa, po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości złożonych przez poszczególne osoby fizyczne lub prawne dokumentów, przyznaje numery uprawniające do udziału w licytacji. **Numer uprawniający do uczestnictwa w przetargu wydawany jest w dniu przetargu**, przed wejściem na salę, na której odbywa się licytacja, po uprzednim potwierdzeniu przez Komisję przetargową, iż wpłacone do dnia 31 października 2024 r. wadium, wpłynęło na rachunek bankowy Miasta, wskazany w punkcie 6, najpóźniej na 3 dni przed dniem przetargu.
8. Wadium upoważnia do wzięcia udziału w licytacji wyłącznie w stosunku do nieruchomości, na które zostało wpłacone.
9. Wadium wniesione przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
11. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
12. Wpłata pozostałej części ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości na wskazany w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 11 rachunek bankowy Urzędu Miasta Łodzi w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na rachunku bankowym przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Jeżeli nabywca nie uiszczy opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Nabywca, który nie uiszczył ceny nabycia nieruchomości w terminie, o którym mowa w punkcie 12, jak również, który bez usprawiedliwienia nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.
14. Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
15. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.
16. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
17. 1) Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
2) Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości,

będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia nieruchomości. Postanowienia pkt. 11, 12, 13 i 16 stosuje się odpowiednio.

3) Umowa przedwstępna, o której mowa w ppkt 2 zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:

- a) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej;
- b) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej ceny nabycia nieruchomości w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej;
- c) w przypadku nie zawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w lit. a z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy ceny nabycia – tytułem kary umownej;
- d) w uzasadnionych przypadkach, na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.

18. Informacje o przetargu dostępne są również w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, (IV p., pok. 457a lub 457) oraz pod numerami telefonów (42) 638-43-31, , 638-44-14, , 638-54-73, 638-47-81.

19. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Marek Józwiak

**p.o. Dyrektora Wydziału
Zbywania i Nabywania Nieruchomości**

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych,
dla których administratorem danych jest Prezydent Miasta Łodzi.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, tel.: +48 (42) 638-44-44, fax: +48 (42) 272-60-01, e-mail: lckm@uml.lodz.pl.
2. Administrator wyznaczył inspektora oraz zastępcę inspektora ochrony danych, z którymi może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: iod@uml.lodz.pl, bądź telefonicznie: +48 (42) 638-59-50. Z inspektorem oraz zastępcą inspektora ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Miasta Łodzi oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji sprawy w Urzędzie Miasta Łodzi. Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia. Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w następujących przepisach:
 - a) ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1815z póź. zm.),
 - b) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 284 z póź. zm.),
 - c) ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869z póź. zm.),
 - d) ustawie z dnia 5 grudnia 2008r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z póź. zm.)
 - e) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu przeprowadzania przetargu.

4. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. organom: wymiaru sprawiedliwości, ścigania, podatkowym i kontrolnym o których mowa w art. 298, art. 299 § 3 i 4 ustawy Ordynacja podatkowa lub innym podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów powierzenia, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, usługi informatyczne, usługi bankowe. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczegółowych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych. Dodatkowo dane w zakresie imienia i nazwiska osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości będą podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji natablicy ogłoszeń przez okres 7 dni w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz na stronie BIP urzędu.

5. Dane osobowe będą przetwarzane w tym przechowywane przez dwa lata, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa została zakończona, a następnie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r. poz. 533 ze zm.) - kat. archiwalna A, w okresie wskazanym przez Archiwum Państwowe, a następnie przekazane do Archiwum Państwowego na wieczyste przechowywanie.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia,
 - b) sprostowania danych, na podstawie art. 16 ogólnego rozporządzenia,
 - c) ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
8. Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości przystąpienia do przetargu.
9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowanej.