

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

o ustnym przetargu nieograniczonym (licytacji) na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach: Kruczej 22, Ekologicznej 6 i Ekologicznej bez numeru, Długiej bez numeru oraz Giewont bez numeru

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi położonych w Łodzi przy:

- **ul. Kruczej 22, oznaczonej w obrębie geodezyjnym G-3 jako działka nr 165 o powierzchni 1551 m², dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00294240/5.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 2008/2023](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 06 września 2023 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Kruczej 22 oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Nieruchomość jest niezabudowana i częściowo ogrodzona. W północnej i południowej granicy działki usytuowane są ściany budynków położonych na działkach sąsiednich nr 162, 163, 164/2, i 166 w obrębie G-3, w tym z otworami okiennymi wychodzącymi na zbywaną nieruchomość, które mogą mieć wpływ na zakres i możliwość zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości. Przebieg granic ukazany jest na szkicu wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia o przetargu. Zgodnie z informacją Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 28 sierpnia 2023 r. na terenie nieruchomości znajdują się dwa orzechy włoskie o obwodzie pni 110 cm i 165 cm, trzy lipy drobnolistne o obwodzie pni 180 cm, 180 cm i 232 cm, dwie jabłonie o obwodzie pni 160 cm i 182 cm oraz jesion wyniosły o obwodzie pnia 294 cm. Ponadto we wschodniej i południowo- wschodniej granicy działki rosną krzewy iglaka, bzu czarnego oraz samosiewy klonu jawora o obwodzie pni do 50 cm. Wydział Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi zaleca zachowanie najcenniejszych przyrodniczo drzew tj. orzecha włoskiego o obwodzie pnia 110 cm, lipy drobnolistnej o obwodzie pnia 180 cm oraz jesionu wyniosłego o obwodzie pnia 294 cm. Zbywana działka znajduje się na terenie wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako „Osada Nowa Łódka”, obejmującym historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy w obrębie ulic: Milionowej, Łęczyckiej, Lubelskiej, pl. Niepodległości, Piotrkowskiej, Przybyszewskiego.
2. W pobliżu sprzedawanej nieruchomości (w ulicy Kruczej) znajduje się gazociąg niskiego ciśnienia stal DN 100, stanowiący własność Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. i eksploatowany przez Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi. Szerokość stref kontrolowanych dla ww. przewodów gazowych zawarta jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. (Dz. U. 2013 poz. 640) w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

3. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
4. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Kruczej zaliczonej do kategorii dróg gminnych klasy technicznej „D” (dojazdowej). Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna zbywanego terenu wymaga przebudowy istniejącego zjazdu (z uwagi na jego stan techniczny) z drogi publicznej ul. Kruczej (działka nr 160/4 w obrębie G-3). Opinia powyższa nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645, 760, 1193 i 1688). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.
5. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
6. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 i 1688).
7. **Przedmiotowa nieruchomość objęta jest [uchwałą Nr LXXXVIII/1823/14](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Łomżyńskiej, gen. Jarosława Dąbrowskiego, Rzgowskiej, Bednarskiej, Wólczańskiej, Sieradzkiej i Piotrkowskiej oraz placu Reymonta (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2598). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 8MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.**
8. Nieruchomość podlegająca sprzedaży znajduje się w granicach:
 - 1) obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego [uchwałą Nr XXV/589/16](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197);
 - 2) obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji – objętego [uchwałą Nr XLII/1095/17](#) Rady

Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1291), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XLV/1182/17 z dnia 5 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2337), Nr XI/399/19 z dnia 26 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4415) i Nr XLIII/1338/21 z dnia 2 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2951);

- 3) obszaru wpisanego do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako „Osada Nowa Łódka”, obejmującego historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy w obrębie ulic: Milionowej, Łęczyckiej, Lubelskiej, pl. Niepodległości, Piotrkowskiej i Przybyszewskiego, w związku z czym konieczne jest stosowanie się do przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951 i 1688) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 967, 1506, 1597, 1681 i 1688); działania prowadzone na nieruchomości ingerujące w zabytkowy układ urbanistyczny wymagają uzyskania akceptacji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ponadto wszelkie prowadzone na terenie nieruchomości działania powinny być także zgodne z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w pkt. 7.

9. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:

- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
- 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt. 2 i 3, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci;
- 3) budowy zjazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.

10. Termin przetargu zakończony wynikiem negatywnym **17.11.2023 r., 16.02.2024 r., 26.04.2024r.**

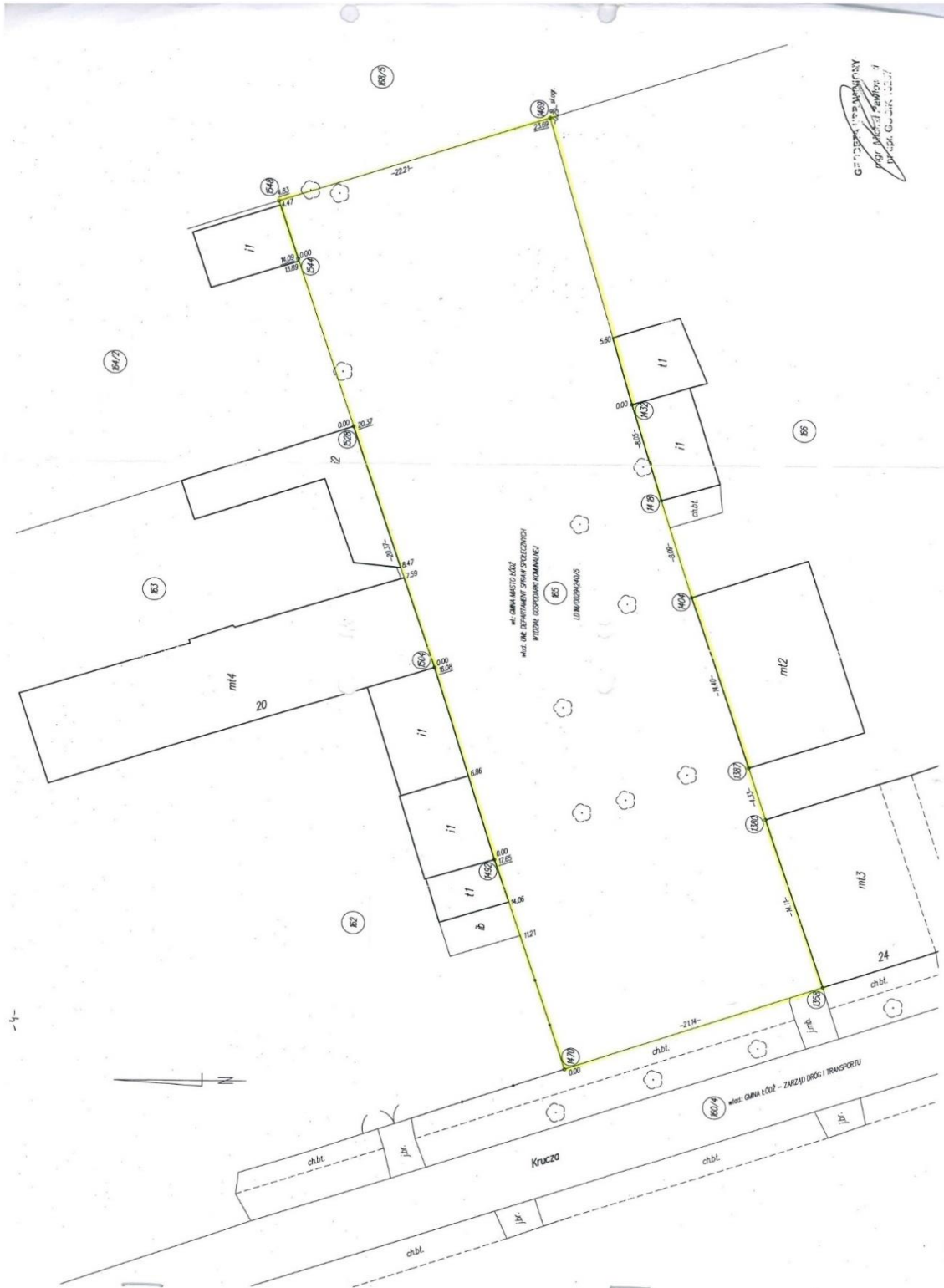
11. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 820 000 zł (słownie: osiemset dwadzieścia tysięcy złotych) netto.**

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena netto osiągnięta w przetargu powiększona o podatek od towarów i usług (obecnie wg stawki 23%).

Wadium wynosi: **82 000 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące złotych).**

Postąpienie wynosi nie mniej niż: **8 200 zł (słownie: osiem tysięcy dwieście złotych).**

Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia o przetargu



GRUPA PROJEKTOWA
mgr inż. Marcin Kowalski
ul. Główna 100/101, 91-001 Łódź

- 4 -

- **Ekologicznej 6 i Ekologicznej bez numeru, oznaczonych jako działki nr 15 i 16/1 w obrębie geodezyjnym B-21 o łącznej powierzchni 2 242 m², uregulowanych w księgach wieczystych nr LD1M/00029469/8 i LD1M/00029467/4.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [zarządzenia Nr 1815/2023](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2023 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Ekologicznej 6 i Ekologicznej bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej, zmienionego zarządzeniem Nr 2801/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 grudnia 2023 r.

1. Zbywane nieruchomości są niezabudowane i częściowo ogrodzone siatką. Na działce nr 15 w obrębie B-21 znajdują się pozostałości budynku (fragmenty podmurówki). W zachodniej granicy działki nr 15 w obrębie B-21 usytuowana jest ściana budynku położonego na działce sąsiedniej nr 14 w obrębie B-21, co może mieć wpływ na zakres i możliwość zagospodarowania zbywanych nieruchomości. Przebieg granic oraz ogrodzenia ukazany jest na szkicach wyznaczenia punktów granicznych, stanowiących załączniki Nr 2 i 3 do Ogłoszenia o przetargu.
2. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 5 stycznia 2023 r. teren nieruchomości porastają klony jawory o obwodach pni od 20 cm do 150 cm, krzewy leszczyny pospolitej, dęby szypułkowe o obwodach pni powyżej 150 cm, wielopniowe śliwy ałyczne, brzozy, świerki pospolite, jesiony pensylwańskie, klony zwyczajne, orzechy włoskie, samosiewy robinii akacjowej, krzewy ligustru pospolitego, krzewy ałyczy i czeremchy, brzozy brodawkowate, modrzew europejski, krzewy cisów, sosny zwyczajne, daglezia zielona, klony jawory, sumak ostowiec, dwie topole czarne o obwodach pni 250 cm i 200 cm, kępy wierzby, krzewy ligustru, forsycji, dzikiej róży i barwinek pospolity.
3. Na terenie nieruchomości znajduje się przyłącze linii napowietrznej nN 0,4KV, słup energetyczny nN 0,4KV, linie napowietrzne nN 0,4KV, linie napowietrzne oświetlenia nN 0,4KV, jednotorowe linie napowietrzne 110kV, należące do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź; lokalizacja obiektów względem istniejących urządzeń elektroenergetycznych musi być zgodna z obowiązującymi normami dla linii napowietrznych
4. Pasy ochronne sieci wodociągowej $\varnothing 150$ mm, zlokalizowanej w ulicy Ekologicznej, stanowiącej własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o., a znajdującej się w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., obejmują częściowo swym zakresem zbywane nieruchomości; dla sieci wodociągowej obowiązują pasy ochronne wolne od zabudowy i stałych naniesień oraz nasadzeń wynoszące po 3,0 m szerokości od osi po obu stronach przewodu.
5. Na nieruchomościach mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach sąsiednich, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć

dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

6. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo zbywanych terenów z obszarem kolejowym PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w opinii z dnia 23 marca 2023 r. wskazała, że:

- 1) nabywca nieruchomości winien liczyć się z uciążliwościami związanymi z prowadzeniem ruchu kolejowego oraz ograniczeniami w przyszłym zagospodarowaniu nieruchomości;
- 2) przy planowaniu nowego zagospodarowania terenu nabytych działek przyszły nabywca nieruchomości powinien przestrzegać przepisów rozdziału 9 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1786, 1720 i 2029), przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247 oraz z 2023 r. poz. 2204);
- 3) Spółka PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz jej następcy prawni nie będą ponosili odpowiedzialności wobec nabywców nieruchomości oraz ich następców prawnych za ewentualne szkody związane z prowadzeniem ruchu kolejowego, a wszelkie prace mające na celu zniwelowanie skutków oddziaływania linii kolejowej przysli nabywcy nieruchomości i ich prawni następcy wykonają własnym kosztem i staraniem;
- 4) Spółka PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. posiada w planach rozbudowę swojej infrastruktury zgodnie z uchwałą 722/2019 z dnia 12 listopada 2019 r. w której wykazuje potrzebę budowy dodatkowego toru;
- 5) na wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej musi być każdorazowo wydana zgoda właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej, tj. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Łodzi, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych

7. Zbywane nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej – ulicy Ekologicznej. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się poprzez projektowany zjazd z ulicy Ekologicznej. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645, 760, 1193 i 1688). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.

8. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688 i 1890).
9. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
- 10. Dla zbywanych nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem U – tereny zabudowy usługowej
- 11. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:**
- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami drugiego przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt. 3-5, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
 - 3) budowy zjazdu na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu;
 - 4) przyjęcia do wiadomości informacji o położeniu nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej i wynikających z tego tytułu ograniczeniach w jej przyszłym zagospodarowaniu, a także uciążliwości związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego (hałas, drgania, zanieczyszczenia);
 - 5) przyjęcia do wiadomości, iż w przypadku zamiaru przeniesienia infrastruktury technicznej zlokalizowanej na nieruchomościach w związku z planowaną inwestycją zobowiązany jest do przeniesienia jej w uzgodnieniu z gestorami sieci, na własny koszt, bez prawa roszczeń do Miasta Łodzi i osób trzecich; przebudowa powinna odbywać się bez naruszenia praw osób trzecich.
- 12. Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 09.11.2023r., 22.03.2024r.**

13. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 720 000 zł (słownie: siedemset dwadzieścia tysięcy złotych) netto.

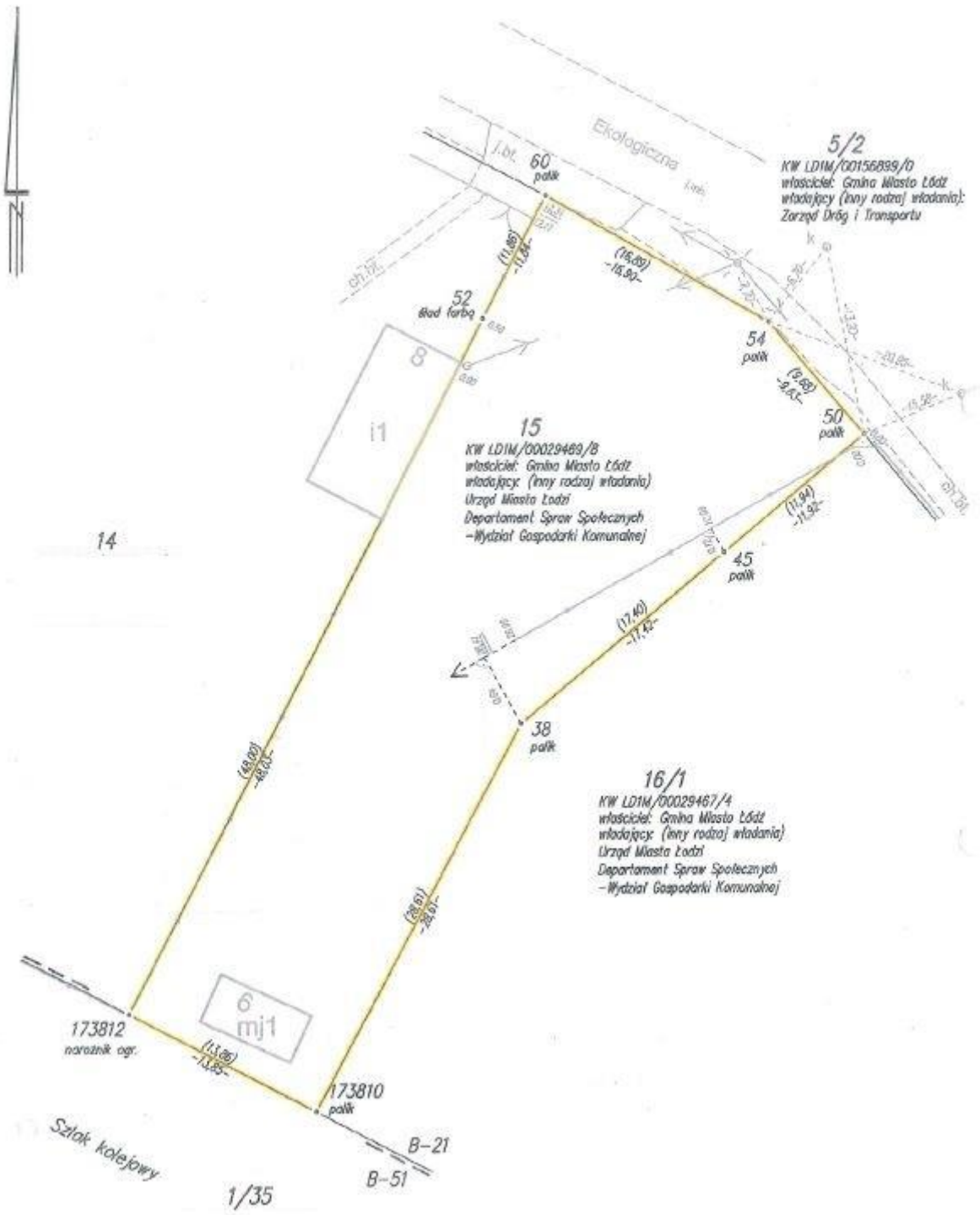
Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena netto osiągnięta w przetargu, do której doliczony zostanie podatek od towarów i usług (obecnie wg stawki 23%).

Wadium wynosi: **72 000 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące złotych).**

Postąpienie wynosi nie mniej niż: **7 200 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście złotych).**

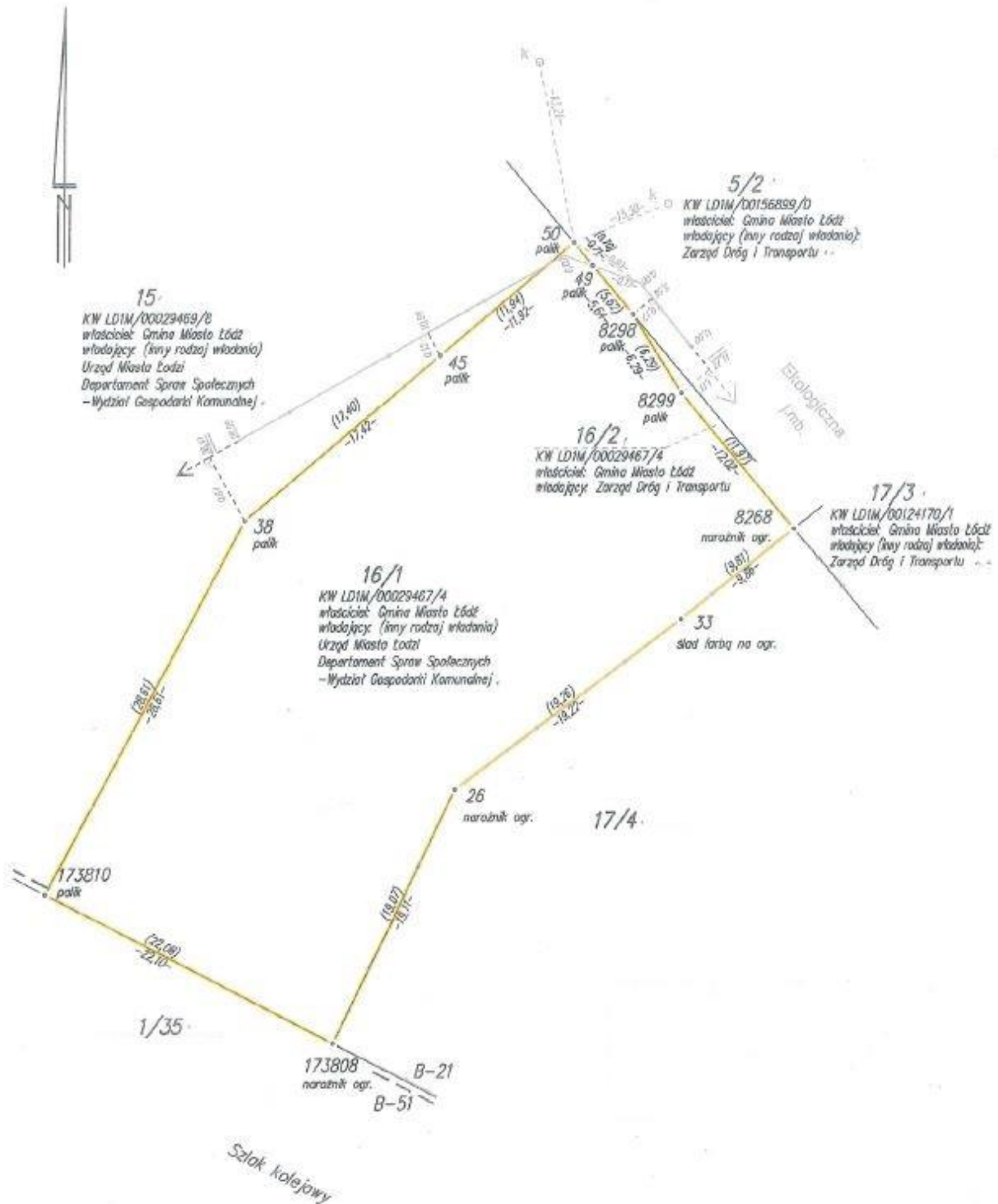
Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o przetargu

Szkic wyznaczenia punktów granicznych



Załącznik Nr 3 do Ogłoszenia o przetargu

Szkic wyznaczenie punktów granicznych



- **ul. Długiej bez numeru, oznaczonej jako działka nr 131/69 w obrębie G-49 o powierzchni 1 800 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00088825/3.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [zarządzenia Nr 1397/2023](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 16 czerwca 2023 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Długiej bez numeru, oznaczonej jako działka nr 131/69w obrębie G-49 oraz powołania Komisji Przetargowej, zmienionego zarządzeniem Nr 285/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 14 lutego 2024 r.

1. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana i ogrodzona od strony wschodniej ogrodzeniem wykonanym z elementów prefabrykowanych, przy czym ogrodzenie to nie pokrywa się z granicą ewidencyjną działki. Nieruchomość znajduje się na terenie podmokłym.
2. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 9 listopada 2022 r. zbywana nieruchomość porośnięta jest przez klony zwyczajne, klony srebrzyste, klony polne oraz mniej liczne orzechy, głogi, wierzby, śliwy, dęby szypułkowe, klony jesionolistne i jabłonie. Największe drzewa na tej nieruchomości osiągają obwody do 130 cm.
3. Na terenie nieruchomości znajduje się linia napowietrzna SN 15kV, należąca do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź; lokalizacja obiektów względem istniejących urządzeń elektroenergetycznych musi być zgodna z obowiązującymi polskimi normami dla linii napowietrznych tj. PN-E05100-1, PN-EN 50341-1:2013-03, SEP N SEP-E00-3 i SEP N SEP-E-004.
4. W ulicy Konnej zlokalizowany jest kanał sanitarny D=0,20 m, stanowiący własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o., a znajdujący się w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. dla którego obowiązują pasy ochronne wolne od zabudowy i stałych naniesień wynoszące po 5,0 m szerokości, licząc od skrajnych krawędzi, po obu stronach przewodu wraz z terenem nad kanałem. Pasy ochronne swym zakresem (ok. 2,5 m) częściowo obejmują działkę nr 131/69 w obrębie G-49
5. Na nieruchomości mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach sąsiednich, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
6. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Konnej. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się poprzez projektowany zjazd z ulicy Konnej. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023

poz. 645, 760, 1193 i 1688). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.

7. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688 i 1890).
8. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
9. **Nieruchomość położona jest na terenie objętym [uchwałą Nr LXXXI/1835/02](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 czerwca 2002 r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Długiej, Wyścigowej, Konnej i Ksawerowskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2250). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce planistycznej 17MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**
10. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami kolejnego przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt. 3-5, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
 - 3) budowy zjazdu na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.
11. Termin przetargu zakończony wynikiem negatywnym: **01.09.2023r., 17.11.2023r., 26.04.2024r.**
12. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **416 000 zł (słownie: czterysta szesnaście tysięcy złotych) netto.**
Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu. Do ceny nabycia nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług (obecnie wg stawki **23%**).

Wadium wynosi: **83 200 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych)**.
Postąpienie wynosi nie mniej niż: **4 160 zł (słownie: cztery tysiące sto sześćdziesiąt złotych)**.

- **ul. Giewont bez numeru, oznaczonej jako działka nr 3/8 w obrębie geodezyjnym W-11 o powierzchni 1 249 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00136191/1.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [zarządzenia Nr 1237/2023](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2023 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Giewont bez numeru, oznaczonej jako działka nr 3/8 w obrębie W-11 oraz powołania Komisji Przetargowej, zmienionego zarządzeniem Nr 286/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 14 lutego 2024 r.

1. Nieruchomość jest niezabudowana oraz ogrodzona od strony północnej i wschodniej.
2. Na terenie nieruchomości rosną głównie klony zwyczajne, jesiony wyniosłe, dęby szypułkowe, drzewa owocowe, brzozy brodawkowate, robinie akacjowe, krzewy leszczyny pospolitej, bzu czarnego i róży. Wydział Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi widzi potrzebę zachowania dębu szypułkowego o obwodzie pnia 267 cm, rosnącego blisko wschodniej granicy działki oraz drzew rosnących w południowej granicy działki, tj. klonów zwyczajnych o obwodzie pnia od 121 cm do 161 cm i dębów szypułkowych o obwodzie pnia od 91 cm do 166 cm.
3. Na nieruchomości mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
4. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Giewont zaliczanej do kategorii powiatowej. Zgodnie ze stanowiskiem Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, poprzez projektowany zjazd z drogi publicznej – ulicy Giewont. W celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej dla zbywanej nieruchomości w umowie sprzedaży zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie nieograniczonego przejazdu i przechodu przez stanowiące własność Miasta Łodzi działki nr 3/3 i 3/7 w obrębie W-11, uregulowane w księdze wieczystej nr LD1M/00136191/1. Powierzchnia służebności wyniesie 156 m². Opinia powyższa nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645, 760, 1193 i 1688). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości

przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości. Teren na którym zostanie ustanowiona służebność, jest niezagospodarowany, a działki wchodzące w jego skład posiadają użytek „RV” i „Tp”. Miasto Łódź nie planuje obecnie realizacji drogi na tym obszarze. W przypadku, gdy realizacja służebności gruntowej kolidowałaby z zadrzewieniem działek nr 3/3 i 3/7 w obrębie W-11, usunięcie wspomnianego zadrzewienia leży po stronie nabywcy nieruchomości i nie stanowi wady nieruchomości.

5. Ewentualne usunięcie drzew i krzewów, przez przyszłego nabywcę, jest dopuszczalne na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1136, 1688 i 1890).
6. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
7. **Nieruchomość położona jest na terenie objętym [uchwałą Nr LXXX/1683/14](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedli: Stoki i Dolina Łódki, w rejonie ulic: Brzezińskiej, Listopadowej, Dębowskiego, Rysy, Giewont, Telefonicznej, Szczawnickiej i Strążyskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1504). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce planistycznej 65 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**
8. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami kolejnego przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt. 3, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży
 - 3) budowy zjazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.
9. Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: **04.08.2023r., 17.11.2023r., 26.04.2024r.**

10. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 225 000 zł (słownie: dwieście dwadzieścia pięć tysięcy złotych) netto.

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena netto osiągnięta w przetargu, do której doliczony zostanie podatek od towarów i usług (obecnie wg stawki 23%). Do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczone wynagrodzenie, z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, o której mowa w pkt. 4 w kwocie **3 500 zł**, powiększone o podatek od towarów i usług według obecnie obowiązującej stawki 23% w kwocie **805 zł**.

Wadium wynosi: **45 000 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych)**.

Postąpienie wynosi nie mniej niż: **2 250 zł (słownie: dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych)**.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 lipca 2024 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź, ul. Piotrkowska 104 – Duża Sala Obrad.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
2. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie.
3. **Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w zamkniętej kopercie, opatrzonej napisem „Dokumenty do przetargu (licytacji) na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ul.” (należy podać adres nieruchomości):**
 - 1) dowodu wpłaty wadium (w pieniądzu);
 - 2) danych dotyczących osoby zainteresowanej, w przypadku:
 - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego,
 - b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu,
 - c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
 - 3) danych dotyczących przedstawicieli osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej - dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników

- pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
- 5) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami drugiego przetargu” i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń – dotyczy nieruchomości poł. przy ul. Ekologicznej 6 i ekologicznej bez numeru.
- 6) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami kolejnego przetargu” i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń – dotyczy nieruchomości poł. przy ul. Długiej bez numeru i Giewont bez numeru.

(UWAGA ! Wzory oświadczeń/dokumentów do wypełnienia dostępne są na stronie: <https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/sprzedaz-nieruchomosci/ogloszone-przetargi-nieruchomosci-zabudowane-i-niezabudowane-sprzedazdzierzawa/>

4. Wyżej opisana koperta z dokumentami powinna być przesłana za pośrednictwem poczty na adres Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90- 004 Łódź lub złożona w Centrum Kontakt z Mieszkańcami, wejście od Pasażu Schillera, Łódź, ul. Piotrkowska 110, w terminie do dnia 18 lipca 2024 r. do godziny 16:00 (decyduje data wpływu do Urzędu).
5. **Złożenie niekompletnych dokumentów bądź niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 4, skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
6. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi: w PeKaO S.A. o numerze: 74 1240 1037 1111 0011 0911 0931
W przypadku wpłaty wadium przez podmiot inny niż przystępujący do przetargu, z tytułu przelewu musi jednoznacznie wynikać w czyim imieniu dokonano wpłaty. Wpłata wadium na niewłaściwy rachunek bankowy skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.
7. Komisja przetargowa, po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości złożonych przez poszczególne osoby fizyczne lub prawne dokumentów, przyznaje numery uprawniające do udziału w licytacji. **Numer uprawniający do uczestnictwa w przetargu wydawany jest w dniu przetargu, przed wejściem na salę, na której odbywa się licytacja, po uprzednim potwierdzeniu przez Komisję przetargową, iż wpłacone do dnia 18 lipca 2024 r. wadium, wpłynęło na rachunek bankowy Miasta, wskazany w punkcie 6, najpóźniej na 3 dni przed dniem przetargu.**
8. Wadium upoważnia do wzięcia udziału w licytacji wyłącznie w stosunku do nieruchomości, na które zostało wpłacone.
9. Wadium wniesione przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet

ceny nabycia nieruchomości.

- 10.** Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
- 11.** Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
- 12.** Wpłata pozostałej części ceny nabycia nieruchomości oraz wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej (dotyczy nieruchomości poł. w Łodzi przy ul. Giewont bez numeru), winna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości na wskazany w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 11 rachunek bankowy Urzędu Miasta Łodzi w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na rachunku bankowym przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Jeżeli nabywca nie uiszczy opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 13.** Nabywcy, który nie uiszczył ceny nabycia nieruchomości w terminie, o którym mowa w punkcie 12, jak również, który bez usprawiedliwienia nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.
- 14.** Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
- 15.** Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.
- 16.** Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
- 17.** 1) Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
2) Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia nieruchomości. Postanowienia pkt. 11, 12, 13 i 16 stosuje się odpowiednio.
3) Umowa przedwstępna, o której mowa w ppkt 2 zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:
 - a) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej;
 - b) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej ceny nabycia nieruchomości w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej;
 - c) w przypadku nie zawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w lit. a z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy ceny nabycia – tytułem kary umownej;
 - d) w uzasadnionych przypadkach, na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy

ostatecznej może zostać przedłużony.

18. Informacje o przetargu dostępne są również w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, (IV p., pok. 457a lub 457) oraz pod numerami telefonów (42) 638-43-31, , 638-44-14, , 638-54-73, 638-47-81.

19. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Marek Józwiak

**p.o. Dyrektora Wydziału
Zbywania i Nabywania Nieruchomości**

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych,
dla których administratorem danych jest Prezydent Miasta Łodzi.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, tel.: +48 (42) 638-44-44, fax: +48 (42) 272-60-01, e-mail: lckm@uml.lodz.pl.
2. Administrator wyznaczył inspektora oraz zastępcę inspektora ochrony danych, z którymi może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: iod@uml.lodz.pl, bądź telefonicznie: +48 (42) 638-59-50. Z inspektorem oraz zastępcą inspektora ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Miasta Łodzi oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji sprawy w Urzędzie Miasta Łodzi. Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia. Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w następujących przepisach:
 - a) ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1815z póź. zm.),
 - b) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 284 z póź. zm.),
 - c) ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869z póź. zm.),
 - d) ustawie z dnia 5 grudnia 2008r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z póź. zm.)
 - e) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu przeprowadzania przetargu.

4. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. organom: wymiaru sprawiedliwości, ścigania, podatkowym i kontrolnym o których mowa w art. 298, art. 299 § 3 i 4 ustawy Ordynacja podatkowa lub innym podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów powierzenia, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, usługi informatyczne, usługi bankowe. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczegółowych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych. Dodatkowo dane w zakresie imienia i nazwiska osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości będą podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji natablicy ogłoszeń przez okres 7 dni w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz na stronie BIP urzędu.

5. Dane osobowe będą przetwarzane w tym przechowywane przez dwa lata, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa została zakończona, a następnie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r. poz. 533 ze zm.) - kat. archiwalna A, w okresie wskazanym przez Archiwum Państwowe, a następnie przekazane do Archiwum Państwowego na wieczyste przechowywanie.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia,
 - b) sprostowania danych, na podstawie art. 16 ogólnego rozporządzenia,
 - c) ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
8. Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości przystąpienia do przetargu.
9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowanej.