

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Łodzi
o ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości
położonych w Łodzi przy ulicach: Wydmowej 23 i Wydmowej bez
numeru, Pietrusińskiego 17/17A, Łagiewnickiej bez numeru oraz
Ekonomicznej bez numeru.

Prezydent Miasta Łodzi ogłasza
ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy
ulicach:

- **Wydmowej 23 i Wydmowej bez numeru, oznaczonej jako działki nr 133/2 i 133/7 w obrębie W-5 o łącznej powierzchni 1923 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00033555/9.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 327/2024](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 lutego 2024 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Wydmowej 23 i Wydmowej bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Nieruchomość jest niezabudowana, gęsto porośnięta drzewami, ogrodzona od strony południowej i zachodniej. Przebieg ogrodzenia od strony południowej nie pokrywa się z granicą ewidencyjną działki i wchodzi w zakres działki sąsiedniej nr 146/1 w obrębie W- 5 stanowiącej współwłasność osób fizycznych. Przebieg granic ukazany jest na szkicu wyznaczenia punktów granicznych stanowiącym Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia o przetargu.
2. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 6 lutego 2023 r., działka nr 133/7 w obrębie W-5 porośnięta jest głównie klonem zwyczajnym w większości o obwodach pni do 60 cm oraz pojedynczymi śliwami o obwodach pni do 50 cm. W południowej części działki występuje klon zwyczajny o obwodzie pnia 192 cm. Działka nr 133/2 w obrębie W-5 porośnięta jest głównie klonem zwyczajnym o obwodach pni w większości do 90 cm. W domieszce występuje tu brzoza brodawkowata o obwodach pni od 70 do 120 cm oraz pojedyncze klony jawory, lipy drobnolistne, czeremchy amerykańskie, orzechy, wiąz szypułkowy o obwodach pni do 80 cm. Ponadto, w południowej części działki występują pojedyncze bardziej okazałe drzewa: klon zwyczajny o obwodzie pnia 118 cm (drzewo suche), jesion pensylwański o obwodzie pnia 182 cm oraz klon srebrzysty o obwodzie pnia 357 cm (drzewo pochylone, mocno wypróchniałe). W południowej części nieruchomości rosną także liczne krzewy – głównie śnieguliczki z domieszką bzu czarnego. W ocenie Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi klony zwyczajne o obwodzie pni 192 i 118 cm oraz jesion pensylwański o obwodzie pnia 182 cm zalecane są do zachowania.
3. Na terenie działki nr 133/7 w obrębie W-5 znajduje się linia kablowa SN 15 kV pozostająca na majątku i w eksploatacji PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź. Dla linii kablowych SN i nN strefy ochronne określa się na podstawie normy N SEP-E-004. Dopuszczalna odległość pozioma wynosi 0,5 m od podziemnych części budynku. W celu potwierdzenia zachowania odległości, o których mowa powyżej, konieczne jest sporządzenie właściwego projektu technicznego, przygotowanego przez osobę upoważnioną, posiadającą odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia następnie przedłożenie go do PGE Dystrybucja

Oddział Łódź, celem uzgodnienia. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź poinformowała, że nie wyklucza możliwości planowania i realizacji inwestycji przyłączeniowych oraz lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej, dla której strefa ochronna może wchodzić w obszar nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

4. W ul. Wydmowej zlokalizowana jest sieć wodociągowa Ø150mm (nr arch. 103-4646, nr inwent. B-40995), stanowiąca własność Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., dla której obowiązują pasy ochronne wynoszące po 3,0 m licząc od osi przewodu po obu jego stronach, w których nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń; pasy te częściowo obejmują swym zakresem teren działki nr 133/2 w obrębie W-5 (ca 1,30 m) oraz działki nr 133/7 w obrębie W-5 (ca 0,90 m).
5. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się urządzenia, sieci lub strefy ochronne sieci infrastruktury zlokalizowanej na nieruchomościach przyległych. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci infrastruktury we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
6. Nieruchomość przylega bezpośrednio do drogi publicznej – ul. Zjazdowej i drogi wewnętrznej – ul. Wydmowej. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna zbywanej nieruchomości może odbywać się poprzez istniejący dojazd z ul. Wydmowej. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację dojazdu. Budowa lub przebudowa dojazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę dojazdu. Budowę dojazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.
7. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
8. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew lub krzewów znajdujących się na nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688 i 1890).
9. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2379) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
10. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem U – tereny zabudowy usługowej. Dodatkowo wschodni fragment

działki nr 133/2 oraz działka nr 133/7 w obrębie P-5 we wspomnianym Studium przewidziane są pod funkcję publiczną - pas drogowy ul. Zjazdowej. Miejska Pracownia Urbanistyczna wskazała, iż Studium jedynie schematycznie wyznacza przebiegi dróg i na jego rysunku nie jest sprecyzowane usytuowanie przyszłych linii rozgraniczających. Zarząd Inwestycji Miejskich poinformował, iż obecnie nie posiada planów inwestycyjnych obejmujących zbywane działki.

11. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym – umowie sprzedaży oświadczeń dotyczących:

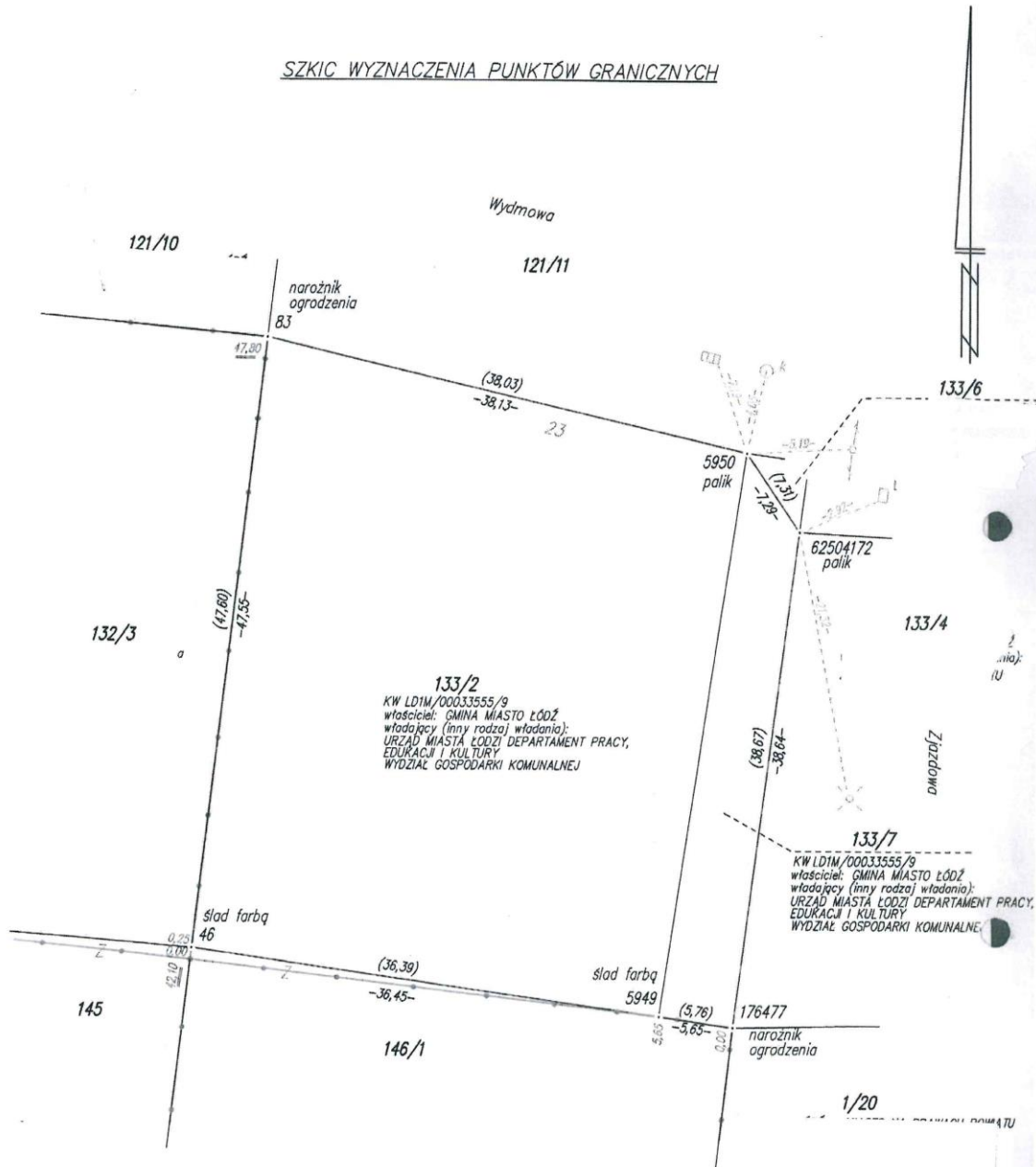
- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
- 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
- 3) budowy dojazdu na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji dojazdu.

12. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **600 000 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych) brutto**. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598 i 1852).

Wadium wynosi **60 000 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych)**.

Postąpienie wynosi nie mniej niż **6 000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych)**.

Cenę sprzedaży nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.



- **Pietrusińskiego 17/17A, oznaczonej jako działka nr 429 w obrębie P-7 o powierzchni 1355 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00323244/6.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 326/2024](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 lutego 2024 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Pietrusińskiego 17/17A oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Na nieruchomości posadowione są:
 - 1) budynek mieszkalny o numerze geodezyjnym 586, murowany, 2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, o powierzchni zabudowy 115 m² i powierzchni użytkowej 243 m² (dane wg kartoteki budynków), budynek jest zużyty technicznie i nieużytkowany;
 - 2) budynek niemieszkalny o numerze geodezyjnym 587, murowany, 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, o powierzchni zabudowy 76 m² (dane wg kartoteki budynków);
 - 3) budynek niemieszkalny o numerze geodezyjnym 588, murowany, 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, o powierzchni zabudowy 87 m² (dane wg kartoteki budynków).
2. Teren nieruchomości jest ogrodzony, przy czym od strony wschodniej granica przebiega wzdłuż murowanego ogrodzenia cmentarza. Przebieg ogrodzenia od strony północnej nie pokrywa się z granicami geodezyjnymi nieruchomości – ogrodzenie częściowo narusza granice działki nr 428/4 w obrębie P-7. Miasto Łódź informuje w trybie art. 557 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890 i 1933), że od strony północnej granica ewidencyjna zbywanej nieruchomości została naruszona przez ogrodzenie działki sąsiedniej, oznaczonej jako działka nr 428/3 w obrębie P-7, stanowiącej współwłasność osób fizycznych, natomiast od strony południowej granica geodezyjna zbywanej nieruchomości jest naruszona przez budynek niemieszkalny posadowiony na działce nr 430/5 w obrębie P-7 stanowiący własność osoby fizycznej. Właściciele działek nr 430/5 oraz 428/3 w obrębie P-7 mogą wystąpić na drogę sądową z wnioskami o zasiedzenie części nieruchomości objętej ww. naruszeniami. W przypadku uwzględnienia tych wniosków, powierzchnia zbytej nieruchomości może ulec zmianie o obszar objęty zasiedzeniem. Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z przyjęciem do wiadomości ww. informacji podanej w trybie art. 557 § 1 Kodeksu cywilnego, a także informacji, że od dnia nabycia nieruchomości, na jej nabywcę przechodzi ryzyko utraty prawa własności do części nieruchomości objętej wyżej opisanymi naruszeniami. Przebieg granic ukazany jest na szkicu wyznaczenia punktów granicznych stanowiącym Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia o przetargu.
3. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 7 listopada 2022 r. na terenie przedmiotowej nieruchomości rosną klony jesionolistne oraz klony zwyczajne w średnim lub złym stanie zdrowotnym, część drzew ma zaburzoną statykę, obwody drzew zawierają się w przedziale 50-130 cm. Stwierdzono także kilka pojedynczych okazów drzew owocowych w złym stanie zdrowotnym. Największym i najcenniejszym drzewem w dobrym stanie zdrowotnym jest klon zwyczajny o obwodzie pnia ok. 90 cm.
4. Na nieruchomości znajduje się fragment przyłącza wodociągowego Ø50mm (nr inwent. B- 160/822, nr arch. A-4222, o długości L=6,0m, rok bud. 1954, stanowiący własność Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. obsługującego nieruchomość przy

ul. Pietrusińskiego 17/17A. Dla przyłącza obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5 m licząc od osi, po obu stronach przewodu. W pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń.

5. W pasie drogowym ul. Pietrusińskiego, na wysokości zbywanej nieruchomości zlokalizowane jest przyłącze kanalizacji ogólnospławnej o średnicy $d=0,15$ m wraz z podejściem pod rynnę (nr inwent. B-468/702, rok bud. 1957, dł. łączna $L=16$ m stanowiące własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o., w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.) obsługujące zbywaną nieruchomość. Dla przyłącza obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5 m licząc od osi, po obu stronach przewodu. W pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń.
6. Zgodnie z mapą zasadniczą na terenie zbywanej nieruchomości znajdują się przewody kanalizacyjne sanitarne ze studzienką i włazem i przewody wodociągowe ze studzienką i włazem stanowiące instalacje wewnętrzne.
7. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się urządzenia, sieci lub strefy ochronne sieci infrastruktury zlokalizowanej na nieruchomościach przyległych. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci infrastruktury we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
8. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Długosza zaliczonej do kategorii dróg gminnych klasy technicznej „L” (lokalnej) poprzez drogę wewnętrzną – ul. Pietrusińskiego. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości dla obecnego sposobu zagospodarowania powinna odbywać się z drogi wewnętrznej ul. Pietrusińskiego poprzez istniejący dojazd. W przypadku zmiany zagospodarowania zbywanej nieruchomości może zaistnieć konieczność zmiany obsługi komunikacyjnej. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację dojazdu. Budowa lub przebudowa dojazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę dojazdu. Budowę dojazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.
9. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
10. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688 i 1890).
11. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

12. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.
13. Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza i w związku z tym podlega rygorom ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2023 r. poz. 887 i 1688) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315).
14. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
 - 3) budowy dojazdu na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji dojazdu.
15. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 600 000 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych) brutto.** Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598 i 1852).
Wadium wynosi 60 000 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych).
Postąpienie wynosi nie mniej niż 6 000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych).
Cenę sprzedaży nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

- **Łagiewnickiej bez numeru, oznaczonych jako działki nr 245/5 i 233/9 w obrębie B-49 o łącznej powierzchni 479 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00153801/6 i LD1M/00153802/3.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 387/2024](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Łagiewnickiej bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Nieruchomości są niezabudowane. Teren, stanowiący łącznie obie działki, ogrodzony jest od strony zachodniej i południowej. Ogrodzenie nieruchomości częściowo nie pokrywa się z przebiegiem granic ewidencyjnych. Od strony zachodniej wchodzi ono nieznacznie w obszar sprzedawanej działki nr 245/5 w obrębie B-49. Miasto Łódź informuje w trybie art. 557 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890 i 1933), że południowa granica działki nr 245/5 w obrębie B-49 naruszona jest przez ogrodzenie działki sąsiedniej nr 245/2 w obrębie B-49, stanowiącej własność prywatną. Właściciel wyżej wymienionej działki sąsiedniej może wystąpić na drogę sądową z wnioskiem o zasiedzenie części działki nr 245/5 w obrębie B-49 objętej ww. naruszeniem. W przypadku uwzględnienia tego wniosku, powierzchnia sprzedanych nieruchomości może ulec zmianie o obszar objęty zasiedzeniem w związku z przebiegiem przedmiotowego ogrodzenia. Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z przyjęciem do wiadomości ww. informacji podanej w trybie art. 557 § 1 Kodeksu cywilnego, a także informacji, że od dnia wydania nieruchomości, na ich nabywcę przechodzi ryzyko utraty prawa własności co do części działki nr 245/5 w obrębie B-49 objętej wyżej opisanym naruszeniem. Przebieg granic oraz posadowienie ogrodzenia ukazane są na szkicu z wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym Załącznik Nr 3 do Ogłoszenia o przetargu. Zagospodarowanie nieruchomości powinno uwzględniać ich położenie w bezpośrednim sąsiedztwie stacji gazu płynnego, usytuowanej na działce nr 245/2 w obrębie B-49.
2. Zgodnie z informacją Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 1 września 2022 r. na terenie nieruchomości, przy ogrodzeniu od strony zachodniej, rośnie pięć młodych wiązów górskich, klon jesionolistny oraz pojedyncze martwe drzewo. Przy ogrodzeniu od strony południowej rosną kilkuletnie samosiewy klonów jesionolistnych.
3. Na terenie nieruchomości znajduje się podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (kanalizacja teletechniczna), stanowiąca własność Orange Polska S.A. Minimalne odległości urządzeń telekomunikacyjnych – kabli, kanalizacji od innych budowli i budynków określone zostały w rozporządzeniu Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1040). W przypadku wystąpienia kolizji na etapie prac projektowych Inwestorzy zobowiązani są do wystąpienia do Orange Polska w celu wydania warunków technicznych. Koszty przebudowy poniesie Inwestor.
4. Nad terenem działki nr 245/5 w obrębie B-49 przebiega przewód napowietrzny, zamocowany do baneru reklamowego, usytuowanego na działce sąsiedniej nr 245/2 w obrębie B-49.
5. Zgodnie z mapą sytuacyjno – wysokościową na terenie działki nr 245/5 w obrębie B-49

znajduje się podziemny przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia oraz latarnia, które obsługują nieruchomość sąsiednią, oznaczoną jako działka nr 245/2 w obrębie B-49.

6. Na sprzedawanych nieruchomościach mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nieopisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
7. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu przedmiotowy teren posiada pośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Łagiewnickiej, poprzez drogę wewnętrzną – ul. Krzyżową. W celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej nieruchomości należy zrealizować nowy dojazd z ul. Krzyżowej. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację dojazdu. Budowa lub przebudowa dojazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę dojazdu. Budowę dojazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości. W przypadku innego niż obecne zagospodarowania terenu nieruchomości, może zaistnieć konieczność przebudowy ul. Krzyżowej w zakresie niezbędnym dla obsługi komunikacyjnej planowanego zagospodarowania przez inwestora inwestycji nie drogowej własnym kosztem i staraniem oraz konieczność zmiany obsługi komunikacyjnej.
8. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688 i 1890).
9. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
10. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
11. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.
12. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego

- **Ekonomicznej bez numeru, oznaczonej jako działka nr 370/1 w obrębie G-41 o powierzchni 1546 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00176392/2.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 423/2024](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 01 marca 2024 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Ekonomicznej bez numeru, oznaczonej w obrębie G-41 jako działka nr 370/1 oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Nieruchomość jest niezabudowana. Na jej terenie, w południowo – wschodnim narożniku działki, znajduje się nie związany trwale z gruntem obiekt gospodarczy, który nie jest ujawniony w kartotece budynków. Nieruchomość ogrodzona jest od strony północnej, zachodniej i południowej. Ogrodzenie nieruchomości od strony północnej i południowej nie pokrywa się z przebiegiem granic ewidencyjnych, przy czym od strony północnej wchodzi ono częściowo w obszar działek sąsiednich nr 366 i 367 w obrębie G-41, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz nieznacznie w obszar sprzedawanej nieruchomości. Od strony południowej (od ul. Ekonomicznej) ogrodzenie wchodzi w zakres sprzedawanej nieruchomości. Brak jest ogrodzenia nieruchomości od strony wschodniej, w granicy z działką nr 370/2 w obrębie G-41, która stanowi własność prywatną. Przebieg granic oraz posadowienie ogrodzenia ukazane są na szkicu wyznaczenia punktów granicznych, stanowiących Załącznik Nr 4 do Ogłoszenia o przetargu.
2. Zgodnie z informacją Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 27 stycznia 2023 r. na terenie nieruchomości rośnie dąb szypułkowy o obwodzie pnia powyżej 250 cm, a także grupa pięciu robinii akacjowych o obwodach pni powyżej 150 cm, rosnących blisko zachodniej granicy działki, które zalecane są do zachowania. Ponadto na nieruchomości rosną liczne robinie akacjowe, klony zwyczajne, klony jesionolistne, drzewa owocowe (w tym okazała wiśnia) oraz liczne krzewy.
3. Zgodnie z mapą sytuacyjno – wysokościową przez teren nieruchomości przebiega wewnętrzna instalacja wodociągowa, która nie znajduje się w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
4. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nieopisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
5. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu nieruchomość przylega bezpośrednio do drogi publicznej – ul. Ekonomicznej (działka nr 497/7 w obrębie G-41, bezpośrednio przylegająca do sprzedawanej nieruchomości, posiada nieuregulowany stan prawny i znajduje się we władaniu Zarządu Dróg i Transport) oraz do drogi wewnętrznej – ul. Sygnałowej. Nieruchomość nie ma urzędzonego zjazdu z ul. Ekonomicznej ani dojazdu z wyżej wymienionej drogi wewnętrznej. Obsługa komunikacyjna nieruchomości wymaga zaprojektowania dojazdu z drogi wewnętrznej ul. Sygnałowej, oddalonego od włączenia tej drogi w drogę publiczną ul. Ekonomiczną. W przypadku zmiany zagospodarowania

nieruchomości może zaistnieć konieczność zmiany obsługi komunikacyjnej. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację dojazdu. Budowa lub przebudowa dojazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę dojazdu. Budowę dojazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.

6. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688 i 1890).
7. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
8. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
9. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., w przeważającej części obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dodatkowo południowy fragment działki nr 370/1 w obrębie G-41 we wspomnianym Studium przewidziany jest pod funkcję publiczną – pas drogowy ul. Ekonomicznej. Zgodnie z opinią Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi docelowo dla zapewnienia utrzymania oraz ewentualnej realizacji inwestycji celu publicznego, może być niezbędne wykupienie tej części działki nr 370/1 w obrębie G-41. Zarząd Inwestycji Miejskich poinformował, iż obecnie nie posiada planów inwestycyjnych obejmujących zbywaną działkę.
10. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt. 3-4, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci;
 - 3) budowy dojazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego, w przypadku realizacji dojazdu.

11. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 450 000 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598 i 1852).

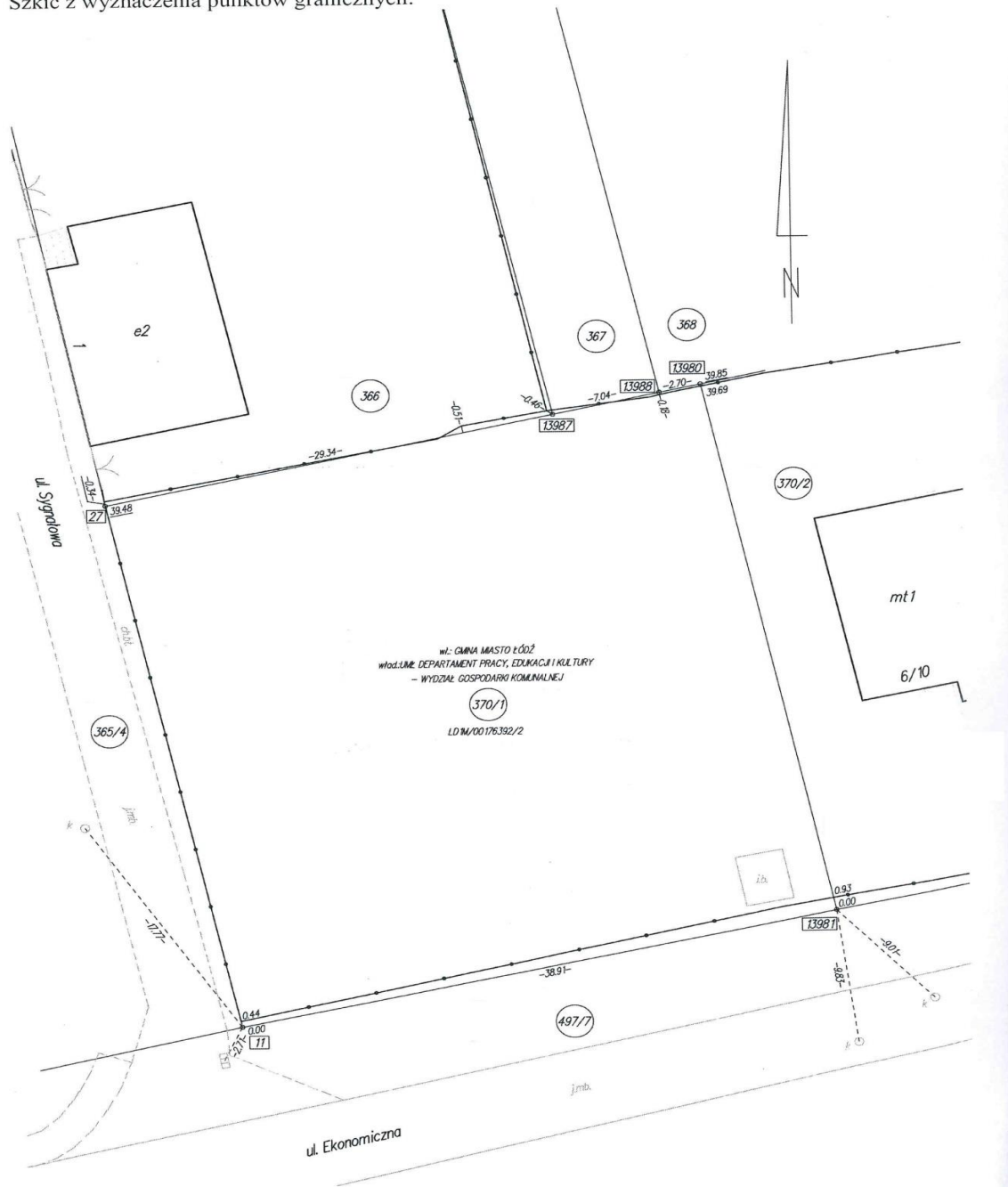
Wadium wynosi 90 000 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).

Postąpienie wynosi nie mniej niż 4 500 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych).

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

Załącznik Nr 4 do Ogłoszenia o przetargu

Szkic z wyznaczenia punktów granicznych:



Przetarg odbędzie się w dniu 17 maja 2024 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź, ul. Piotrkowska 104 – Duża Sala Obrad.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
2. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie.
3. **Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w zamkniętej kopercie, opatrzonej napisem „Dokumenty do przetargu (licytacji) na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. ...” (należy podać adres nieruchomości):**
 - 1) dowodu wpłaty wadium;
 - 2) danych dotyczących osoby zainteresowanej, w przypadku:
 - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego,
 - b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu,
 - c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
 - 3) danych dotyczących przedstawicieli osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej - dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń.

(UWAGA ! Wzory oświadczeń/dokumentów do wypełnienia dostępne są na stronie: <https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/sprzedaz-nieruchomosci/ogloszone-przetargi-nieruchomosci-zabudowane-i-niezabudowane-sprzedazdzierzawa/>

4. Wyżej opisana koperta z dokumentami powinna być przesłana za pośrednictwem poczty na adres Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90- 004 Łódź lub złożona w Centrum Kontakt z Mieszkańcami, wejście od Pasażu Schillera, Łódź, ul. Piotrkowska 110, w terminie do dnia 9 maja 2024 r. do godziny 16:00 (decyduje

data wpływu do Urzędu).

5. **Złożenie niekompletnych dokumentów bądź niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 4, skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
6. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi: w PeKaO S.A. o numerze: 74 1240 1037 1111 0011 0911 0931
W przypadku wpłaty wadium przez podmiot inny niż przystępujący do przetargu, z tytułu przelewu musi jednoznacznie wynikać w czyim imieniu dokonano wpłaty.
Wpłata wadium na niewłaściwy rachunek bankowy skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.
7. Komisja przetargowa, po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości złożonych przez poszczególne osoby fizyczne lub prawne dokumentów, przyznaje numery uprawniające do udziału w licytacji. **Numer uprawniający do uczestnictwa w przetargu wydawany jest w dniu przetargu**, przed wejściem na salę, na której odbywa się licytacja, po uprzednim potwierdzeniu przez Komisję przetargową, iż wpłacone do dnia 9 maja 2024 r. wadium, wpłynęło na rachunek bankowy Miasta, wskazany w punkcie 6, najpóźniej na 3 dni przed dniem przetargu.
8. Wadium upoważnia do wzięcia udziału w licytacji wyłącznie w stosunku do nieruchomości, na które zostało wpłacone.
9. Wadium wniesione przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
11. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
12. Wpłata pozostałej części wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości, winna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości na wskazany w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 11 rachunek bankowy Urzędu Miasta Łodzi w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na rachunku bankowym przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Jeżeli nabywca nie uiści opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Nabywcy, który nie uiścił ceny nabycia nieruchomości w terminie, o którym mowa w punkcie 12, jak również, który bez usprawiedliwienia nie stawia się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.
14. Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
15. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.
16. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
17. 1) Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
2) Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem,

który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia nieruchomości. Postanowienia pkt. 11, 12, 13 i 16 stosuje się odpowiednio.

3) Umowa przedwstępna, o której mowa w ppkt 2 zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:

- a) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej;
- b) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej ceny nabycia nieruchomości w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej;
- c) w przypadku nie zawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w lit. a z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy ceny nabycia – tytułem kary umownej;
- d) w uzasadnionych przypadkach, na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.

18. Informacje o przetargu dostępne są również w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, (IV p., pok. 457 lub 457a) oraz pod numerami telefonów (42) 638-47-81, 638-44-14, 638-43-31, 638-54-73.

19. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Marek Józwiak

**p.o. Dyrektora Wydziału
Zbywania i Nabywania Nieruchomości**

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych,
dla których administratorem danych jest Prezydent Miasta Łodzi.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, tel.: +48 (42) 638-44-44, fax: +48 (42) 272-60-01, e-mail: lckm@uml.lodz.pl.
2. Administrator wyznaczył inspektora oraz zastępcę inspektora ochrony danych, z którymi może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: iod@uml.lodz.pl, bądź telefonicznie: +48 (42) 638-59-50. Z inspektorem oraz zastępcą inspektora ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Miasta Łodzi oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji sprawy w Urzędzie Miasta Łodzi. Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia. Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w następujących przepisach:
 - a) ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1815z póź. zm.),
 - b) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 284 z póź. zm.),
 - c) ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869z póź. zm.),
 - d) ustawie z dnia 5 grudnia 2008r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z póź. zm.)
 - e) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu przeprowadzania przetargu.

4. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. organom: wymiaru sprawiedliwości, ścigania, podatkowym i kontrolnym o których mowa w art. 298, art. 299 § 3 i 4 ustawy Ordynacja podatkowa lub innym podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów powierzenia, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, usługi informatyczne, usługi bankowe. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczegółowych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych. Dodatkowo dane w zakresie imienia i nazwiska osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości będą podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń przez okres 7 dni w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz na stronie BIP urzędu.
5. Dane osobowe będą przetwarzane w tym przechowywane przez dwa lata, licząc od

pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa została zakończona, a następnie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r. poz. 533 ze zm.) - kat. archiwalna A, w okresie wskazanym przez Archiwum Państwowe, a następnie przekazane do Archiwum Państwowego na wieczyste przechowywanie.

6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia,
 - b) sprostowania danych, na podstawie art. 16 ogólnego rozporządzenia,
 - c) ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
8. Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości przystąpienia do przetargu.
9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowanej.