

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Łodzi
o ustnych przetargach nieograniczonych na sprzedaż
nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach:

- **Wrzecionowej 4,**
- **Żabieniec bez numeru,**
- **Kilińskiego bez numeru,**
- **Sarmackiej bez numeru**

Prezydent Miasta Łodzi ogłasza
ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi
przy ulicach:

- **Wrzecionowej 4, oznaczonej w obrębie G-54 jako działka nr 249/1 o powierzchni 1359 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00336997/3.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 1129/2024](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 5 czerwca 2024 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Wrzecionowej 4, zmienionego Zarządzeniem Nr 2210/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 16 października 2024 r.

1. Nieruchomość jest niezabudowana. Przy wschodniej granicy działki 249/1 w obrębie G-54 znajduje się ogrodzenie działki nr 147/7 w obrębie G-54, które nie pokrywa się z granicą między tymi działkami. Od strony zachodniej nieruchomości, ogrodzenie działki nr 146/6 w obrębie G-54 nie pokrywa się z jej granicami. Zachodnia granica nieruchomości naruszona jest fragmentem budynku posadowionego na działce nr 146/6 w obrębie G-54. Nabywca powinien liczyć się z ryzykiem wystąpienia osób trzecich na drogę sądową z wnioskiem o zasiedzenie części nieruchomości. W przypadku uwzględnienia tego wniosku powierzchnia zbywanej nieruchomości może ulec zmianie o obszar objęty zasiedzeniem w związku z naruszeniem granic fragmentem budynku. Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z przyjęciem do wiadomości ww. informacji podanych w trybie art. 557 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 i 1237), a także informacji, że od dnia wydania nieruchomości na jej nabywcę przechodzi ryzyko utraty prawa własności co do fragmentu terenu objętego ww. naruszeniem granic. Przebieg granic ukazany jest na szkicu wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia o przetargu.
2. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 2 stycznia 2024 r. na terenie nieruchomości znajdują się klony jesionolistne, klony zwyczajne, śliwy ałyczne, brzozy brodawkowate, czeremchy, wierzby i lipa drobnolistna. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi na terenie nieruchomości rośnie wierzba biała o obwodzie pnia 96+95+36 cm, którą zaleca się zachować.
3. Na terenie sprzedawanej nieruchomości znajdują się:
 - 1) linia napowietrzna 15kV, stanowiąca własność i pozostająca w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., zasilająca obiekty ujęć głębinowych Wodociągu

„Dąbrowa”, dla której obowiązują: pas zajętości o szerokości 4 m, pas służebności o szerokości 8m i pas ochronny o szerokości 10 m.;

- 2) studnia – określona na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej, nie znajdująca się w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
4. Na wysokości nieruchomości w pasie drogowym ul. Wrzecionowej zlokalizowana jest sieć wodociągowa $\varnothing 150\text{mm}$, stanowiąca własność i pozostająca w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Dla sieci obowiązują pasy ochronne o szerokości 3,0 m po obu stronach przewodu licząc od jego osi, które obejmują swym zakresem teren nieruchomości (ca 1,0 m). W pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń.
5. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
6. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu, obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się przez projektowany dojazd z drogi wewnętrznej ul. Wrzecionowej do drogi publicznej ul. Zygmunta. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację dojazdu. Budowa lub przebudowa dojazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę dojazdu. Budowę dojazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.
7. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478).
8. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
9. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
10. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem M4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dużych działkach.

11. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:

- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami drugiego przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
- 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt 3-5, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
- 3) budowy dojazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji dojazdu.

12. Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: **30.08.2024 r.**

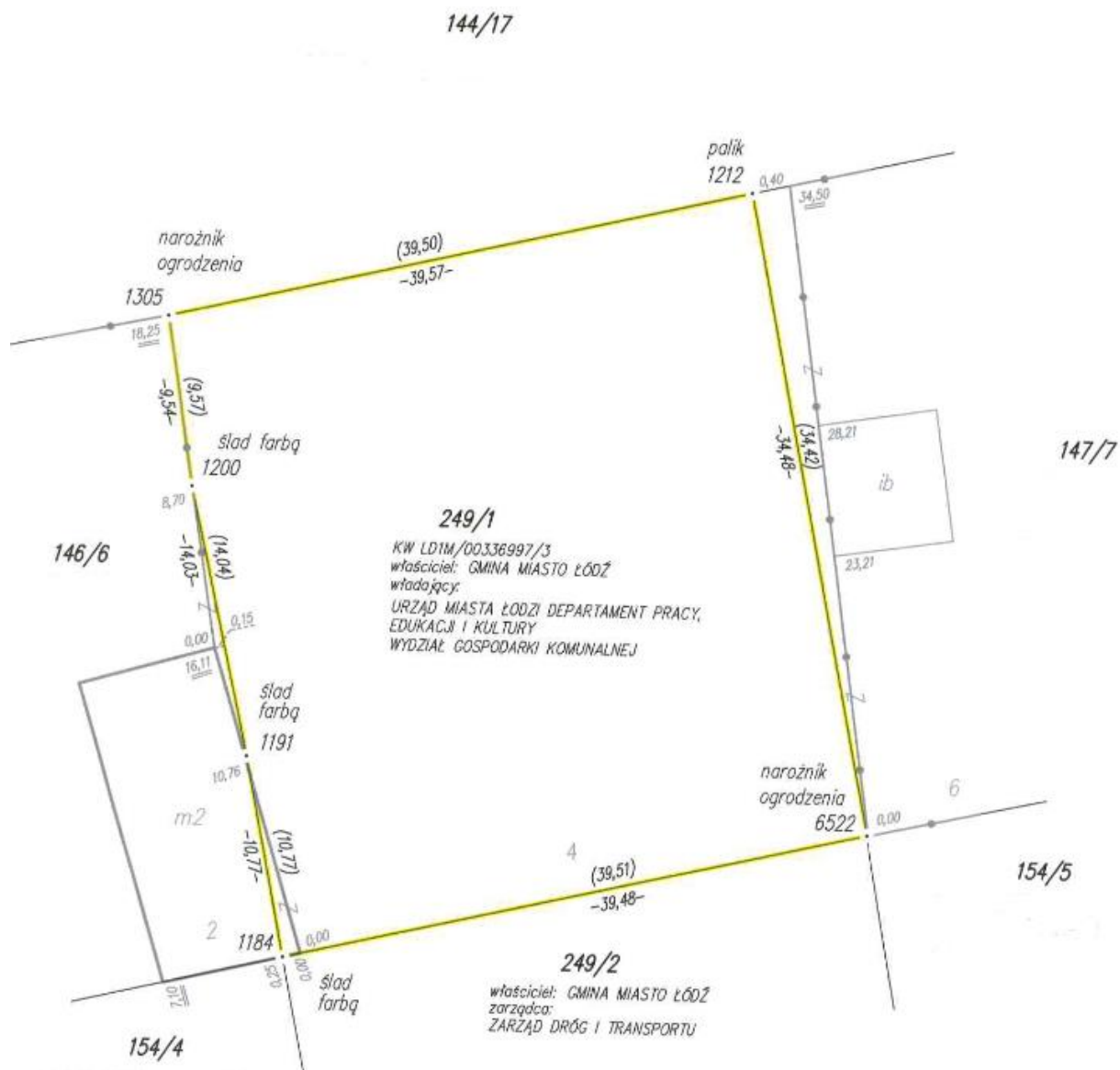
13. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **336 000 zł (słownie: trzysta trzydzieści sześć tysięcy złotych) brutto**. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852 i 1473).

Wadium wynosi **33 600 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące sześćset złotych)**.

Postąpienie wynosi nie mniej niż **3 360 zł (słownie: trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt złotych)**.

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

SZKIC WYZNACZENIA PUNKTÓW GRANICZNYCH



- **Żabieniec bez numeru, oznaczonej w obrębie geodezyjnym B-3 jako działka nr 114/5 o powierzchni 668 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00340884/9.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 2243/2024](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22 października 2024 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Żabieniec bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Nieruchomość jest niezabudowana, od strony północnej i zachodniej ogrodzona ogrodzeniami działek sąsiednich, których przebieg nie pokrywa się z granicami ewidencyjnymi zbywanej działki i wchodzi w zakres działek nr 113/2 i 115/6 w obrębie B-3. Przebieg granic oraz przebieg ogrodzenia ukazany został na szkicu z wyznaczenia punktów granicznych stanowiącym Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia o przetargu.
2. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 16 lutego 2023 r., na terenie działki nr 114/5 w obrębie B-3 najcenniejszymi drzewami są orzechy włoskie o obwodach pni 110 cm oraz 150 cm. Pozostała roślinność występująca na nieruchomości to głównie samosiewy klonów jesionolistnych, brzoź brodawkowatych, sosen zwyczajnych oraz drzew owocowych o niewielkich rozmiarach. Nieuporządkowane zarośla stanowią niską wartość przyrodniczo-krajobrazową.
3. W ul. Żabieniec zlokalizowana jest miejska sieć wodociągowa Ø150mm (nr arch. 103- 2282, nr inwent. B-3823/25), stanowiąca własność Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., dla której obowiązują pasy ochronne wynoszące po 3,0 m licząc od osi przewodu po obu jego stronach, w których nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń, częściowo obejmujące swym zakresem teren działki nr 114/5 w obrębie B-3.
4. Zgodnie z informacją z dnia 20 września 2024 r. Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym na lata 2024-2027 przewidziana jest realizacja zadań w ul. Żabieniec na wysokości zbywanej nieruchomości obejmujących budowę sieci kanalizacji sanitarnej. Planowany termin wykonania projektu budowlanego przewidziano do końca 2025 r., następnie po 2026 r. zostanie przeanalizowana możliwość ujęcia realizacji robót budowlanych w przyszłych planach inwestycyjnych.
5. Zgodnie z opinią PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź Rejon Energetyczny Łódź, na terenie przedmiotowej nieruchomości obecnie nie ma linii i urządzeń pozostających na jej majątku i w jej eksploatacji. Jednocześnie PGE Dystrybucja S.A. nie wyklucza możliwości planowania i realizacji inwestycji przyłączeniowych oraz lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej, dla których strefa ochronna może wchodzić w obszar zbywanej nieruchomości.
6. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się urządzenia, sieci lub strefy ochronne sieci infrastruktury zlokalizowanej na nieruchomościach przyległych. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci infrastruktury we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

7. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowaniem przestrzennego, o którym mowa w pkt 10, zbywana nieruchomość przylega do terenu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 22KD-D 1/2. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna zbywanej działki wymaga zaprojektowania zjazdu z drogi publicznej – ul. Żabieniec. Do czasu realizacji założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dostęp działki nr 114/5 w obrębie B-3 do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez ustanowienie przez Miasto Łódź w umowie sprzedaży odpłatnej służebność gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 114/5 w obrębie B-3, polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość, stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. Żabieniec bez numeru, oznaczoną jako działka nr 114/6 w obrębie B-3 o powierzchni 16 m², uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1M/00340884/9. Przebieg służebności przedstawia szkic stanowiący Załącznik Nr 3 do Ogłoszenia o przetargu. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 i 1222). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.
8. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew lub krzewów znajdujących się na nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688 i 1890 oraz z 2024 r. poz. 1089).
9. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
10. Nieruchomość jest położona na obszarze, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr LXXIII/1532/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej południową część osiedla Sokołów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5199), zmienioną uchwałą Nr XXVII/905/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej południową część osiedla Sokołów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4050). Zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 16MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej.
11. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania

istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;

- 3) budowy zjazdu na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.

12. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) brutto, w tym podatek od towarów i usług według obecnie obowiązującej stawki 23%.

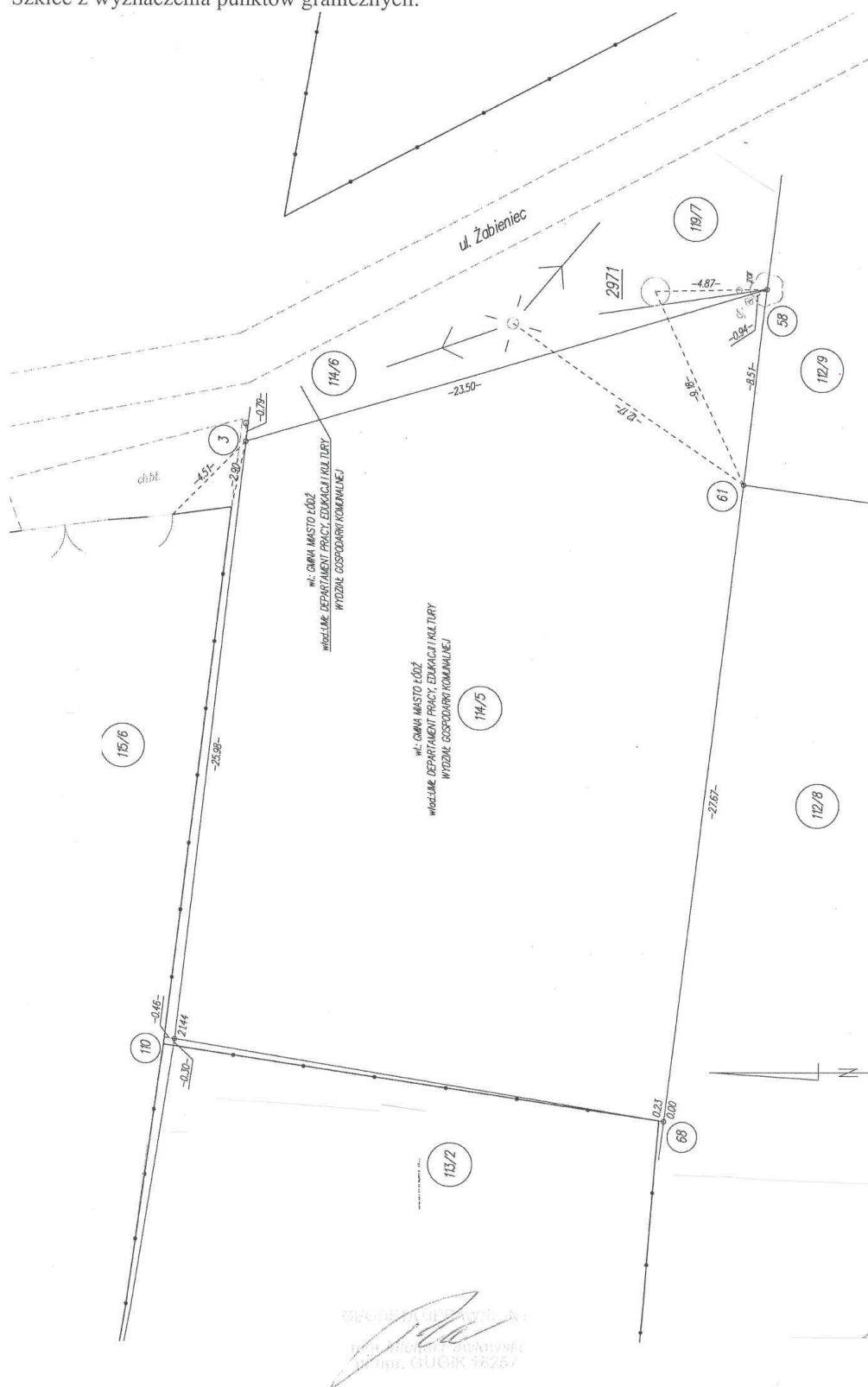
Wadium wynosi 40 000 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych).

Postąpienie wynosi nie mniej niż 2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych).

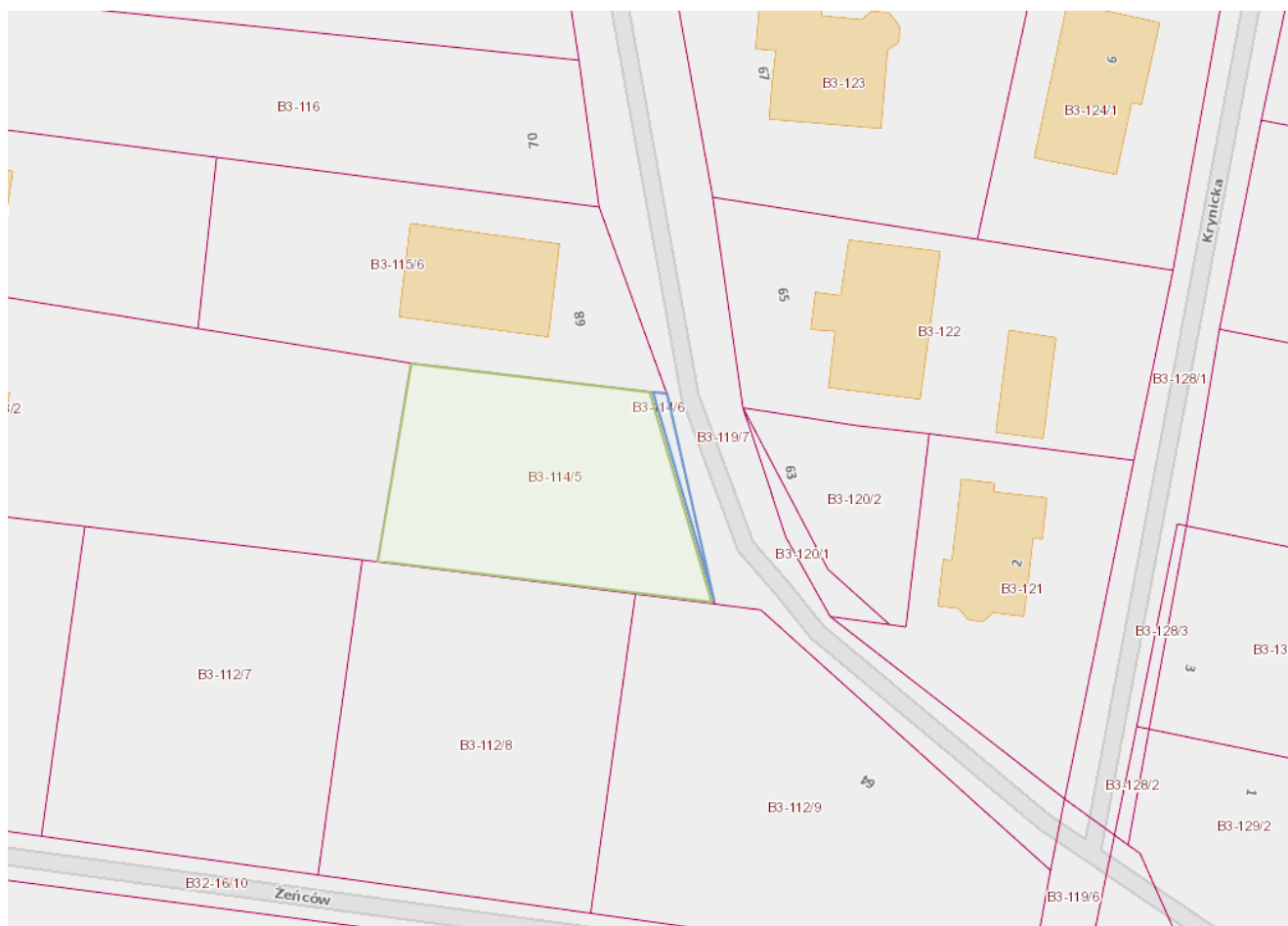
Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

Do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczone wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, o której mowa w pkt 7 w kwocie 1 021 zł (słownie: jeden tysiąc dwadzieścia jeden złotych) brutto, w tym podatek od towarów i usług według obecnie obowiązującej stawki 23%.

Szkice z wyznaczenia punktów granicznych:



Załącznik Nr 3 do Ogłoszenia o przetargu



Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży



Nieruchomość obciążona służebnością

- **Kilińskiego bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie S-7 jako działka nr 132/28 o powierzchni 576 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00034599/6.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 2307/2024](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 października 2024 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Kilińskiego bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Nieruchomość jest częściowo utwardzona asfaltowym zjazdem. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 26 stycznia 2024 r. na terenie działki rosną: jesion pensylwański o obwodach pni 77 cm, 83 cm i 104 cm, a także lipa drobnolistna o obwodzie pnia 96 cm, cztery klony jawory o obwodach pni 87 cm, 75cm, 90 cm i 109 cm, oraz dwie wiśnie o obwodach pni 60 cm i 33 cm, śliwa o obwodzie pnia 69 cm i krzewy bzu czarnego. Zgodnie ze wspomnianą opinią przynajmniej część z ww. drzew w miarę możliwości zaleca się zachować. Z budynku położonego na przyległej działce nr 119/3 w obrębie S-7 na zbywaną nieruchomość wychodzi otwór drzwiowy, a w ogrodzeniu biegnącym w zachodniej granicy znajduje się brama wjazdowa na wspomnianą działkę nr 119/3. Nabywca nieruchomości musi liczyć się z ryzykiem wystąpienia przez właściciela ww. działki nr 119/3 z wnioskiem o zasiedzenie służebności przejazdu lub przechodu. Niniejsza informacja stanowi informację w trybie art. 557 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny. W północnej ścianie frontowej kamienicy zlokalizowanej na działce nr 120 w obrębie S-7 (wpisanej do gminnej ewidencji zabytków) umieszczone są banery reklamowe oraz lampy oświetleniowe. Przebieg granic przedmiotowej działki obrazuje szkic wyznaczenia punktów granicznych stanowiący Załącznik Nr 4 do Ogłoszenia o przetargu.
2. Na terenie sprzedawanej nieruchomości znajduje się gazociąg n/c DN 160 PE z 2016 r. – wielkość stref kontrolowanych określona w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 roku (Dz. U. poz. 640) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.
3. Na zbywanej nieruchomości znajduje się też linia kablowa SN 6kV oraz linia kablowa SN 15 kV w majątku i eksploatacji PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź - strefa ochronna wynosi 0,5 m od podziemnych części budynków.
4. W pasie drogowym ul. Kilińskiego na wysokości sprzedawanej nieruchomości zlokalizowane jest przyłącze kanalizacyjne o średnicy d=0,15m wybudowane dla potrzeb posesji przy ul. Orlej 25, przy czym od lutego 2009 Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. nie świadczy usług w oparciu o to przyłącze. Ponadto w pasie drogowym ul. Kilińskiego na wysokości granicy działki nr 132/28 i działki nr 120 zlokalizowane jest przyłącze kanalizacyjne d=0,15m, wybudowane do rynny budynku przy ul. Kilińskiego 151 (działka oznaczona numerem 120 w obrębie S-7).
5. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla

nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

6. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się na dotychczasowych zasadach poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej ul. Kilińskiego. Opinia powyższa nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 i 1222). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.
7. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
8. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478).
9. Nieruchomość położona jest na terenie objętym [uchwałą Nr XCIV/1990/14](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 listopada 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru dawnego browaru Gustawa Keilicha z budynkiem mieszkalnym, położonego w Łodzi przy ul. Orlej 25 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4011). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej – 1 P/U.
10. Nieruchomość znajduje się na terenie:
 - 1) obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego [uchwałą Nr XXV/589/16](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197);
 - 2) obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji – objętego [uchwałą Nr XLII/1095/17](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1291), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XLV/1182/17 z dnia 5 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2337), Nr XI/399/19 z dnia 26 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4415), Nr XLIII/1338/21 z dnia 2 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2951) i Nr LXXXIX/2719/24 z dnia 10 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3678);
 - 3) wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy Dzielnica Prądków Lnu, w związku z czym konieczne jest stosowanie się do przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834 i 1222) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; wszelkie działania

prowadzone na terenie nieruchomości, które ingerują w zabytkowy układ urbanistyczny wymagają uzyskania akceptacji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

11. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:

- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
- 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt 2-5, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
- 3) budowy zjazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.

12. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **530 000 zł (słownie: pięćset trzydzieści tysięcy złotych) brutto**. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852 i 1473).

Wadium wynosi **53 000 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych)**.

Postąpienie wynosi nie mniej niż **5 300 zł (słownie: pięć tysięcy trzysta złotych)**.

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

- **Sarmackiej bez numeru, oznaczonej w obrębie G-27 jako działka nr 540 o powierzchni 1 045 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00027953/4.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 2354/2024](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 04 listopada 2024 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Sarmackiej bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Nieruchomość jest niezabudowana, częściowo ogrodzona, przy czym ogrodzenie to nie pokrywa się z przebiegiem granic ewidencyjnych. Od strony wschodniej częściowe ogrodzenie nieruchomości narusza do około 1,9 m teren działki sąsiedniej nr 537/13 w obrębie G-27, stanowiącej własność Miasta Łodzi. Od strony południowej ogrodzenie nieruchomości wchodzi nieznacznie w obszar działki drogowej nr 545 w obrębie G-27. Brak jest ogrodzenia w zachodniej granicy nieruchomości, z działką nr 541 w obrębie G-27, stanowiącą własność prywatną, przy czym na terenie sprzedawanej nieruchomości znajduje się fragment ogrodzenia, odsunięty od tej granicy w głąb działki do około 4 m. Od strony północnej ogrodzenie nieruchomości wchodzi w obszar działki przyległej nr 535 w obrębie G-27, stanowiącej własność Miasta Łodzi, do około 9,5 m. Północno-zachodnia granica działki została naruszona przez ogrodzenie działki nr 534 w obrębie G-27, stanowiącej własność Miasta Łodzi. Przebieg granic oraz posadowienie ogrodzenia ukazane są na szkicu z wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym Załącznik Nr 5 do Ogłoszenia o przetargu. W południowej granicy nieruchomości posadowiony jest słup betonowy.
2. Zgodnie z informacją Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 23 sierpnia 2024 r. w zachodniej granicy sprzedawanej działki rosną wartościowe drzewa, tj.: jesion wyniosły, klon jawor i klon zwyczajny, zaś w pobliżu tej granicy, na terenie nieruchomości, rośnie topola szara. Wzdłuż wschodniej granicy nieruchomości rosną najbardziej okazałe drzewa, tj.: trzy klony zwyczajne, klon jawor, jesion wyniosły i klon jesionolistny. Południowa i wschodnia część działki porośnięta jest młodym samosiewem robinii akacjowej, klonu zwyczajnego, klonu jesionolistnego, czeremchy amerykańskiej, brzozy brodawkowatej, sosny zwyczajnej.
3. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
4. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu nieruchomość przylega w sposób pośredni do drogi publicznej – ul. Tuszyńskiej poprzez drogę wewnętrzną – ul. Sarmacką. Obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się przez nowo zaprojektowany dojazd z drogi wewnętrznej ul. Sarmackiej (o nawierzchni gruntowej). Działka nr 545 w obrębie G-27 pod ul. Sarmacką, bezpośrednio przylegająca do sprzedawanej nieruchomości posiada nieuregulowany stan prawny i pozostaje we władaniu Zarządu Dróg i Transportu. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację dojazdu. Budowa lub przebudowa dojazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę dojazdu. Budowę dojazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości. O docelowej obsłudze komunikacyjnej zadecyduje sposób zagospodarowania

przedmiotowego terenu.

5. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478).
6. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
7. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
8. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.
9. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt 3, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci;
 - 3) budowy dojazdu na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego, w przypadku realizacji dojazdu.
10. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 750 000 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto.** Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852 i 1473).
Wadium wynosi 150 000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).
Postąpienie wynosi nie mniej niż 7 500 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych).
Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

Przetargi odbędą się w dniu 17 stycznia 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź, ul. Piotrkowska 104 – Duża Sala Obrad.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
2. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie.
3. **Warunkiem udziału w przetargu jest dostarczenie w zamkniętej kopercie, opatrzonej napisem „Dokumenty do przetargu (licytacji) na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. ...” (należy podać adres nieruchomości):**
 - 1) dowodu wpłaty wadium;
 - 2) danych dotyczących osoby zainteresowanej, w przypadku:
 - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego,
 - b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu,
 - c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
 - 3) danych dotyczących przedstawicieli osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej - dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń (**dotyczy nieruchomości przy ul. Żabieniec bez numeru, Kilińskiego bez numeru i Sarmackiej bez numeru**);
 - 5) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami drugiego przetargu” i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń (**dotyczy nieruchomości przy ul. Wrzecionowej 4**).

(UWAGA ! Wzory oświadczeń/dokumentów do wypełnienia dostępne są na stronie: <https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/sprzedaz-nieruchomosci/ogloszone-przetargi-nieruchomosci-zabudowane-i-niezabudowane-sprzedazdierzawa/>

4. Wyżej opisana koperta z dokumentami powinna być:
- złożona w Centrum Kontakt z Mieszkańcami, wejście od Pasażu Schillera, Łódź, ul. Piotrkowska 110, bądź
 - przesłana na adres Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-004 Łódź
- w terminie do dnia 9 stycznia 2025 r. do godziny 16:00 (decyduje data wpływu do Urzędu).**
5. **Złożenie niekompletnych dokumentów bądź niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 4, skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
6. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi: w PeKaO S.A. o numerze: 74 1240 1037 1111 0011 0911 0931
W przypadku wpłaty wadium przez podmiot inny niż przystępujący do przetargu, z tytułu przelewu musi jednoznacznie wynikać w czyim imieniu dokonano wpłaty.
Wpłata wadium na niewłaściwy rachunek bankowy skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.
7. Komisja przetargowa, po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości złożonych przez poszczególne osoby fizyczne lub prawne dokumentów, przyznaje numery uprawniające do udziału w licytacji. **Numer uprawniający do uczestnictwa w przetargu wydawany jest w dniu przetargu**, przed wejściem na salę, na której odbywa się licytacja, po uprzednim potwierdzeniu przez Komisję przetargową, iż wpłacone do dnia 9 stycznia 2025 r. wadium, wpłynęło na rachunek bankowy Miasta, wskazany w punkcie 6, najpóźniej na 3 dni przed dniem przetargu.
8. Wadium upoważnia do wzięcia udziału w licytacji wyłącznie w stosunku do nieruchomości, na które zostało wpłacone.
9. Wadium wniesione przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
11. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
12. Wpłata pozostałej części ceny nabycia nieruchomości, winna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości na wskazany w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 11 rachunek bankowy Urzędu Miasta Łodzi w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na rachunku bankowym przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Jeżeli nabywca nie uiszczy opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Nabywcy, który nie uiszczył ceny nabycia nieruchomości w terminie, o którym mowa w punkcie 12, jak również, który bez usprawiedliwienia nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.
14. Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
15. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

16. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

17. 1) Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

2) Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia nieruchomości. Postanowienia pkt. 11, 12, 13 i 16 stosuje się odpowiednio.

3) Umowa przedwstępna, o której mowa w ppkt 2 zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:

- a) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej;
- b) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej ceny nabycia nieruchomości w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej;
- c) w przypadku nie zawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w lit. a z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy ceny nabycia – tytułem kary umownej;
- d) w uzasadnionych przypadkach, na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.

18. Informacje o przetargach dostępne są również w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, (IV p., pok. 457 lub 457a) oraz pod numerami telefonów (42) 638-47-81, 638-44-14, 638-43-31, 638-54-73.

19. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonych przetargów z ważnych powodów.

Marek Józwiak

**p.o. Dyrektora Wydziału
Zbywania i Nabywania Nieruchomości**

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych,
dla których administratorem danych jest Prezydent Miasta Łodzi.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, tel.: +48 (42) 638-44-44, fax: +48 (42) 272-60-01, e-mail: lckm@uml.lodz.pl.
2. Administrator wyznaczył inspektora oraz zastępcę inspektora ochrony danych, z którymi może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: iod@uml.lodz.pl, bądź telefonicznie: +48 (42) 638-59-50. Z inspektorem oraz zastępcą inspektora ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Miasta Łodzi oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji sprawy w Urzędzie Miasta Łodzi. Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia. Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w następujących przepisach:
 - a) ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1815z póź. zm.),
 - b) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 284 z póź. zm.),
 - c) ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869z póź. zm.),
 - d) ustawie z dnia 5 grudnia 2008r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z póź. zm.)
 - e) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu przeprowadzania przetargu.

4. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. organom: wymiaru sprawiedliwości, ścigania, podatkowym i kontrolnym o których mowa w art. 298, art. 299 § 3 i 4 ustawy Ordynacja podatkowa lub innym podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów powierzenia, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, usługi informatyczne, usługi bankowe. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczegółowych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych. Dodatkowo dane w zakresie imienia i nazwiska osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości będą podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń przez okres 7 dni w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz na stronie BIP urzędu.
5. Dane osobowe będą przetwarzane w tym przechowywane przez dwa lata, licząc od

pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa została zakończona, a następnie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r. poz. 533 ze zm.) - kat. archiwalna A, w okresie wskazanym przez Archiwum Państwowe, a następnie przekazane do Archiwum Państwowego na wieczyste przechowywanie.

6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia,
 - b) sprostowania danych, na podstawie art. 16 ogólnego rozporządzenia,
 - c) ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
8. Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości przystąpienia do przetargu.
9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowanej.