

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT GOSPODAROWANIA MAJĄTKIEM
WYDZIAŁ DYSPONOWANIA MIENIEM
90-926 ŁÓDŹ ul. Piotrkowska 104
tel. (0-42) 638-43-99 fax. (0-42) 638-43-98

ID umowy - 2082006

UMOWA DZIERŻAWY nr DM-DM-XIV.6845.266.2023

z dnia 20-07-2023 r. zawarta w Łodzi pomiędzy:

Miasto Łódź, 90-926 Łódź ul. Piotrkowska 104, reprezentowane przez Prezydenta Miasta Łodzi, w imieniu którego na podstawie pełnomocnictwa działa Agnieszka Dobrucka Zastępca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, zwane dalej "Wydzierżawiającym",

a

zwaną dalej „Dzierżawcą”, treści następującej:

§ 1

1. Podstawą zawarcia niniejszej Umowy jest zarządzenie 1326/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 12 czerwca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Dostawczej 6 i Dostawczej bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.
2. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę, a Dzierżawca przyjmuje do używania i pobierania pożytków, części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy **Dostawczej 6 i Dostawczej bez numeru**, oznaczone w obrębie W-31 jako części działek:
 - 1) nr 132/94, ujawnioną w KW LD1M/00046669/5 o powierzchni 500,00 m²,
 - 2) nr 132/97, ujawnioną w KW LD1M/00202871/6 o powierzchni 22,66 m²,
 - 3) nr 132/102, ujawnioną w KW LD1M/00046669/5 o powierzchni 8852,00 m²,
 - 4) nr 132/103, ujawnioną w KW LD1M/00046669/5 o powierzchni 8,00 m²,
 - 5) nr 132/105, ujawnioną w KW LD1M/00326876/6, o powierzchni 3830,00 m²,opisane na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej umowy.
3. Części nieruchomości opisane w ust. 2 o łącznej powierzchni 13212,66 m² zostają wydzierżawione z przeznaczeniem jako **teren pod prowadzenie działalności gospodarczej (przemysłowo-magazynowej)** o powierzchni 12690,00 m² oraz **część drogi dojazdowej** o powierzchni 522,66 m².

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. **od dnia 01.06.2023 r. do dnia 30.04.2024 r.**

§ 3

1. Dzierżawca płacić będzie Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości określonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Zgodnie z ust. 1 Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz w wysokości – **13 500,00 zł**:
plus VAT w wysokości zgodnej z przepisami obowiązującymi na dzień wystawienia faktury, który na dzień zawarcia umowy wynosi 23%, co stanowi kwotę 3105,00 zł
Łączna należność do zapłaty: 16 605,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy sześćset pięć złote 00/100).
3. W przypadku zmiany ustawowej wysokości stawki podatku VAT, zmianie odpowiednio ulegnie stawka podatku oraz wartość łączna należności określonej w ust. 2 niniejszego paragrafu

8

bez potrzeby sporządzania odrębnego aneksu, z dniem wejścia w życie przepisów o zmianie stawki VAT.

4. Kwota czynszu dzierżawnego, o którym mowa w ust. 2 podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od pierwszego dnia następnego miesiąca po opublikowaniu w Monitorze Polskim komunikatu w sprawie wysokości ww. wskaźnika. Pierwsza waloryzacja nastąpi w roku następującym po roku w którym umowa zaczęła obowiązywać. W takim przypadku zmiana wysokości czynszu nie będzie stanowiła podstawy do zmiany umowy dzierżawy i nie będzie wymagała podpisania aneksu do Umowy. W przypadku gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.
5. Dzierżawca zobowiązany jest także do uiszczania podatku od nieruchomości i innych ciężarów oraz opłat związanych z przedmiotem dzierżawy oraz do świadczeń określonych w § 6 niniejszej umowy.

§ 4

1. Czynsz dzierżawny ustalony w § 3 niniejszej Umowy jest płatny z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, na konto Urzędu Miasta Łodzi nr 70124069574423020000680931 w PEKAO S.A.
2. Za okres od dnia 01.06.2023 r. do dnia 31.07.2023 r. czynsz dzierżawny płatny w terminie do dnia 10.08.2023 r.
3. Uchybienie terminu zapłaty czynszu stanowi podstawę dla Wydierżawiającego do naliczenia ustawowych odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych, zastrzeżonych w ustawie o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (t. jedn. Dz. z 2019 r. poz. 118).
4. Dzierżawca zobowiązany jest do dokonywania wpłat z tytułu czynszu w terminie określonym w ust. 1 niezależnie od terminu doręczenia faktury (dotyczy to Dzierżawców którym jest wystawiana faktura). Przy dokonywaniu wpłat należy podać numer umowy dzierżawy.
5. Jakakolwiek wpłata przekraczająca kwotę należną wynikającą z niniejszej umowy stanowić będzie nadpłatę.

§ 5

1. Strony umowy wyłączają możliwość powoływania się przez Dzierżawcę na wyrażenie, przez Wydierżawiającego, w sposób dorozumiany woli kontynuowania umowy dzierżawy. Oświadczenie woli Dzierżawcy i Wydierżawiającego w powyższym zakresie powinno być dokonane pod rygorem nieważności na piśmie.
2. Wysokość ani charakter nakładów poniesionych na zagospodarowanie terenu nie będzie stanowił podstawy do domagania się zawarcia kolejnej umowy dzierżawy.

§ 6

Dzierżawca zobowiązany jest do wykonywania swojego prawa zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki, przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, zasad współżycia społecznego i postanowień niniejszej Umowy. Dzierżawca w szczególności zobowiązany jest do:

- 1) zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym, (a w szczególności ponoszenia w tym zakresie niezbędnych kosztów),
- 2) przestrzegania zasad aktualnie obowiązującego „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Łodzi”, w zakresie utrzymywania czystości i porządku na dzierżawionym terenie, a w szczególności:
 - a) usuwania z elewacji budynków i ogrodzeń znajdujących się na dzierżawionym terenie: plakatów, reklam, ogłoszeń oraz napisów i rysunków w ciągu 24 h,
 - b) usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez ptaki,
 - c) usuwania sopli i nawisów śniegu z dachów i gzymsów budynków niezwłocznie po ich pojawieniu się oraz uprzątnięciu błota, śniegu i lodu z terenu dzierżawy,
- 3) uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, będącej przedmiotem Umowy przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy

graniczy nieruchomości; Dzierżawca nieruchomości nie jest obowiązany do uprzątnięcia chodnika, na którym jest dopuszczony płatny postój lub parkowanie pojazdów samochodowych;

4) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej poprzez:

a) zawarcie i utrzymywanie na swój koszt przez cały okres obowiązywania umowy dzierżawy polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu posiadania mienia oraz wszelkiej działalności prowadzonej na nieruchomości objętej umową dzierżawy. Data rozpoczęcia ubezpieczenia nie może być późniejsza niż pierwszy dzień obowiązywania umowy dzierżawy. Minimalna suma gwarancyjna wynosi nie mniej niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w rocznym okresie ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa winna obejmować odpowiedzialność cywilną deliktowo-kontraktową oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa. Dopuszczalne ograniczenia odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkodę (franszyza/udział własny): w odniesieniu do szkód w mieniu nie więcej niż 1000,00 zł. W odniesieniu do szkód na osobie ograniczenie odpowiedzialności nie jest dopuszczalne. W przypadku poddzierżawienia, podnajęcia, oddania do bezpłatnego używania lub w jakiegokolwiek innej formie przeniesienia praw i obowiązków na rzecz osób trzecich - Dzierżawca winien uzyskać od tych osób polisę OC.

b) okazanie Wydierżawiającemu na każde wezwanie kserokopii polisy wraz z kserokopią potwierdzenia zapłaty składki ubezpieczeniowej z tytułu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej,

- 5) ponoszenia świadczeń związanych z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy, tj. wywozem śmieci, dostarczaniem energii elektrycznej, wody, korzystaniem z kanalizacji miejskiej, itp.
- 6) udostępniania przedmiotu dzierżawy upoważnionemu przedstawicielowi Wydierżawiającego celem przeprowadzenia kontroli sposobu jej używania,
- 7) przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów, a w szczególności: Prawa budowlanego, przepisów sanitarnych, porządkowych oraz przepisów dotyczących geodezyjnej ewidencji i uzgadniania dokumentacji projektowych sieci uzbrojenia terenu,
- 8) utrzymania w należyтым stanie technicznym i estetycznym budynków, budowli i innych urządzeń znajdujących się na nieruchomości oraz dokonywania własnym kosztem remontów niezbędnych do zachowania ich w stanie niepogorszonym,
- 9) utrzymania istniejącego drzewostanu, a w przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów, uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego i wymaganej prawem zgody Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi,
- 10) posiadania umowy za odbiór odpadów komunalnych.

§ 7

W przypadku naruszenia obowiązków wynikających z § 6 pkt. 2 niniejszej umowy:

- 1) Wydierżawiający wezwie Dzierżawcę do usunięcia naruszeń wyznaczając mu termin ich usunięcia,
- 2) Dzierżawca podlega karze grzywny na podstawie art. 10 ust 2a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 2010).

§ 8

1. Wydierżawiający zobowiązuje Dzierżawcę do udostępnienia terenu w razie konieczności wykonywania prac konserwacyjnych, remontów oraz w przypadku awarii sieci komunalnych urządzeń podziemnych przebiegających przez dzierżawiony teren.
2. W przypadku realizacji inwestycji polegającej na ulokowaniu nowego urządzenia infrastruktury technicznej przez Gestorów sieci Wydierżawiający ma prawo udzielić prawa dysponowania gruntem na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy Prawo budowlane gestorowi sieci (inwestorowi) na gruncie oddanym w dzierżawę. Wydierżawiający pisemnie poinformuje Dzierżawcę o tym, że na skutek wniosku Gestora sieci koniecznym jest udzielenie przez Miasto Łódź, jako właściciela, wymaganej przepisami zgody i zawarcie umowy o udostępnienie terenu na rzecz inwestora.

3. Niezbędny zasięg terenu określa Gestor (Wykonawca) jednocześnie Dzierżawca zobowiązuje się do ustalenia z Gestorem (Wykonawcą) warunków wejścia w teren, datę itp.
4. Dzierżawcy nie przysługuje z tytułu zajęcia terenu i wykonywania prac, o których mowa w ust. 1 i 2 od Wydzierżawiającego, jakiegokolwiek odszkodowanie. Dokonanie powyższych czynności nie stanowi również podstawy do obniżenia wysokości czynszu.
5. Wydzierżawiający doloży największej staranności, aby przeprowadzane prace, w sposób jak najmniejszy ograniczały prawo Dzierżawcy do korzystania z przedmiotu dzierżawy.

§ 9

1. Dzierżawca nie może bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie:
 - 1) wznosić jakichkolwiek nowych obiektów i naniesień trwale i nietrwale związanych z gruntem,
 - 2) poddzierżawiać, podnajmować, oddawać do bezpłatnego używania ani w jakiegokolwiek innej formie przenosić praw i obowiązków na rzecz osób trzecich oraz zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy,
 - 3) przenosić na rzecz osób trzecich prawa do naniesień budowlanych, dokonanych na dzierżawionym gruncie.
2. Dokonywanie jakichkolwiek ulepszeń przedmiotu dzierżawy i ponoszenie nakładów, jak również zmiana przedmiotu dzierżawy wymaga pisemnej zgody Wydzierżawiającego.
3. Wszelkie nakłady, o których mowa w ust. 2 wykonane przez Dzierżawcę bez zgody Wydzierżawiającego nie podlegają rozliczeniu z Wydzierżawiającym. Z tego tytułu Dzierżawcy nie przysługuje jakiegokolwiek regres do Wydzierżawiającego.
4. Dzierżawca nie może bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej w formie pisemnej dokonywać żadnych inwestycji na przedmiocie dzierżawy wymagających zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę.
5.
 - 1) Tytułem zabezpieczenia roszczeń Wydzierżawiającego o wydanie nieruchomości, po zakończeniu umowy dzierżawy jak i w przypadku jej wcześniejszego wypowiedzenia, Dzierżawca podda się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego i w tym zakresie na podstawie art. 777 § 2 Kodeksu postępowania cywilnego złoży oświadczenie w formie aktu notarialnego w terminie 14 dni od dnia podpisania przedmiotowej umowy. Koszty aktu ponosi Dzierżawca. Nie złożenie ww. oświadczenia w powyższym terminie i nie przedłożenie aktu notarialnego z tym oświadczeniem w terminie 14 dni będzie uprawniało Wydzierżawiającego do rozwiązania umowy dzierżawy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
 - 2) Tytułem zabezpieczenia roszczeń Wydzierżawiającego wobec Dzierżawcy o zapłatę czynszu dzierżawnego określonego w § 3 umowy, do wysokości sześciokrotności tego czynszu, która na dzień zawarcia niniejszej umowy wynosi 99630,00 zł.) Dzierżawca podda się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, składając oświadczenie w formie aktu notarialnego, z tym zastrzeżeniem, że Wydzierżawiający będzie uprawniony do wystąpienia o nadanie klauzuli takiemu aktowi w terminie do dnia 30.11.2026 r. Ostatnie dwa zdania punktu 1 mają zastosowanie również do regulacji zawartych w niniejszym punkcie.
 - 3) W treści aktów notarialnych określonych w ust. 5 pkt. 1 i 2 zostanie zastrzeżone, że wystąpienie przez Wydzierżawiającego o nadanie klauzuli wykonalności tytułom egzekucyjnym określonym w ust. 5 pkt. 1 i 2 będzie uzależnione od wcześniejszego bezskutecznego pisemnego, pod rygorem nieważności, wezwania Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego do odpowiednio zapłaty zaległego czynszu lub wydania nieruchomości i wyznaczeniu Dzierżawcy dodatkowego 30-dniowego terminu odpowiednio do dokonania zapłaty lub 30-dniowego terminu do wydania nieruchomości.

§ 10

Dzierżawca zobowiązuje się do naprawienia szkody poniesionej przez osoby trzecie na terenie objętym niniejszą umową od dnia jej zawarcia do dnia zwrotu przedmiotu dzierżawy.

§ 11

1. Umowa niniejsza może być rozwiązana na zasadzie porozumienia stron.
2. Wyzierżawiający ma prawo rozwiązać umowę dzierżawy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli:
 - 1) Dzierżawca narusza postanowienia § 6 lub § 9 (z wyłączeniem § 9 ust. 5) niniejszej Umowy, z tym, że Wyzierżawiający zobowiązany jest uprzedzić Dzierżawcę o zamiarze wypowiedzenia Umowy, wskazując Dzierżawcy dane naruszenie oraz udzielając mu dodatkowego terminu wynoszącego 10 dni roboczych do zaprzestania naruszania postanowień niniejszej Umowy,
 - 2) Dzierżawca dopuszcza się zwłoki w opłacie czynszu za równowartość dwóch pełnych okresów płatności, z tym, że Wyzierżawiający zobowiązuje się uprzedzić Dzierżawcę o zamiarze wypowiedzenia Umowy, udzielając mu dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
 - 3) Dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy niezgodnie z jej przeznaczeniem określonym w § 1 ust. 3 umowy,
 - 4) zaistnieje potrzeba wykorzystania przedmiotu dzierżawy na cele inwestycyjne, związane z realizacją zadań Miasta Łodzi albo powstanie potrzeba wykorzystania nieruchomości przez Miasto w inny sposób,
 - 5) Wyzierżawiający utraci prawo do gruntu,
 - 6) nastąpi zmiana w ewidencji gruntów i budynków przeznaczenia nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej umowy na tereny komunikacyjne – drogi oznaczone symbolem „*dr*”.
3. Wyzierżawiający ma prawo rozwiązać Umowę za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku zamiaru jej zbycia oraz w przypadku naruszenia postanowień § 9 ust. 5 niniejszej umowy.
4. Wyzierżawiający, jako Zbywca może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia poprzez złożenie oświadczenia o rozwiązaniu umowy dzierżawy do dnia podpisania umowy zbycia nieruchomości, a nabywca w terminie 1. miesiąca od zawarcia aktu notarialnego przenoszącego prawo własności nieruchomości. Oświadczenie złożone przez Wyzierżawiającego przed datą zawarcia umowy zbycia nieruchomości, nie będzie wywoływało skutków prawnych w przypadku nie dojścia do skutku zbycia.

§ 12

1. Po wygaśnięciu, bądź rozwiązaniu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie:
 - 1) zwrócić przedmiot dzierżawy bez wezwania i w stanie nie pogorszonym,
 - 2) usunąć naniesienia budowlane i inne urządzenia dokonane przez Dzierżawcę na dzierżawionym gruncie po zawarciu niniejszej umowy,
2. Potwierdzeniem zwrotu nieruchomości w stanie nie pogorszonym i uporządkowanym określonym w ust. 1 jest protokół zdawczo – odbiorczy, który winien być podpisany najpóźniej w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawy.
3. W przypadku nie dokonania protokolarnego zwrotu nieruchomości w terminie określonym § 12 w ust 2, Wyzierżawiającemu przysługiwać będzie wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości wskazanej w § 3 ust.2. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie naliczone będzie od dnia wygaśnięcia bądź rozwiązania umowy, do dnia faktycznego zwrotu nieruchomości Wyzierżawiającemu.
4. W przypadku uchylania się Dzierżawcy od obowiązku określonego w § 12 ust. 1 pkt 1 i 2, Wyzierżawiający może dokonać usunięcia naniesień i doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego na koszt Dzierżawcy.
5. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania z tytułu niewywiązania się przez Dzierżawcę z obowiązku określonego w § 12 ust. 1 i 2.

§ 13

- 1.

Miasto Łódź niniejszym wyraziło zgodę. Kopia przywołanej umowy cesji z dnia 7 lutego 2017 r. stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy, zaś oświadczenie Przedsiębiorstwa Drogowego Lambdar Sp. z o.o. o dokonaniu w/w cesji i zawiadomienie Miasta Łodzi o powyższym stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

2. W związku z dokonaniem czynności określonych w ust. 1 Strony zgodnie wskazują, że wraz z zawarciem umowy dzierżawy z dnia 31 maja 2017 r., nr DOA-DM-XIV.6845.135.2017 nastąpiło zwolnienie Miasta Łódź z wszelkich zobowiązań wynikających z tytułu dokonania nakładów opisanych w ust. 1. Zgodnie z powyższym wraz z zawarciem umowy dzierżawy cytowanej powyżej, Miasto Łódź oraz i Przedsiębiorstwo Drogowe Lambdar Sp. z o.o. zawarły w dniu 31 maja 2017 r. trójstronne porozumienie na mocy którego, i Przedsiębiorstwo Drogowe Lambdar Sp. z o.o. zwolniły Miasto Łódź w całości z długu w zakresie w/w nakładów, przy czym kopia powyższego porozumienia stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Powyższe wyczerpuje wszelkie roszczenia jakie względem Miasta Łódź mogłoby kierować zarówno jako nabywca wierzytelności określonych w ust. 1 czy też Przedsiębiorstwo Drogowe Lambdar Sp. z o.o., na wypadek ewentualnego uznania nieskuteczności w/w umowy cesji i tym samym wszelkie roszczenia dotyczące nakładów wykonanych na przedmiotowych nieruchomościach przez którykolwiek z w/w podmiotów przed zawarciem niniejszej umowy, niezależnie od tytułu prawnego z jakiego takie roszczenie mogłoby przysługiwać, definitywnie wygasają.
3. Jeżeli Dzierżawca po zawarciu niniejszej umowy dokona nakładów ulepszających na nieruchomościach objętych przedmiotem dzierżawy Wydierżawiający według swego wyboru ma prawo zatrzymać ulepszenia lub też żądać od Dzierżawcy usunięcia ulepszeń i wydania przedmiotu dzierżawy w takim stanie, w jakim powinien się znajdować stosownie do przepisów o wykonaniu dzierżawy.
4. Uzyskanie pozwolenia na budowę nie traktuje się jako wyrażenia zgody Wydierżawiającego na dokonanie nakładów.

§ 14

1. Zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności z wyłączeniem § 3 ust. 3.
2. Dzierżawca ma obowiązek zawiadomienia Wydierżawiającego o każdej zmianie adresu do doręczeń. W przypadku nie powiadomienia Wydierżawiającego o zmianie adresu, za skutecznie doręczone uznaje się pismo na adres wskazany w komparycji umowy przesłane listem poleconym.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r.

§ 16

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, dwa Wydierżawiający.

Wydierżawiający:

Dzierżawca:

Z-CA DYREKTORA
WYDZIAŁU DYSPONOWANIA MIENIEM

Agnieszka Dobrucka
Agnieszka Dobrucka

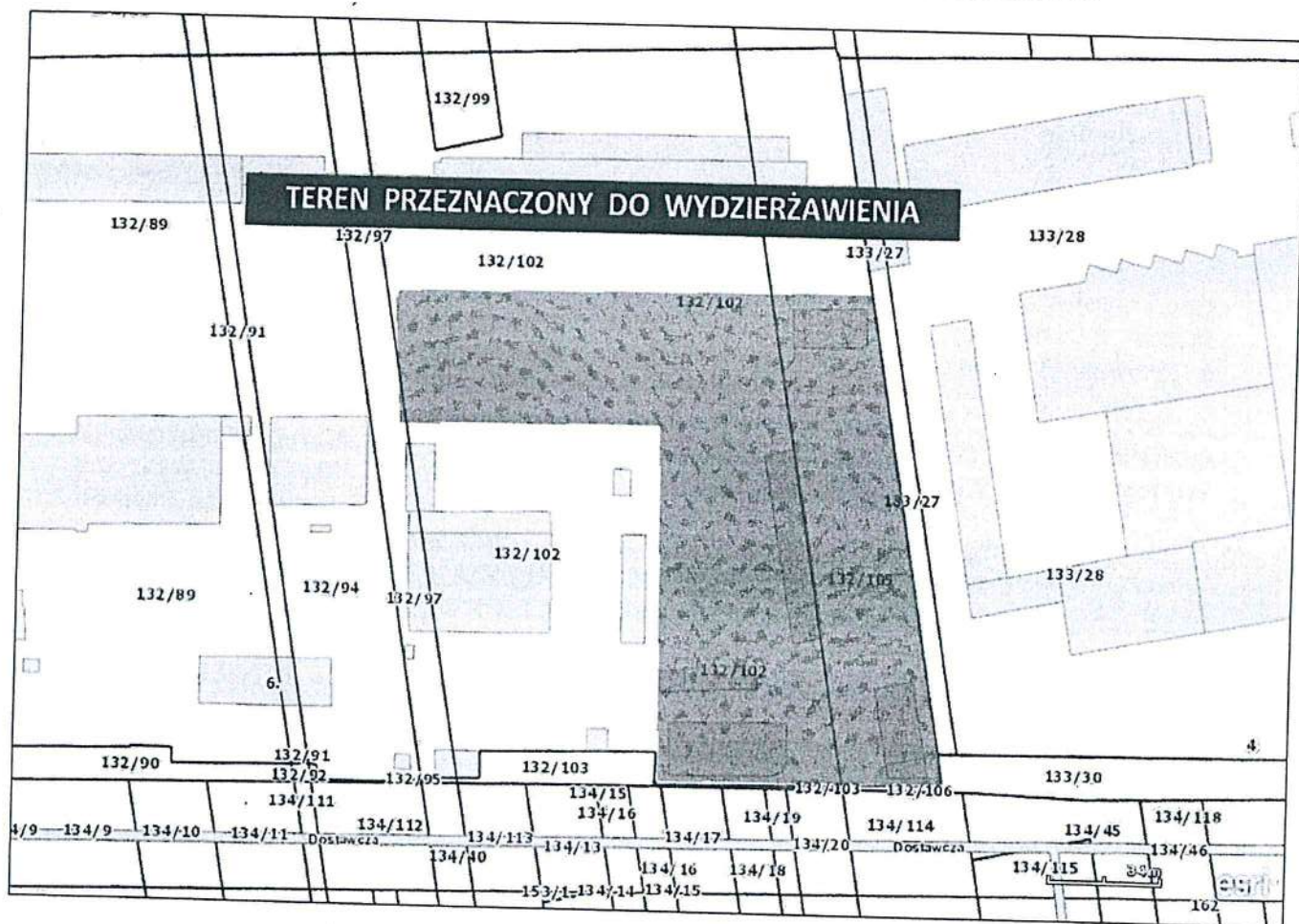
PODINSPEKTOR

Arkadiusz Stasik
Arkadiusz Stasik

KIEROWNIK BIURO
ds. Dzierżawy

Katarzyna Lewak
Katarzyna Lewak

Załącznik nr 1
do umowy dzierżawy
nr DM-DM-XIV.6845.266.2023



Z CA DYREKTORA
WYDZIAŁU DYSPONOWANIA MIENIEM
Agnieszka Dobrućka
Agnieszka Dobrućka