

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Przewodnia 50 obręb G-41 działka nr 89 księga wieczysta LD1M/00044838/7	1452 m ²	<p>Na nieruchomości posadowiony jest dwukondygnacyjny budynek mieszkalny, o powierzchni zabudowy 92 m² oraz jednokondygnacyjny budynek niemieszkalny, o powierzchni zabudowy 22 m² (dane wg kartoteki budynków).</p> <p>Na terenie nieruchomości znajdują się pozostałości po dwóch budynkach nieujawnione w kartotece budynków.</p> <p>Teren nieruchomości jest ogrodzony, porośnięty drzewami oraz licznymi krzewami.</p> <p>Teren działki częściowo obejmują pasy ochronne miejskiej sieci wodociągowej Ø 150 mm zlokalizowanej w ul. Przewodniej.</p> <p>Zgodnie z mapą zasadniczą na terenie zbywanej nieruchomości znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none">- brama,- chodnik betonowy,- studnia.	<p>Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem „M3” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>410 000 zł brutto</p> <p>Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361)</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).