

Wykaz nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do zamiany.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Opis nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź aleja Tadeusza Kościuszki 53 lokal mieszkalny numer 3A, pierwsze piętro	65,76 m ²	Nieruchomość przy alei Tadeusza Kościuszki 53, obręb S-6, działka numer 199/3 o pow. 809 m ²	Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr VI/213/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki i ulic: Łąkowej, Marii Skłodowskiej – Curie, Stefana Żeromskiego, Andrzeja Struga, Gdańskiej, Mikołaja Kopernika, i Wólczańskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2168). Zgodnie z postanowieniami tego planu nieruchomość położona jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem: 7.1.MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.	321 000,00 zł (w tym wartość prawa własności gruntu związana z lokalem mieszkalnym nr 3A) dostawa lokalu zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni oraz zamieszczenia na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.