

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz-Zachód”.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	<p>Łódź ul. Pasieczna bez numeru</p> <p>obręb B-6</p> <p>dz. nr 74/20</p> <p>księga wieczysta LD1M/00293229/5</p>	619 m ²	<p>Nieruchomość ma kształt wydłużonego prostokąta i jest niezabudowana, w części stanowi miejsca postojowe, w części urządzony teren zielony oraz ciągi pieszo-jezdne.</p> <p>Na nieruchomości znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sieć nN i instalacja oświetlenia ulicy Pasiecznej będące własnością PGE Dystrybucja S.A. - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna własności Orange Polska S.A. (kanalizacja teletechniczna i linia światłowodowa) - czynna sieć gazowa niskiego ciśnienia DN 250 będąca własnością PSG sp. z o.o. - kanał deszczowy D=0,30m oraz fragment przyłącza kanalizacji deszczowej d=0,15m stanowiące własność Miasta Łodzi, - sieć wodociągowa ø200mm, sieć wodociągowa ø110mm, fragment przyłącza kanalizacji sanitarnej d=0,15 będące własnością ZWiK Sp. z o.o. - fragment przyłącza wodociągowego ø110mm, fragment przyłącza kanalizacji deszczowej d=0,20m wybudowane przez SM „Radogoszcz – Zachód” - fragment odwodnienia układu drogowego zlokalizowanego w rejonie ulic: Jagiellońska – Pasieczna - Motylowa 	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi (przyjętym uchwałą nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. i uchwałą nr LII/1605/2021 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2021 r.) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</p>	<p>68 000,00 zł brutto</p> <p>Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT</p> <p>10 200,00 zł brutto*</p> <p>* cena po udzieleniu bonifikaty w wysokości 85%</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Od ceny nieruchomości stosuje się bonifikatę w wysokości 85% zgodnie z uchwałą Nr LXXXIV/2527/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Łodzi oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych i warunków sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r., poz. 10816).