

**Wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu.**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b> a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	<b>a) Powierzchnia lokalu</b> <b>b) Powierzchnia działki</b>	<b>Opis i przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Cena nieruchomości</b> a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1	a) ul. Władysława Broniewskiego 56 m. 22 b) 37/2 c) G-17 d) LD1M/00060621/1	a) 40,20 m <sup>2</sup> b) 497 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 227 700 zł b) 7 700 zł
2	a) ul. Augusta Cieszkowskiego 13 m. 17 b) 12/3 c) G-10 d) LD1M/00047765/5	a) 38,26 m <sup>2</sup> b) 829 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 216 700 zł b) 13 640 zł
3	a) ul. Tadeusza Czackiego 2/10 m. 31 b) 173 c) G-2 d) LD1M/00076444/1	a) 61,76 m <sup>2</sup> b) 1253 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 356 800 zł b) 6 090 zł
4	a) ul. Alojzego Felińskiego 5A m. 25 b) 267/11 c) G-17 d) LD1M/00057998/0	a) 46,86 m <sup>2</sup> b) 837 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 264 900 zł b) 2 190 zł
5	a) ul. Poli Gojawiczyńskiej 1 m. 21 b) 201/1 c) G-17 d) LD1M/00050346/6	a) 44,51 m <sup>2</sup> b) 473 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 260 300 zł b) 8 000 zł

1	2	3	4	5
6	a) ul. ks. Adama Naruszewicza 15 m. 139 b) 12 c) G-16 d) LD1M/00048307/4	a) 44,36 m <sup>2</sup> b) 1070 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 261 900 zł b) 5 250 zł
7	a) ul. Słowiańska 21/23 m. 5 b) 73/1 c) G-4 d) LD1M/00051494/5	a) 45,69 m <sup>2</sup> b) 501 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 236 700 zł b) 9 880 zł
8	a) ul. Słowiańska 21/23 m. 33 b) 73/1 c) G-4 d) LD1M/00051494/5	a) 46,28 m <sup>2</sup> b) 501 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 231 000 zł b) 10 260 zł
9	a) ul. Ludwika Zamenhofa 17 m. 26 b) 151/1 c) P-20 d) LD1M/00055636/1	a) 31,95 m <sup>2</sup> b) 549 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 109 600 zł b) 23 000zł
10	a) ul. Ludwika Zamenhofa 17 m. 27 b) 151/1 c) P-20 d) LD1M/00055636/1	a) 46,90 m <sup>2</sup> b) 549 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 165 200 zł b) 33 000 zł
11	a) ul. Stefana Żeromskiego 24 m. 2 b) 392/1 c) P-9 d) LD1M/00054927/1	a) 55,42 m <sup>2</sup> b) 663 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 178 200 zł b) 36 300 zł
12	a) ul. Stefana Żeromskiego 24 m. 2A b) 392/1 c) P-9 d) LD1M/00054927/1	a) 72,53 m <sup>2</sup> b) 663 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 233 400 zł b) 47 300 zł

1	2	3	4	5
13	a) ul. Stefana Żeromskiego 24 m. 5 b) 392/1 c) P-9 d) LD1M/00054927/1	a) 64,40 m <sup>2</sup> b) 663 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 233 000 zł b) 42 900 zł
14	a) ul. Stefana Żeromskiego 24 m. 11 b) 392/1 c) P-9 d) LD1M/00054927/1	a) 69,91 m <sup>2</sup> b) 663 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 238 800 zł b) 46 200 zł
15	a) ul. Stefana Jaracza 23 m. 58 b) 473/1 c) S-1 d) LD1M/00002368/5	a) 62,94 m <sup>2</sup> b) 2799 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 207 900 zł b) 102 400 zł
16	a) ul. płk. Jana Kilińskiego 50 m. 17 b) 508/1 c) S-1 d) LD1M/00078534/3	a) 34,65 m <sup>2</sup> b) 1663 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 121 900 zł b) 58 800 zł
17	a) ul. Niciarniana 13 m. 3 b) 36/2 c) W-22 d) LD1M/00053753/3	a) 44,48 m <sup>2</sup> b) 792 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 260 600 zł b) 7 842,79 zł
18	a) ul. Niciarniana 13 m. 9 b) 36/2 c) W-22 d) LD1M/00053753/3	a) 44,27 m <sup>2</sup> b) 792 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 259 300 zł b) 7 805,76 zł
19	a) ul. Targowa 33 m. 7 b) 46/1 c) W-24 d) LD1M/00000942/9	a) 35,95 m <sup>2</sup> b) 1328 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 120 500 zł b) 65 000 zł

1	2	3	4	5
20	a) ul. Teodora 3 m. 7 b) 36/2 c) W-22 d) LD1M/00053753/3	a) 44,34 m <sup>2</sup> b) 792 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 259 800 zł b) 7 818,10 zł
21	a) ul. Teodora 3 m. 8 b) 36/2 c) W-22 d) LD1M/00053753/3	a) 36,98 m <sup>2</sup> b) 792 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 212 900 zł b) 6 520,37 zł
22	a) ul. Teodora 3 m. 10 b) 36/2 c) W-22 d) LD1M/00053753/3	a) 44,57 m <sup>2</sup> b) 792 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 261 100 zł b) 7 858,65 zł
23	a) ul. Teodora 3 m. 15 b) 36/2 c) W-22 d) LD1M/00053753/3	a) 44,52 m <sup>2</sup> b) 792 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 254 500 zł b) 7 849,84 zł
24	a) ul. Teodora 3 m. 20 b) 36/2 c) W-22 d) LD1M/00053753/3	a) 36,86 m <sup>2</sup> b) 792 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 217 800 zł b) 6 499,21 zł
25	a) ul. Teodora 3 m. 25 b) 36/2 c) W-22 d) LD1M/00053753/3	a) 44,49 m <sup>2</sup> b) 792 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 260 600 zł b) 7 844,55 zł
26	a) ul. Teodora 3 m. 28 b) 36/2 c) W-22 d) LD1M/00053753/3	a) 44,32 m <sup>2</sup> b) 792 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 253 400 zł b) 7 814,57 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 i 852).