

Załącznik
do zarządzenia Nr 2313/2024
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Rokicińska 350 działka nr 84/1 obręb W-40 LD1M/00011321/0	4 161 m ²	<p>Nieruchomość zabudowana jest:</p> <ul style="list-style-type: none">- budynkiem jednokondygnacyjnym o funkcji mieszkalnej i powierzchni zabudowy 38 m² (dane wg kartoteki budynków);- innymi budowlami nieujawnionymi w kartotece budynków. <p>Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie linii kolejowej, jest ogrodzona oraz porośnięta drzewami i krzewami.</p> <p>Na terenie nieruchomości znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none">- dwa przyłącza napowietrzne nN;- podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (kabel doziemny);- przyłącze wodociągowe ϕ32mm;- wodociąg ϕ150mm wraz z hydrantem przeciwpożarowym. <p>Zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową na terenie sprzedawanej nieruchomości znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none">- przewody wodociągowe ogólne;- hydrant, zasuwa, właz, komora podziemna;- brama, furtka.	<p>Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr LXXIII/2196/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rokicińskiej, Tadeusza Gajcego i Zakładowej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3361).</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce planistycznej 1.1MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.</p>	<p>780 000 zł brutto</p> <p>Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852 i 1473).</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).