

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Piasta 17 obręb G-1 działka nr 155 księga wieczysta LD1M/00101369/6	750 m ²	<p>Na nieruchomości posadowiony jest 2-kondygnacyjny budynek mieszkalny, o powierzchni zabudowy 88 m² (dane wg kartoteki budynków).</p> <p>Na terenie nieruchomości znajdują się naniesienia o funkcji gospodarczej, nieujawnione w kartotece budynków.</p> <p>Teren nieruchomości jest ogrodzony, porośnięty drzewami, bluszczem oraz krzewami.</p> <p>Na terenie nieruchomości znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none">- fragment przyłącza wodociągowego Ø 40/32 mm;- fragment przyłącza kanalizacji sanitarnej d=0,15 m;- przyłącze linii napowietrznej nN 0,23kV. <p>Zgodnie z mapą zasadniczą na terenie zbywanej nieruchomości znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none">- przewód wodociągowy ze studzienką oraz kratkami ściekowymi stanowiący instalację wewnętrzną;- przewody kanalizacyjne ze studzienkami z włazem i kratkami ściekowymi stanowiące instalację wewnętrzną;- w środkowej części działki fragment ogrodzenia trwałego;- chodnik, furtki, brama.	<p>Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Nieruchomość jest położona na obszarze objętym uchwałą Nr LXX/2106/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Politechniki i Jana Pawła II oraz ulic gen. Walerego Wróblewskiego i Sebastiana Felsztyńskiego.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem „WZ2” – tereny zabudowy wielofunkcyjnej oraz symbolem „M1” – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</p>	605 000 zł brutto Sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852 i 1473)

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).