

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2429/2024  
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz obejmujący nieruchomość lokalową przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) nr księgi wieczystej nieruchomości lokalowej e) nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej</b>	<b>a) Powierzchnia lokalu  b) Powierzchnia działki</b>	<b>Opis i przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Cena nieruchomości lokalowej  [zł]</b>
1.	a) ul. Komunardów 4 m. 1 b) 70/3 c) B-48 d) LD1M/00098411/1 e) LD1M/00051925/6	a) 50,10 m <sup>2</sup> b) 597 m <sup>2</sup>	Nieruchomość lokalowa stanowi własność Miasta Łodzi. Lokal usytuowany jest na parterze (I kondygnacji) w budynku wielomieszkaniowym. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 30/1000 części. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) nieruchomość znajduje się na obszarze WZ1, strefa ogólnomiejska - tereny zabudowy wielkomiejskiej.	<b>350 000</b>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852 i 1473).