

**Wykaz obejmujący samodzielny lokal użytkowy i samodzielne lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży  
w drodze przetargów wraz z udziałem w prawie własności gruntu.**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b> a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	<b>a) Powierzchnia lokalu/ powierzchnia pomieszczenia przynależnego</b>  <b>b) Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Opis i przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Cena nieruchomości</b>  a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1.	a) ul. Zgierska 21 m. 39 b) 218 c) B-47 d) LD1M/00002306/3	a) 22,55 m <sup>2</sup> b) 2100 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 82 000 zł b) 18 000 zł
2.	a) ul. Zgierska 21 m. 55 b) 218 c) B-47 d) LD1M/00002306/3	a) 13,38 m <sup>2</sup> b) 2100 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 49 500 zł b) 10 500 zł
3.	a) ul. Zgierska 21 m. 63 b) 218 c) B-47 d) LD1M/00002306/3	a) 25,06 m <sup>2</sup> b) 2100 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 90 500 zł b) 19 500 zł
4.	a) ul. Zgierska 21 m. 83 b) 218 c) B-47 d) LD1M/00002306/3	a) 11,50 m <sup>2</sup> b) 2100 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 41 000 zł b) 9 000 zł

5.	a) ul. Brzozowa 17 m. 44 b) 59/1 c) G-4 d) LD1M/00106004/5	a) 37,86 m <sup>2</sup> b) 1028 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 193 500 zł b) 16 500 zł
6.	a) ul. Janusza Korczaka 4 m. 6A b) 322/1 c) G-24 d) LD1M/00048355/5	a) 25,68 m <sup>2</sup> b) 537 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 68 200 zł b) 31 800 zł
7.	a) ul. Janusza Korczaka 4 m. 8 b) 322/1 c) G-24 d) LD1M/00048355/5	a) 29,71 m <sup>2</sup> b) 537 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 63 400 zł b) 36 600 zł
8.	a) ul. kpt. Stefana Pogonowskiego 13A m. 3B b) 204/11 c) P-9 d) LD1M/00003022/5	a) 25,12 m <sup>2</sup> /8,99 m <sup>2</sup> b) 1220 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 32 439 zł b) 117 561 zł
9.	a) ul. kpt. Stefana Pogonowskiego 13A m. 4 b) 204/11 c) P-9 d) LD1M/00003022/5	a) 26,77 m <sup>2</sup> /7,39 m <sup>2</sup> b) 1220 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 32 266 zł b) 117 734 zł
10.	a) ul. kpt. Stefana Pogonowskiego 37 m. 5 b) 19/1 c) P-19 d) LD1M/00061081/0	a) 39,14 m <sup>2</sup> b) 415 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 168 600 zł b) 41 400 zł
11.	a) ul. kpt. Stefana Pogonowskiego 37 m. 11 b) 19/1 c) P-19 d) LD1M/00061081/0	a) 46,84 m <sup>2</sup> b) 415 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 210 320 zł b) 49 680 zł

12.	a) ul. kpt. Stefana Pogonowskiego 37 m. 13 b) 19/1 c) P-19 d) LD1M/00061081/0	a) 17,77 m <sup>2</sup> b) 415 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 121 370 zł b) 18 630 zł
13.	a) ul. Andrzeja Struga 24 m. 11 b) 131/1 c) P-20 d) LD1M/00050050/4	a) 60,30 m <sup>2</sup> b) 387 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 257 340 zł b) 42 660 zł
14.	a) ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 30 m. 16 b) 521/1 c) S-1 d) LD1M/00061262/3	a) 48,60 m <sup>2</sup> b) 835 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 204 555 zł b) 45 445 zł
15.	a) ul. Wschodnia 16 lokal użytkowy nr 2U b) 195/1 c) S-1 d) LD1M/00056532/9	a) 13,14 m <sup>2</sup> b) 821 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 36 700 zł b) 13 300 zł
16.	a) ul. Generała Romualda Traugutta 11 m. 25 b) 116/1 c) S-6 d) LD1M/00000322/7	a) 97,47 m <sup>2</sup> b) 1121 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 236 800 zł b) 313 200 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852 i 1473).