

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	Łódź ul. Jana Kasprowicza 9A obręb W-45 działka nr 239/4 księga wieczysta LD1M/00050617/7	289 m ²	Nieruchomości są wspólnie zagospodarowane i częściowo ogrodzone. Działka nr 239/4 w obrębie W-45 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym (nr geodezyjny 277), murowanym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej, o powierzchni zabudowy 63 m ² . Działka nr 239/5 w obrębie W-45 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym (nr geodezyjny 278), murowanym o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 41 m ² oraz dwoma budynkami gospodarczymi (nr geodezyjny 279 i 280), murowanymi o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczonymi o powierzchniach zabudowy 15 m ² i 22 m ² .	Nieruchomości położone są na terenie objętym uchwałą Nr XLIX/1508/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 października 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brzezińskiej, Pomorskiej, Jugosłowiańskiej, Wiączyńskiej, J. Kasprowicza, Grabińskiej i Byszewskiej – obszaru centrum osiedla Nowosolna (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5802). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się w jednostce planistycznej 4.2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	470 000 zł brutto Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598 i 1852)
2.	Łódź ul. Jana Kasprowicza 9A obręb W-45 działka nr 239/5 księga wieczysta LD1M/00082926/9	1759 m ²	Działki są porośnięte licznymi drzewami liściastymi, iglastymi, ich samosiewami oraz krzewami. Na nieruchomościach znajdują się: infrastruktura telekomunikacyjna, przewody elektroenergetyczne nN, przewody gazowe średniego ciśnienia, lokalny przewód kanalizacyjny wraz z komorami podziemnymi i przewód wodociągowy ogólny.		
		Razem: 2048 m ²			

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).