

Wykaz obejmujący lokal użytkowy - garaż przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z udziałem w prawie własności gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia garażu b) Powierzchnia działki	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal użytkowy - garaż b) udział w nieruchomości gruntowej
1	a) Łódź, ul. Piotrkowska 137/139 b) 357/2 c) S-6 d) LD1M/00059304/3	a) 45,16 m ² b) 1059 m ²	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem frontowym oraz oficyną. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy – garaż nr 5U, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 4516/229284 części. Teren, na którym położona jest nieruchomość, objęty jest uchwałą Nr XLVIII/1228/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Tadeusza Kościuszki i Adama Mickiewicza oraz ulic: Andrzeja Struga i Piotrkowskiej (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego poz. 2693) zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XXVII/904/20 z dnia 24 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4355) i Nr LXIII/1918/22 z dnia 31 sierpnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5283). Zgodnie z ustaleniami planu nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 3.02.MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.	a) 64 625 zł b) 47 270,63 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości

w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.

Sprzedaż lokalu użytkowego - garażu zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598 i 1852).