

**Wykaz obejmujący samodzielne lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej  
wraz z udziałem w prawie własności gruntu.**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr</b>	<b>a) Powierzchnia lokalu/pomieszczenia przynależnego  b) Powierzchnia działki</b>	<b>Opis i przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Cena nieruchomości  a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej</b>
1	2	3	4	5
1	a) ul. Juliana Tuwima 39 m. 1 b) 60/1 c) W-24 d) LD1M/0002301/8	a) 85,43m <sup>2</sup> / 5,34 m <sup>2</sup> b) 1485 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 254 200 zł b) 154 187,19 zł
2	a) ul. Juliana Tuwima 39 m. 2 b) 60/1 c) W-24 d) LD1M/0002301/8	a) 54,43 m <sup>2</sup> / 2,67 m <sup>2</sup> b) 1485 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 154 800 zł b) 96 993,37 zł
3	a) ul. Juliana Tuwima 39 m. 3 b) 60/1 c) W-24 d) LD1M/0002301/8	a) 83,47 m <sup>2</sup> / 15,20 m <sup>2</sup> b) 1485 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 257 400 zł b) 167 606,59 zł
4	a) ul. Juliana Tuwima 39 m. 4 b) 60/1 c) W-24 d) LD1M/0002301/8	a) 54,55 m <sup>2</sup> / 16,03 m <sup>2</sup> b) 1485 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 157 900 zł b) 119 891,28 zł

1	2	3	4	5
5	a) ul. Juliana Tuwima 39 m. 7 b) 60/1 c) W-24 d) LD1M/0002301/8	a) 90,60 m <sup>2</sup> / 4,18 m <sup>2</sup> b) 1485 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 272 100 zł b) 160 998,81 zł
6	a) ul. Juliana Tuwima 39 m. 8 b) 60/1 c) W-24 d) LD1M/0002301/8	a) 59,95m <sup>2</sup> / 5,72 m <sup>2</sup> b) 1485 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 175 100 zł b) 111 550,87 zł
7	a) ul. Juliana Tuwima 39 m. 9 b) 60/1 c) W-24 d) LD1M/0002301/8	a) 60,54 m <sup>2</sup> / 9,00 m <sup>2</sup> b) 1485 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 171 300 zł b) 118 124,68 zł
8	a) ul. Juliana Tuwima 39 m. 11 b) 60/1 c) W-24 d) LD1M/0002301/8	a) 61,45 m <sup>2</sup> / 3,58 m <sup>2</sup> b) 1485 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 202 400 zł b) 110 463,73 zł
9	a) ul. Juliana Tuwima 39 m. 12 b) 60/1 c) W-24 d) LD1M/0002301/8	a) 54,49 m <sup>2</sup> / 7,14 m <sup>2</sup> b) 1485 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 172 800 zł b) 104 688,30 zł
10	a) ul. Juliana Tuwima 39 m. 13 b) 60/1 c) W-24 d) LD1M/0002301/8	a) 66,01 m <sup>2</sup> / 6,67 m <sup>2</sup> b) 1485 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 191 900 zł b) 123 458,47 zł
11	a) ul. Juliana Tuwima 39 m. 14 b) 60/1 c) W-24 d) LD1M/0002301/8	a) 58,44 m <sup>2</sup> / 4,54 m <sup>2</sup> b) 1485 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 181 500 zł b) 106 981,48 zł

1	2	3	4	5
12	a) ul. Juliana Tuwima 39 m. 15 b) 60/1 c) W-24 d) LD1M/0002301/8	a) 63,10 m <sup>2</sup> / 5,44 m <sup>2</sup> b) 1485 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 178 700 zł b) 116 426,02 zł
13	a) ul. Juliana Tuwima 39 m. 16 b) 60/1 c) W-24 d) LD1M/0002301/8	a) 57,40 m <sup>2</sup> / 3,27 m <sup>2</sup> b) 1485 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 171 400 zł b) 103 057,58 zł
14	a) ul. Juliana Tuwima 39 m. 21 b) 60/1 c) W-24 d) LD1M/0002301/8	a) 39,49 m <sup>2</sup> / 3,33 m <sup>2</sup> b) 1485 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 112 000 zł b) 72 736,54 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598 i 1852).