

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Ideowa 5 obręb G-30 działka nr 122/15 LD1M/00322601/0	47 m ²	<p>Nieruchomość stanowi teren ogrodzony wraz z działką nr 137 w obrębie G-30, powiązany z nią funkcjonalnie oraz przestrzennie. Nieruchomość porośnięta jest roślinami ozdobnymi oraz krzewami.</p> <p>Na terenie nieruchomości zlokalizowane są: - fragment przyłącza wodociągowego ø40/32mm wraz ze studnią wodomierzową, - odcinek przyłącza kanalizacji sanitarnej d=0,15m, wraz ze studnią rewizyjną, - dwa przyłącza napowietrzne nN, - przyłącze gazu ś/c DN25 PE.</p> <p>Nieruchomość obejmują pasy ochronne sieci kanalizacji sanitarnej D=0,25m i kanalizacji deszczowej D=0,3m znajdujących się w ul. Ideowej,</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr XXIX/972/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Zygmunta, Bałtyckiej, Lotnej, Sąsiedzkiej, do terenów kolejowych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4025).</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 122/15 w obrębie G-30 znajduje się w jednostce planistycznej 2MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Celem sprzedaży jest poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Łodzi przy ul. Ideowej 5, oznaczonej w obrębie G-30 jako działka nr 137 o powierzchni 623 m², zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.</p>	<p>43 050 zł brutto</p> <p>w tym podatek VAT według obowiązującej stawki 23%</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).