

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. płk. Jana Kozietulskiego 28 działka nr 76/7 obręb P-25 LD1M/00017691/6	264 m ²	<p>Nieruchomość jest niezabudowana i ogrodzona, stanowi teren zadrzewiony i zakrzewiony.</p> <p>Na terenie nieruchomości znajduje się infrastruktura telekomunikacyjna (przyłącza abonenckie).</p> <p>Nieruchomość obejmują: - pasy ochronne kanału sanitarnego D=0,20m zlokalizowanego w ul. Kozietulskiego, - pasy ochronne kanału deszczowego D=3,0m zlokalizowanego w ul. Kozietulskiego.</p> <p>Zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową na terenie nieruchomości znajduje się brama.</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr XLVIII/1225/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Konstantynowskiej, Krzemienieckiej, Retkińskiej i Janusza Kusocińskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2690).</p> <p>Zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce planistycznej 1 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi lokalne.</p> <p>Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony archeologicznej, wyznaczonej w zapisach ww. planu miejscowego.</p>	<p>160 000 zł brutto</p> <p>(w tym podatek VAT wg obecnie obowiązującej stawki 23%)</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).