

INFORMACJA

o wyniku ustnego przetargu nieograniczonego (licytacji) przeprowadzonego w dniu **16 maja 2024 r.**, w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, na sprzedaż samodzielnego lokalu użytkowego oraz samodzielnych lokali mieszkalnych wraz z udziałem w prawie własności gruntu, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy:

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu/ pomieszczenia przynależnego [m ²] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Cena wywoławcza łączna [zł]
1.	ul. prof. Witolda Doroszewskiego 7 lokal mieszkalny nr 2 KW LD1M/00048743/2	G-5 237/1 371	33,67 <hr/> 0,011	200 000

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 7

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Cena lokalu uzyskana w przetargu została ustalona na kwotę w wysokości **244 000 zł netto**, która obejmuje cenę lokalu oraz cenę udziału w gruncie wchodzącym w skład nieruchomości wspólnej. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Nabywcą lokalu został Pan : Piotr Grzelak

2.	ul. Lucjana Rydla 7A lokal mieszkalny nr 46 KW LD1M/00054092/8	G-17 54/81, 54/82 787	26,73 <hr/> 0,004	150 000
----	--------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------	----------------------	----------------

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 9

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Cena lokalu uzyskana w przetargu została ustalona na kwotę w wysokości **194 000 zł netto**, która obejmuje cenę lokalu oraz cenę udziału w gruncie wchodzącym w skład nieruchomości wspólnej. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Nabywcą lokalu został Pan : Aleksander Koszowski prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą AKO Aleksander Koszowski.

3.	ul. Pabianicka 210 lokal mieszkalny nr 37 KW LD1M/00087428/3	G-40 88/1, 88/2 891	31,67 <hr/> 3167/90863	120 000
----	------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	---------------------------	----------------

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 1

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Z uwagi na brak postąpienia powyżej ceny wywoławczej, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

4.	al. 1 Maja 73 lokal mieszkalny nr 45 KW LD1M/00009274/8	P-9	73,37	350 000
		153	—————	
		1370	0,033	

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 2

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Cena lokalu uzyskana w przetargu została ustalona na kwotę w wysokości **368 500 zł netto**, która obejmuje cenę lokalu oraz cenę udziału w gruncie wchodzącym w skład nieruchomości wspólnej. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Nabywcą lokalu został Pan : Krzysztof Brzeziński

5.	ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego 23 lokal mieszkalny nr 19 KW LD1M/00059314/6	P-9	42,50	170 000
		432/3	—————	
		921	4250/247336	

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 2

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Cena lokalu uzyskana w przetargu została ustalona na kwotę w wysokości **171 700 zł netto**, która obejmuje cenę lokalu oraz cenę udziału w gruncie wchodzącym w skład nieruchomości wspólnej. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Nabywcą lokalu został Pan : Jacek Derda prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą FUTURO Jacek Derda.

6.	ul. Stefana Jaracza 55 lokal użytkowy nr 4U KW LD1M/00055677/0	S-2	65,22	230 000
		183/3	—————	
		2094	0,021	

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 0

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Z uwagi na brak osób dopuszczonych do przetargu, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

7.	ul. Edwarda Abramowskiego 18 lokal mieszkalny nr 33 KW LD1M/00088622/0	S-8	39,44	160 000
		103/1, 104/3	—————	
		1848	0,044	

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 2

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Z uwagi na brak postąpienia powyżej ceny wywoławczej, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

8.	ul. Górska 13/15 lokal mieszkalny nr 3 KW LD1M/00072723/3	W-12	29,06	170 000
		211/7	—————	
		434	0,038	

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 1

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Cena lokalu uzyskana w przetargu została ustalona na kwotę w wysokości **171 700 zł netto**, która obejmuje cenę lokalu oraz cenę udziału w gruncie wchodzącym w skład nieruchomości wspólnej. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Nabywcą lokalu został Pan : Jacek Derda prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą FUTURO Jacek Derda.

9.	ul. Zbocze 16 lokal mieszkalny nr 7 KW LD1M/00009414/2	W-12	39,08 / 8,55	230 000
		217/30	—————	
		515	0,040	

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 1

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Z uwagi na brak postąpienia powyżej ceny wywoławczej, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Marek Józwiak

Łódź , dnia 29 maja 2024 r.