

Załącznik
do zarządzenia Nr 2023/2025
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz części nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi przeznaczonych do wniesienia aportem
do Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Laskowicka bez numeru oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obręb P-34 działka nr 90/1, księga wieczysta	131 m ²	Część nieruchomości zabudowanej budowlami i urządzeniami budowlanymi takimi jak: kostka betonowa, kanalizacja deszczowa ogrodzenie wykonanymi przez Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta Sp. z o.o. oraz linia kablowa SN stanowiąca własność PGE Dystrybucja SA.	Nieruchomość znajduje się w granicach przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta (Uchwała Nr LIV/1635/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 stycznia 2022 r.). W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. , zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomość położona jest w zasięgu jednostki funkcjonalno-	20.698,00 zł grunt 22.343,00 zł naniesienia VAT zgodnie z obowiązujący mi przepisami

				przestrzennej AG1 – teren aktywności miejskiej o ograniczonej uciążliwości.	
2.	Łódź ul. Generała Maczka 35 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obręb P-31 działka nr 98, księga wieczysta	354 m ²	Część nieruchomości niezabudowanej, Na terenie nieruchomości nie ma infrastruktury elektrycznej, gazowej, wod-kan.	Nieruchomość znajduje się w granicach przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta (Uchwała Nr LIV/1635/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 stycznia 2022 r.). W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. , zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomość położona jest w zasięgu jednostki funkcjonalno-przestrzennej KL – teren lotniska.	55.932,00 zł VAT zgodnie z obowiązujący mi przepisami
3.	Łódź ul. Generała Maczka 35 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obręb P-31 działka nr 99/4, księga wieczysta	7.965 m ²	Część nieruchomości zabudowanej budynkami i urządzeniami budowlanymi takimi jak: droga startowa, kanalizacja, kolektor odwadniający, instalacje wewnętrzne, linie energetyczne wykonanymi przez Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta Sp. z o.o. oraz fragment kolektora sanitarnego „Polesie 15” złożony z dwóch	Nieruchomość znajduje się w granicach przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta (Uchwała Nr LIV/1635/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19	1.258.470,00 zł grunt 708.454,00 zł naniesienia

			przewodów 2,5X2,5 m wraz z odpowietrznikami stanowiący własność ZWiK	stycznia 2022 r.). W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. , zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomość położona jest w zasięgu jednostki funkcjonalno-przestrzennej KL – teren lotniska.	VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
4.	Łódź ul. Generała Maczka 35 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obręb P-31 działka nr 95/12, księga wieczysta	11.701 m ²	Część nieruchomości zabudowanej budowlami i urządzeniami budowlanymi takimi jak: ogrodzenie, droga, kanał odwadniający, sieć teletechniczna wykonanymi przez Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta Sp. z o.o.	Nieruchomość znajduje się w granicach przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta (Uchwała Nr LIV/1635/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 stycznia 2022 r.). W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. , zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomość położona jest w	2.059.000,00 zł grunt 851.033,28 zł naniesienia VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

				zasięgu jednostki funkcjonalno-przestrzennej KL – teren lotniska.	
--	--	--	--	---	--

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).