

## PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-VIII.6852.3.2025

### ZAWIADOMIENIE

#### **o wszczęciu postępowania oraz zgromadzeniu materiału dowodowego**

Na podstawie art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024. 572.) w związku z art. 124b i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024.1145 ze zm.)

#### **z a w i a d a m i a m, że**

na wniosek spółki Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. reprezentowanej przez [REDAKTOWANE] z dnia 28 stycznia 2025 r. wszczęte zostało postępowanie w sprawie wydania na podstawie art. 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami decyzji o udostępnieniu części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Marysińskiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie B-49 jako działka nr 616/15, w celu remontu sieci wodociągowej.

Stosownie do art. 124b starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.

Zgodnie z treścią art. 124a ugn. przepisy art. 124 ust. 1–2 i 4–7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

W myśl art. 113 ust. 6 ugn., przez nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomości, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Przedmiotowa nieruchomości nie ma założonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów.

Jednocześnie informuję, że został zgromadzony materiał dowodowy stanowiący podstawę do zakończenia postępowania w niniejszej sprawie. Wobec powyższego, stosownie do treści art. 10 § 1 i art. 73 kodeksu postępowania administracyjnego zawiadamiam o prawie wglądu w akta sprawy oraz sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów, jak również o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów, w terminie 3 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Ponadto informuję, iż stosownie do treści art. 41 K.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W razie niedopełnienia powyższego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

**Z up. Prezydenta Miasta Łodzi  
Kierownik Oddziału  
Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości**

  
**Marcin Tomczyk**

Załącznik:

1. Klauzula RODO

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych, dla których administratorem danych jest Prezydent Miasta Łodzi**

**Szanowni Państwo,**

zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, e-mail: lckm@uml.lodz.pl
2. Administrator wyznaczył inspektora oraz zastępcę inspektora ochrony danych, z którym może się Pani / Pan skontaktować poprzez e-mail iod@uml.lodz.pl. Z inspektorem ochrony danych i jego zastępcą można się