

PREZYDENT MIASTA ŁODZI
DM-DM-VIII.6853.12.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 6 pkt 2, art. 112 i art. 124 ust. 1, 2, 3, 4, 6 i 7, art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145 ze zm.), w związku z art. 104 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2024.572), po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.

orzekam:

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Konspiracyjnego Wojska Polskiego, oznaczonej jako działka ewid. nr 257/41 w obrębie G-17 o pow. 0,6491 ha.
Ograniczenie sposobu korzystania polega na zezwoleniu Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o. o. na założenie i przeprowadzenie na części wyżej wymienionej nieruchomości ciągów służących do przesyłania i dystrybucji gazów tj. z budową sieci gazowej niskiego ciśnienia DN 160, 125 PERC wraz z przyłączami gazu dn 90, 40 PERC, przy czym określona na załączniku do niniejszej decyzji powierzchnia stałego zajęcia i zajęcia na czas budowy będzie wynosiła 292,70 m²;
2. o zobowiązaniu Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. do:
 - zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym zezwoleniem,
 - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
 - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
 - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu prowadzenia robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania,
 - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac;
4. o zobowiązaniu każdorazowego właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii gazociągu;
5. decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 25 marca 2024 r., Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o., reprezentowana przez _____, wystąpiła o ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Konspiracyjnego Wojska Polskiego, oznaczonej jako działka ewid. nr 257/41 w obrębie G-17, polegającym na budowie sieci gazowej niskiego ciśnienia DN 160, 125 PERC wraz z przyłączami gazu dn 90, 40 PERC.

Po rozpatrzeniu złożonego wniosku stwierdzono, co następuje.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu przewodów i urządzeń służących do przesyłania i dystrybucji gazu. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie, które ustalane jest odrębną decyzją administracyjną.

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zobowiązuje właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów i urządzeń służących do przesyłu lub dystrybucji gazu. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U.2025.132) według przepisów o egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym.

Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego Rada Miejska w Łodzi nie uchwaliła planu miejscowego.

Wobec powyższego, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 6 lutego 2024 r., nr DPRG-UA-VI.14.P.2024, została ustalona lokalizacja inwestycji celu publicznego polegająca na budowie sieci gazowej niskiego ciśnienia DN 160, 125, 110 PERC (do 10 kPa) wraz z przyłączami gazu dn 90, 40 PERC, na terenie przy ul. Konspiracyjnego Wojska Polskiego, ul. Alojzego Felińskiego w Łodzi w granicach nieruchomości o nr ewid. działek: 257/28, 257/35, 257/41, 257/30, 257/31, 257/37, 257/33, 260/74, 260/72, 260/71, 267/120, 270, 267/97, 267/115, 257/29, 257/34, 257/40 obr. G-17.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów sporządzonym dla działki nr 257/41 w obrębie G-17, wynika, że dla tej działki w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych, jest prowadzony zbiór dokumentów). Obecna działka ewid. nr 257/41 stanowi część dawnych placów nr 1, 2, 3a, 3b, ujawnionych na planie mierniczego Bobrowskiego z 1928 r., L. dz. 253. Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 10 maja 2024 r., nr 890/24, wydanym przez ww. Sąd Rejonowy, współwłaścicielami tej części nieruchomości są prywatne osoby, ujawnione na podstawie aktu notarialnego Nr z dnia 28 października 1930 r. oraz postanowienia Sądu Powiatowego dla Dzielnicy Łódź-Śródmieście w Łodzi, Wydział Cywilny, z dnia 28 lutego 1955 r., sygn. akt I i.

Na podstawie zebranych dokumentów, ustalono kolejnych spadkobierców nieruchomości zapisanej w zbiorze dokumentów ZD), jednakże dla części współwłaścicieli nie udało się ustalić następców prawnych, wobec czego należało uznać, działka nr 257/41 stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do treści ww. przepisu przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe lub jeżeli właściciel lub wieczysty użytkownik nieruchomości nie żyje i nie zostało przeprowadzone po nim postępowanie spadkowe.

Zgodnie art. 114 ust. 3 i 4 ustawy z o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od daty ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, można wsząć postępowanie wywłaszczeniowe.

Na podstawie art. 115 ust. 3 ustawy, wszczęcie następuje w dniu określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania wywieszonym w urzędzie starostwa, po upływie terminu określonego w art. 114 ust 4.

Ogłoszenia o zamiarze wszczęcia postępowania zostały opublikowane: w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 19 kwietnia 2024 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi

w dniach od 19 kwietnia do 19 czerwca 2024 r. oraz w "Gazecie Wyborczej" w dniu 19 kwietnia 2024 r.

Zawiadomieniem z dnia 14 marca 2025 r., Prezydent Miasta Łodzi wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, poinformował stronę o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia, w drodze decyzji, na wykonanie czynności związanych z budową sieci gazowej niskiego ciśnienia DN 160, 125 PERC wraz z przyłączami gazu dn 90, 40 PERC na nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Konspiracyjnego Wojska Polskiego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 257/41 w obrębie G-17.

Zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony zostały powiadomione o zgromadzonym materiale dowodowym oraz możliwości zapoznania się z tym materiałem, wypowiadania się co do jego treści, zgłaszania swych wniosków, oświadczeń i uwag w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 17 marca 2025 r. oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi w dniach od 18 marca do dnia 1 kwietnia 2025 r. Strony nie wniosły uwag w wyznaczonym terminie.

Biorąc pod uwagę powyższe należy uznać, iż zostały spełnione pozytywne przesłanki określone w art. 124 i 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, których zaistnienie warunkuje wydanie przez właściwy organ administracji publicznej decyzji o ograniczeniu korzystania z części przedmiotowej nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze należy orzeczone jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Zastępca Dyrektora
Wydziału Dysponowania Mieniem

Iwona Chlebowska

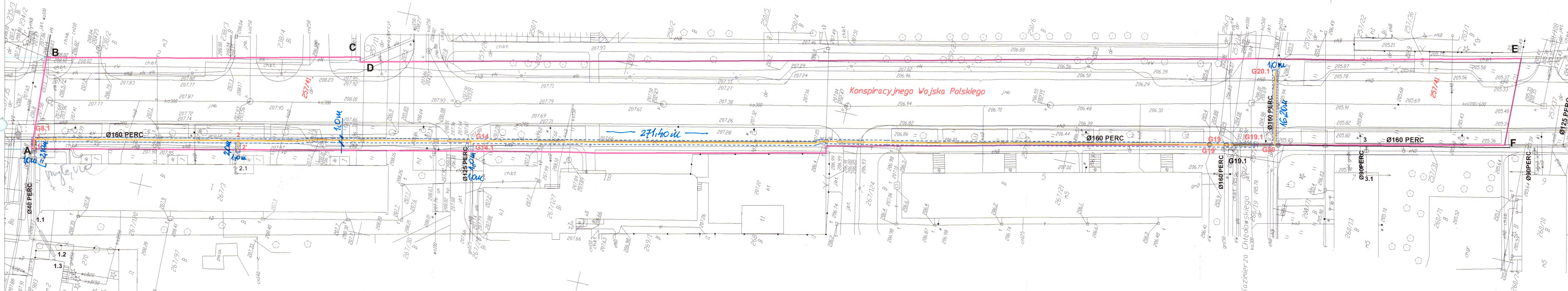
Załącznik:

- *mapa*

Otrzymują:

1. – działająca w imieniu Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o .

oraz w trybie art. 49a Kpa strony postępowania zgodnie z rozdzielnikiem znajdującym się w aktach sprawy



Poiwiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany i wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator ogłoszenia prac geodezyjnych	ZDT.ZOPG.4134.7420.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał ogłoszenie	Łódzki Ośrodek Geodezji
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne - Robert Moczowski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr 1 z dnia 19.03.2024 P.106103.9.2024.416 z dnia 19.03.2024
Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Renata Grzybowska upr.17784

Uwaga:
Mapa d/c projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

m. Łódź Łódź-Górna Obręb: G-17 106103_9.0017 ul. Konspiracyjnego Wojska Polskiego wg zakresu	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH w skali 1:500		WYKONAWCA Usługi Geodazyjne Robert Moczowski 92-446 Łódź, ul. Wojewódzkiego 22/51 tel. 665-032-073 REGON 369763924 NIP 7291129273		Geodeta Uprawniony Renata Grzybowska
	Mapę niniejszą wykonano na podstawie numerycznej mapy zasadniczej m. Łódź nr sekcji: 6.162.33.05.4.3, 6.162.33.10.2.1, 6.162.33.10.2.3 1. Układ współrzędnych: 2000 2. Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH				Nr upr. 17784

ZDT.ZOPG.4134.7420.2023 Łódź, dn.11.03.2024r.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
Departament Gospodarstwa Majątkiem
Wydział Dysponowania Mieniem
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

Załącznik do decyzji z dnia 05.05.2025
nr DM-DM-VU.6853.12.2024

POWIERZCHNIA OGRANICZENIA
WZAJĘCIA - 292,70 m²

OZNACZENIA:

- PROJ. PRZEBUDOWA GAZOCIĄGU
N/C Ø160, 125, 110 PERC
METODĄ WYKOPU OTWARTEGO
- PROJ. PRZEBUDOWA PRZYL. GAZU N/C Ø90, 63 PERC
METODĄ WYKOPU OTWARTEGO
- PROJ. PRZEBUDOWA GAZOCIĄGU
METODĄ PRZEWIERTU STEROWANEGO
RURĄ N/C Ø125 PERC BEZ WYKOPOWO
BEZ NARUSZENIA NAWIERZCHNI
- KOMORA NADANIA PRZEWIERTU
- KOMORA ODBIORU PRZEWIERTU
- ISTN. GAZOCIĄGI / PRZYŁĄCZA DO WYŁĄCZENIA Z EKSPLOATACJI
POPRCZ ZAMULENIE

PRACOWNIA PROJEKTOWA
INSTALACJI SANITARNYCH
Jan Gondzio s.c.
90-400 Łódź, ul. Piotrkowska 17
(42) 633-97-45
NIP 725-10-09-758 REGON 470624512

PROJEKT BUDOWLANY:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR: POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O. UL. WOJCIECHA BANDROWSKIEGO 16 33-100 TARNÓW ODDZIAŁ ZAKŁAD GAZOWNICZY W ŁÓDZI 90-042 ŁÓDŹ UL. TARGOWA 18		DATA: 02/2024		Nr rysunku: 1	Skala: 1:500
PRACOWNIA PROJEKTOWA INSTALACJI SANITARNYCH		TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
TEMAT OPRACOWANIA: - PRZEBUDOWY GAZOCIĄGU N/C Ø160, 125, 110 PERC - PRZEBUDOWY PRZYŁĄCZY GAZU N/C Ø90, 40 PERC		ADRES INWESTYCJI: ŁÓDŹ UL. KONSPIRACYJNEGO WOJSKA POLSKIEGO DZ. 257/28, 257/35, 257/41, 257/29, 257/30, 257/31, 257/37, 257/33 OBR. G-17 - GAZOCIĄG ŁÓDŹ UL. KONSPIRACYJNEGO WOJSKA POLSKIEGO NR: 1, 7, 9, 11; AŁOŻEGO FELIŃSKIEGO 5B DZ. 257/41, 267/120, 267/97, 257/31, 260/71, 257/37, 260/74, 257/33, 260/72, 267/3, 260/13, 260/10, 260/73, 270 OBR. G-17 - PRZYŁĄCZA GAZU			
BRANŻA: INSTALACJE SANITARNE		PROJEKTANT: upr. nr: BARTŁOMIEJ BARAŃSKI			
LOD/2803/PBS/16 UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ SANITARNYCH		PODPIS: BBarański			