

DM-DM-VIII.6852.1.2025.PW**DECYZJA**

Na podstawie art. 124b ust. 1 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024. 1145 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024. 572) po rozpatrzeniu wniosku ZWiK sp. z o. o. reprezentowanej przez

orzekam

1. o zobowiązaniu do udostępnienia części nieruchomości, wskazanej w załączniku graficznym do niniejszej decyzji, o pow. 82 m², położonej w Łodzi przy ulicy **Marysińskiej 88A**, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie **B-49** jako działka nr **495/210**, w celu remontu sieci wodociągowej ϕ 150 mm wraz z przyłączem wodociągowym ϕ 80 mm, na okres 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia robót;
2. o nadaniu niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności;
3. o zobowiązaniu do ZWiK sp. z o. o.:
 - zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym zezwoleniem,
 - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
 - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
 - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu prowadzenia robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania,
 - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac;

UZASADNIENIE

ZWiK sp. z o. o. reprezentowana przez _____ : złożyła wniosek z dnia 20 grudnia 2024 r., o udostępnienie części nieruchomości, wskazanej w załączniku graficznym do niniejszej decyzji, o pow. 82 m², położonej w Łodzi przy ulicy Marysińskiej 88A, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie B-49 jako działka nr 495/210, w celu remontu sieci wodociągowej ϕ 150 mm wraz z przyłączem wodociągowym ϕ 80 mm w ul. Marysińskiej w istniejącym śladzie.

Po rozpatrzeniu złożonego wniosku stwierdzono, co następuje.

Stosownie do art. 124b ust. 1 ugn. *starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.*

Zgodnie z art. 124b ust. 2a ugn. *decyzji, o której mowa w ust. 1, nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.*

Na podstawie art. 124a ugn, *przepis 124b ugn stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, z wyłączeniem obowiązku przeprowadzenia rokowań z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości (...).*

Stosownie do treści art. 113 ust. 6 ugn, *przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.*

W stosunku do nieruchomości oznaczonej jako działka 495/210 w obrębie B-49 nie jest prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów. W związku z tym przedmiotową nieruchomość należy uznać za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Wnioskodawca wskazał, iż cała inwestycja będzie prowadzona w istniejącym śladzie. Po przeprowadzeniu robót remontowych nie ulegną zmianie parametry techniczne.

Tym samym wobec spełnienia wszystkich ustawowych przesłanek udzielenie zezwolenia na udostępnienie nieruchomości w celu remontu sieci wodociągowej oraz przyłącza wodociągowego należy uznać za zasadne.

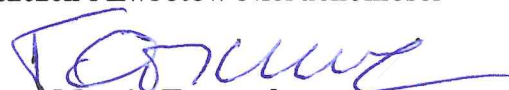
Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Łodzi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek czynności, o których mowa w ust. 1 art. 124b ugn., przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w decyzji, o której mowa w ust. 1, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania.

**Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Kierownik Oddziału
Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości**


Marcin Tomczyk

Załączniki:

1. Załącznik graficzny

Otrzymuje:

1. Pani - pełnomocnik ZWiK sp. z o. o..
2. Art. 49 kpa

Kartoteka nr 52/2024

Zakres obciążeń nieruchomości powstałych na skutek przebiegu urządzeń.

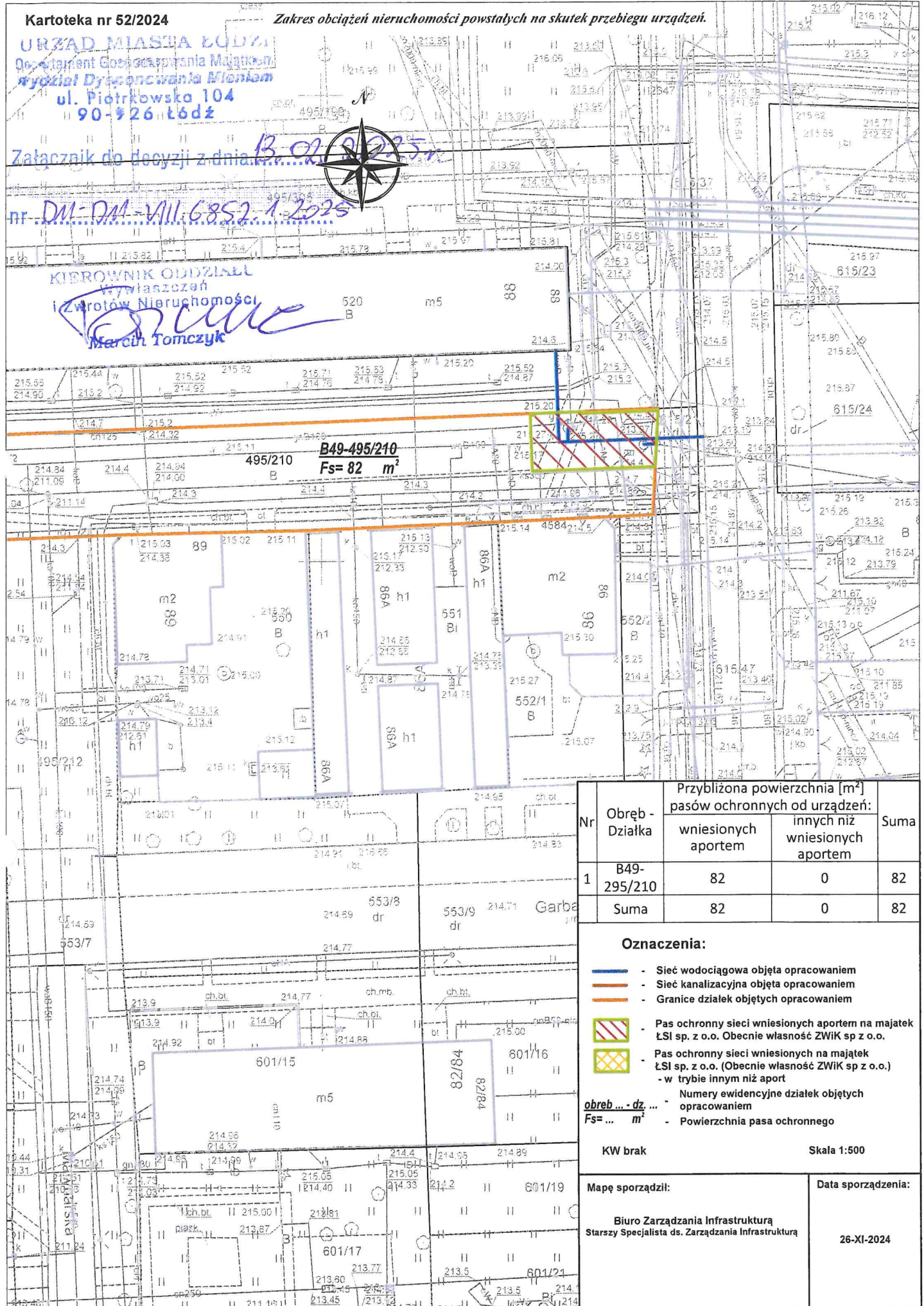
URZĄD MIASTA ŁÓDZI
 Departament Gospodarczego i Miejscowego
 Wydział Dyspozycjonowania Mieniem
 ul. Piotrkowska 104
 90-926 Łódź

Załącznik do decyzji z dnia 13.02.2025 r.

nr DM-DM-VIII.6852.1.2025



KIEROWNIK ODDZIAŁU
 Wywiastwozeń
 i Zwrótów Nieruchomości
March Tomczyk



B49-495/210
Fs= 82 m²

Nr	Obręb - Działka	Przybliżona powierzchnia [m ²] pasów ochronnych od urządzeń:		Suma
		wniesionych apartem	innych niż wniesionych apartem	
1	B49-295/210	82	0	82
	Suma	82	0	82

Oznaczenia:

- Sieć wodociągowa objęta opracowaniem
- Sieć kanalizacyjna objęta opracowaniem
- Granice działek objętych opracowaniem
- Pas ochronny sieci wniesionych apartem na majątek ŁSI sp. z o.o. Obecnie własność ZWIK sp z o.o.
- Pas ochronny sieci wniesionych na majątek ŁSI sp. z o.o. (Obecnie własność ZWIK sp z o.o.) - w trybie innym niż apart
- Numery ewidencyjne działek objętych opracowaniem
- Powierzchnia pasa ochronnego

KW brak

Skala 1:500

Mapę sporządził: Biuro Zarządzania Infrastrukturą Starszy Specjalista ds. Zarządzania Infrastrukturą	Data sporządzenia: 26-XI-2024
--	--------------------------------------