

Załącznik
do zarządzenia Nr 2077/2025
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6
1.	Łódź, ul. św. Teresy od Dzieciątka Jezus 105C obręb B-33 działka nr 6/313 KW LD1M/00137430/6	0,1280 ha	Naniesienia zlokalizowane na nieruchomości stanowią własność użytkownika wieczystego. Teren stanowi nieruchomość zabudowaną: budynkiem o funkcji handlowo-usługowej oraz utwardzonym placem składowym. W pozostałej części urządzono teren zieleni. Oznaczona symbolem użytku gruntu Bi- inne tereny zabudowane.	Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr LXXIII/1532/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej południową część osiedla Sokołów, zmienioną uchwałą Nr XXVII/905/20 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 24 czerwca 2020 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego poz. 5199 oraz z 2020 r. poz. 4050). W ww. planie działka o nr ew. 6/313 w obrębie B-33 położona jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem: - 27P- tereny zabudowy przemysłowej.	198 000, 00 zł brutto Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Wykaz niniejszy podlega publikacji poprzez wywieszenie wykazu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, zamieszczanie wykazu na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-26 Łódź, Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami.