

Załącznik
do zarządzenia Nr 234/2025
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości oraz części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości
1	2	3	4	5	6
1.	Łódź, ul. Pomorska 152 obręb S-3 działka nr 99/6 KW LD1M/00240866/6	0,1082 ha	Działki tworzą kompleks nieruchomości zabudowanych 6 budynkami mieszkalnymi – zamieszkania zbiorowego oraz częścią budynku usługowego i dwoma budynkami technicznymi. Teren wokół budynków zagospodarowany jest na potrzeby zielni urządzonej oraz komunikacji – dojeżdż, dojazdów i parkingów. Budynki mieszkalne stanowią domy studenta Uniwersytetu Łódzkiego. Każdy z nich posiada 5 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemną. Łączna powierzchnia użytkowa tych budynków wynosi 22468,17 m ² . Budynki są w dobrym stanie technicznym. Budynek niemieszany usługowy, stanowi siedzibę Akademickiego Centrum Wsparcia Uniwersytetu Łódzkiego o powierzchni użytkowej 327,10 m ² . Budynek w części o powierzchni zajmującej 63% powierzchni całkowitej posadowiony jest na działkach Skarbu Państwa oznaczonych nr 99/2 oraz 99/6 a częściowo na działce nr 99/5 stanowiącej własność Uniwersytetu Łódzkiego. Budynki techniczne stanowią budynek hydroforni	Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego natomiast zostały częściowo objęte uchwałą Rady Miejskiej Nr LX/1823/22 z dnia 1 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi w rejonie ulic: Strajku Łódzkich Studentów w 1981 r., Pomorska, Prezydenta Gabriela Narutowicza i Stanisława Małachowskiego.	127 650 000,00 zł netto
2.	Łódź, ul. Pomorska 156 obręb S-3 działka nr 99/7 KW LD1M/00241440/1	0,1208 ha		Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXIX/1753 z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomości położone są w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem „U” - tereny zabudowy usługowej, obiekty zamieszkania zbiorowego, zabudowy związanej z przedsięwzięciami realizowanymi w ramach działalności uczelni wyższych, ośrodków naukowo-badawczych, lotniska, tereny obsługi komunikacji o znaczeniu ponadlokalnym.	
3.	Łódź, ul. Pomorska 158 obręb S-3 działka nr 99/8 działka nr 99/9 KW LD1M/00123693/6	0,3021 ha 0,1285 ha			
4.	Łódź, ul. Patrice Lumumby 1, ul. Pomorska 152 obręb S-3 działka nr 99/2 KW LD1M/00118442/4	0,4294 ha			
5.	Łódź, ul. Patrice Lumumby 1 obręb S-3 działka nr 99/3 KW LD1M/00030167/1	0,0142 ha			

6.	Łódź, ul. Strajku Łódzkich Studentów w 1981 r. nr 1 obręb S-3 działka nr 99/1 KW LD1M/00126079/7	0,2390 ha	o powierzchni zabudowy wynoszącej 37 m ² oraz stacji transformatorowej o powierzchni zabudowy wynoszącej 36 m ² .	Sposób zagospodarowania terenu: Bi – inne tereny zabudowane	
7.	Łódź, ul. Strajku Łódzkich Studentów w 1981 r. nr 13 obręb S-3 działka nr 99/16 KW LD1M/00028544/1	0,7310 ha			
8.	Łódź, ul. Strajku Łódzkich Studentów w 1981 r. nr 5, 7 i Strajku Łódzkich Studentów w 1981 r. bez numeru obręb S-3 działka nr 99/19 działka nr 99/22 KW LD1M/00000648/8	0,0032 ha 1,9765 ha			

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi i stronie BIP Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu udziału w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.