

Załącznik
do zarządzenia Nr 2600/2025
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego dzierżawnego oraz termin płatności
1.	Łódź ul. Wioślarska 2 obręb P-27 część działki nr 427/1 KW nr LD1M/00027801/4 Własność: Miasto Łódź	27 m ² x 12 umów 30 m ² x 1 umowa <u>Razem: 354 m²</u>	Teren położony w strefie II	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527, 680 i 1668) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	18 m ² x 10,03 zł/m ² = 180,54 zł 9 m ² x 3,04 zł/m ² = 27,36 zł <u>Razem: 207,90 zł x 12 umów</u>
2.	Łódź ul. Wioślarska bez numeru obręb P-27 część działki nr 408/46 Władający: Wydział Gospodarki Komunalnej			Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomości znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem: M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	21 m ² x 10,03 zł/m ² = 210,63 zł 9 m ² x 3,04 zł/m ² = 27,36 zł <u>Razem: 237,99 zł</u>
3.	Łódź ul. Wioślarska bez numeru obręb P-27 część działki nr 408/47 Władający: Wydział Gospodarki Komunalnej			Sposób zagospodarowania terenu: – 237 m ² - teren pod 13 garażami – 117 m ² - teren towarzyszący przeznaczony na dojazd do garaży	+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.
4.	Łódź ul. Wioślarska bez numeru obręb P-27 część działki nr 426/2 Władający: Wydział Gospodarki Komunalnej				Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

Wydzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.