

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Łodzi

ogłasza otwarty konkurs ofert w formie powierzenia realizacji zadania publicznego dotyczącego pomocy społecznej, w tym pomocy rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywania szans tych rodzin i osób, wynikającego z projektu pn. „Rozwiązywanie problemu bezdomności w ŁOM – kompleksowe wsparcie dostosowane do indywidualnych potrzeb osób doświadczających bezdomności lub zagrożonych bezdomnością”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 oraz w sprawie przeznaczenia lokali z zasobu mieszkaniowego Miasta Łodzi na realizację tego zadania.

I. Rodzaj i cel zadania, wysokość środków publicznych, które miasto Łódź ma zamiar przeznaczyć na realizację tego zadania, termin realizacji zadania oraz dopuszczalne rezultaty zadania.

Prowadzenie 7 mieszkań treningowych z maksymalną rotacyjną liczbą miejsc 16. Czas pobytu osób w mieszkaniu wynosi od 3 m-cy do 12 m-cy. Zakłada się objęcie wsparciem łącznie minimum 48 osób.

Cel zadania: rozwiązywanie problemu bezdomności, zminimalizowanie jego skutków, poprzez przygotowanie osób w kryzysie bezdomności do samodzielnego i niezależnego życia, naukę i rozwijanie umiejętności niezbędnych do funkcjonowania w społeczeństwie oraz prowadzenia gospodarstwa domowego.

Termin realizacji zadania: od dnia 1 września 2025 r. do dnia 30 czerwca 2028 r. Termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji zadania może ulec zmianie w zależności od uzyskania zgody Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Łodzi, będącego Instytucją Pośredniczącą dla projektu pn. „Rozwiązywanie problemu bezdomności w ŁOM – kompleksowe wsparcie dostosowane do indywidualnych potrzeb osób doświadczających bezdomności lub zagrożonych bezdomnością”.

Wysokość środków przeznaczonych na realizację zadania w latach 2025 – 2028 - 1 259 850,00 zł, z uwzględnieniem poniższego podziału kwot:

- 1) w 2025 r. – 180 750,00 zł, z czego:
 - a) 48 270,00 zł na zakup wyposażenia 7 mieszkań treningowych,
 - b) 0,00 zł na odświeżenie 7 mieszkań,
 - c) 16 000,00 zł na pokrycie opłat związanych z kosztami bieżącymi mieszkań (4 m-ce x 250 zł/os. x 16 osób),
 - d) 116 480,00 zł na pokrycie kosztów wsparcia i prowadzenia uczestników projektu (16 miejsc x 1820 zł/m-c x 4 m-ce);
- 2) w 2026 r. – 425 940,00 zł, z czego:
 - a) 0,00 zł na zakup wyposażenia 7 mieszkań treningowych,
 - b) 28 500,00 zł na odświeżenie 7 mieszkań,
 - c) 48 000,00 zł na pokrycie opłat związanych z kosztami bieżącymi mieszkań (12 m-cy x 250 zł/os. x 16 osób),

- d) 349 440,00 zł na pokrycie kosztów wsparcia i prowadzenia uczestników projektu (16 miejsc x 1820 zł/m-c x 12 m-cy);
- 3) w 2027 r. – 425 940,00 zł, z czego:
 - a) 0,00 zł na zakup wyposażenia 7 mieszkań treningowych,
 - b) 28 500,00 zł na odświeżenie 7 mieszkań,
 - c) 48 000,00 zł na pokrycie opłat związanych z kosztami bieżącymi mieszkań (12 m-cy x 250 zł/os. x 16 osób),
 - d) 349 440,00 zł na pokrycie kosztów wsparcia i prowadzenia uczestników projektu (16 miejsc x 1820 zł/m-c x 12 m-cy);
- 4) w 2028 r. – 227 220,00 zł, z czego:
 - a) 0,00 zł na zakup wyposażenia 7 mieszkań treningowych,
 - b) 28 500,00 zł na odświeżenie 7 mieszkań,
 - c) 24 000,00 zł na pokrycie opłat związanych z kosztami bieżącymi mieszkań (6 m-cy x 250 zł/os. x 16 osób),
 - d) 174 720,00 zł na pokrycie kosztów wsparcia i prowadzenia uczestników projektu (16 miejsc x 1820 zł/m-c x 6 m-cy).

W ramach pozycji a), c), d), możliwe są przesunięcia kosztów, za uprzednią zgodą Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łodzi. W przypadku pozycji b), ewentualne zmiany wymagają ustaleń z liderem projektu.

Przewidywana wysokość środków finansowych w latach 2025-2028 na realizację zadania może ulec zmianie w wyniku ustalenia w budżecie Miasta Łodzi innej kwoty środków przekazanych ze środków z EFS+ w ramach projektu „Rozwiązywanie problemu bezdomności w ŁOM – kompleksowe wsparcie dostosowane do indywidualnych potrzeb osób doświadczających bezdomności lub zagrożonych bezdomnością”.

Wymagane rezultaty zadania do osiągnięcia: utworzenie 7 mieszkań treningowych z maksymalną rotacyjną liczbą miejsc 16. Zakłada się objęcie wsparciem łącznie minimum 48 osób w kryzysie bezdomności oraz zapewnienie im możliwości prowadzenia niezależnego życia poprzez zdobycie niezbędnych umiejętności do samodzielnego funkcjonowania.

II. Informacja o zrealizowanych zadaniach publicznych z tego samego zakresu co zadania konkursowe i związanych z nimi kosztach, ze szczególnym uwzględnieniem wysokości dotacji przekazanych organizacjom pozarządowym i podmiotom, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

- 1) w roku poprzedzającym rok ogłoszenia otwartego konkursu ofert – 0,00 zł, w tym wysokość dotacji przekazanych organizacjom pozarządowym i podmiotom, o których mowa w art. 3 w ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie – 0,00 zł;
- 2) w roku ogłoszenia otwartego konkursu ofert – 0,00 zł, w tym wysokość dotacji przekazanych organizacjom pozarządowym i podmiotom, o których mowa w art. 3 w ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie – 0,00 zł.

III. Zasady przyznawania dotacji.

1. W otwartym konkursie ofert, zwanym dalej konkursem, dotacje mogą otrzymać organizacje pozarządowe oraz podmioty, o których mowa w art. 3 w ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, zwane dalej oferentami, które łącznie spełniają następujące warunki formalne:

- 1) prowadzą działalność statutową w zakresie objętym konkursem;
- 2) złożą ofertę w terminie, a działania zaplanują w okresie wskazanym w ogłoszeniu o konkursie;
- 3) przedstawią ofertę poprawnie sporządzoną na formularzu zgodnym ze wzorem określonym w aktualnym rozporządzeniu Przewodniczącego Komitetu do spraw Pożytku Publicznego;
- 4) złożą ofertę z wykorzystaniem [Generатора Wniosków](#) oraz dostarczą potwierdzenie złożenia oferty podpisane przez osobę/osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu oferenta;
- 5) załączą załączniki, tj.:
 - a) poprawnie wypełnione oświadczenie oferenta o nieposiadaniu zobowiązań, stanowiące załącznik Nr 3 do zarządzenia,
 - b) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, innego rejestru lub ewidencji (jedynie w sytuacji gdy nie jest on dostępny w elektronicznej bazie Ministerstwa Sprawiedliwości),
 - c) w przypadku wyboru innego sposobu reprezentacji podmiotów składających ofertę wspólną niż wynikający z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru – załączą dokument potwierdzający upoważnienie do działania w imieniu oferenta (-ów),
 - d) kopię umowy lub statutu spółki - w przypadku gdy oferent jest spółką prawa handlowego, o której mowa w art. 3 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie,
 - e) oświadczenie oferenta potwierdzające posiadanie zasobów kadrowych, gwarantujących odpowiedni poziom merytoryczny realizacji zadania wraz z opisem stanowisk i kwalifikacji pracowników.

2. Załączniki należy złożyć w formie elektronicznej za pośrednictwem [Generатора Wniosków](#) dodając je do składanej oferty. Dopuszcza się możliwość dostarczenia załączników w formie papierowej, składając je wraz z potwierdzeniem złożenia oferty.

3. Oferty, które spełnią wymogi formalne opiniowane będą pod względem merytorycznym z uwzględnieniem kryteriów określonych w art. 15 w ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

4. Postępowanie konkursowe odbywać się będzie z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

5. Kwota wnioskowanej dotacji w przypadku jednej oferty stanowi 100 % całkowitego kosztu realizacji zadania.

6. W konkursie na realizację zadania zostanie wybrana jedna oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

7. Dwie lub więcej organizacji pozarządowych lub podmiotów, wymienionych w art. 3 w ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie działające wspólnie mogą złożyć ofertę wspólną.

8. Oferta wspólna wskazuje:

- 1) jakie działania w ramach realizacji zadania publicznego będą wykonywać poszczególne organizacje pozarządowe lub podmioty wymienione w art. 3 w ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie;

2) sposób reprezentacji podmiotów, o których mowa w pkt 1, wobec organu administracji publicznej.

9. Umowę zawartą między organizacjami pozarządowymi lub podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, określającą zakres ich świadczeń składających się na realizację zadania publicznego, załącza się do umowy o wsparcie realizacji zadania publicznego.

10. Organizacje pozarządowe lub podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, składające ofertę wspólną ponoszą odpowiedzialność solidarną za zobowiązanie do wykonania zadania publicznego w zakresie i na zasadach określonych w umowie o wsparcie realizacji zadania publicznego, sporządzonej z uwzględnieniem art. 151 ust. 2 i art. 221 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, 1572, 1717, 1756 i 1907 oraz z 2025 r. poz. 39) oraz przepisów ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

IV. Warunki realizacji zadania.

1. Podmioty, które otrzymają dotację na realizację zadania są zobowiązane zamieszczać w sposób czytelny informację, iż realizowany projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027. Logo projektu powinno być zawarte w wydawanych w ramach zadania publikacjach, materiałach informacyjnych, promocyjnych, poprzez media, w tym na stronie internetowej zleceniobiorcy, jak również stosownie do charakteru zadania, poprzez widoczną w miejscu jego realizacji tablicę lub przez ustną informację kierowaną do odbiorców. Właściwe oznaczenia zostaną udostępnione Zleceniobiorcom po zawarciu umowy.

2. W trakcie realizacji zadania mogą być dokonywane zmiany w zakresie sposobu i terminu jego realizacji. Wprowadzone zmiany nie mogą zmieniać istoty zadania publicznego. Istotne zmiany wymagają zgłoszenia w formie pisemnej i uzyskania zgody Miasta Łodzi. Oferent zobligowany jest przedstawić zaktualizowany zakres działań/harmonogramu po uzyskaniu zgody na wprowadzenie zmian. Zmiany nie wymagają aneksu do umowy.

3. Zadanie uznaje się za zrealizowane jeżeli oferent zrealizuje 100% założonych w ofercie rezultatów.

4. Nieosiągnięcie rezultatów w wymiarze określonym w ust. 3, bądź w umowie, może rodzić konsekwencję proporcjonalnego zwrotu środków.

V. Koszty kwalifikowane.

Środki z przyznanej dotacji mogą być wydatkowane wyłącznie na pokrycie wydatków:

1) niezbędnych do realizacji zadania, w tym na:

a) zakup wyposażenia mieszkań treningowych (7 mieszkań/rok, 5x dwuosobowe i 2x trzyosobowe), lokale 2 os.: 5 lokali x 2 170,00 zł = 10 850,00 zł, lokale 3 os.: 2 lokal x 2 620,00 zł = 5 240,00 zł, razem 16.090 zł x 3 lata = 48.270,00 zł.

Wyposażenie lokalu 2 osobowego:

- suszarka do naczyń 1szt. 50 zł,
- czajnik elektryczny 1szt. 150 zł,
- garnki 1 kpl. 150 zł,
- patelnie 1 kpl. 50 zł,
- talerze 1 serwis 200 zł,
- sztućce 1 kpl. 100 zł,
- deski do krojenia 1 kpl. 30 zł,
- noże kuchenne 1 kpl. 50 zł,

- kubły do segregacji śmieci 1 zest. 150 zł,
- akcesoria sanitarne (wieszaki na ręczniki, suszarka do ubrań, mydelniczka itp.) 1 kpl. 200 zł,
- ręczniki 2 kpl. 160 zł,
- zestaw do sprzątania 1 kpl. 100 zł,
- szczotka + szufelka 1 kpl. 40 zł,
- pościel 2 kpl. 160 zł,
- prześcieradło 2 szt. 120 zł,
- koc 2 szt. 260 zł,
- kołdra + poduszka 2szt. 200 zł.

Suma: 2.170,00 zł

Wyposażenie lokalu 3 osobowego:

- suszarka do naczyń 1szt. 50 zł,
- czajnik elektryczny 1szt. 150 zł,
- garnki 1 kpl. 150 zł,
- patelnie 1 kpl. 50 zł,
- talerze 1 serwis 200 zł,
- sztućce 1 kpl. 100 zł,
- deski do krojenia 1 kpl. 30 zł,
- noże kuchenne 1 kpl. 50 zł,
- kubły do segregacji śmieci 1 zest. 150 zł,
- akcesoria sanitarne (wieszaki na ręcznik, suszarka do ubrań, mydelniczka itp.) 1 kpl. 200 zł,
- ręczniki 3 kpl. 240 zł,
- zestaw do sprzątania 1 kpl. 100 zł,
- szczotka + szufelka 1 kpl. 40 zł,
- pościel 3 kpl. 240 zł
- prześcieradło 3 szt. 180 zł
- koc 3 szt. 390 zł
- kołdra + poduszka 3szt. 300 zł.

Suma 2.620,00 zł,

- b) odświeżenie mieszkań treningowych (7 mieszkań/rok; 5x dwuosobowe i 2x trzyosobowe; 28.500,00 zł/rok; łącznie 85.500,00 zł, odświeżenie każdego lokalu w latach 2026 - 2028 (np. malowanie, odkażanie pomieszczeń) – III p. 15 000,00 zł/na rok, IV p. 13 500,00 zł/na rok, razem 85 500,00 zł,
- c) opłaty za prowadzenie mieszkań treningowych (34 m-ce x 250zł/os. x 16 os), opłaty za lokale obejmują: wywóz śmieci, ścieki, woda, ogrzewanie, gaz, prąd, abonament radio/tv, czynsz (w przeliczeniu na osobę: 250,00/m-c), razem 136.000,00 zł,
- d) koszty wsparcia i prowadzenia (16 miejsc x 1820,00 zł/miejsce x 34 m-ce = 990.080,00 zł), koszt miejsca obejmuje:
 - koszt wsparcia specjalistów: trener, psycholog, psychiatra, pracownik socjalny, terapeuta uzależnień, doradca zawodowy, interwent kryzysowy i inni w zależności od potrzeb – śr. 440 zł (4 h – spotkania śr. 1 / tydz. x śr. 110 zł),
 - kadre operatora – np. koordynator/opiekun mieszkań, – śr. 210 zł (śr. 3,5 h), kadry, płace, koordynator całości zadania,
 - asystenci samodzielności, spotkania 2/tydz. x 2 h – śr. 960 zł (16 h x 60 zł),
 - środki czystości i drobne artykuły i materiały przemysłowe, itp. – śr. 100 zł (np. ręczniki papierowe 1 szt. 10 zł, papier toaletowy 12 szt. 20 zł, płyn do naczyń 1 szt.

- 12 zł, żel pod prysznic 1 szt. 12 zł, szampon 1 szt. 13 zł, proszek/ płyn do prania ok. 20 zł/m-c, inne potrzebne rzeczy np. papier do pieczenia, folia aluminiowa – ok. 13 zł),
- usługi dla mieszkańców (kino, teatr, wycieczki itp.) – śr. 60 zł (śr. 2 wyjścia x 30 zł),
 - usługi specjalistyczne i zakupy (m. in. zakup drobnego sprzętu, naprawy bieżące, dezynfekcja itp.) – śr. 50 zł;
- 2) przewidzianych w ofercie oraz uwzględnionych w kosztorysie stanowiącym załącznik do umowy zawartej pomiędzy oferentem a miastem Łódź;
 - 3) spełniających wymogi racjonalnego i oszczędnego gospodarowania środkami publicznymi z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów;
 - 4) faktycznie poniesionych i zapłaconych w terminie realizacji zadania;
 - 5) możliwych do zidentyfikowania i zweryfikowania, wynikających z dowodów księgowych wykazanych w dokumentacji finansowej oferenta;
 - 6) związanych z zakupem środków trwałych, których jednostkowy koszt nie przekracza 10 000,00 zł;
 - 7) zgodnych z wytycznymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

VI. Koszty niekwalifikowane.

Za koszty, których nie można sfinansować z przyznanej dotacji uznaje się:

- 1) zobowiązania powstałe przed terminem rozpoczęcia zadania;
- 2) budowę, zakup budynków lub lokali, zakup gruntów;
- 3) wydatki związane z działalnością gospodarczą;
- 4) odsetki od zobowiązań uregulowanych po terminie płatności;
- 5) koszty kar i grzywien, koszty egzekucji komorniczej i administracyjnej, a także koszty procesów sądowych oraz koszty realizacji ewentualnych postanowień;
- 6) wydatki związane z umową leasingu, a w szczególności: podatek, marża finansującego, odsetki od refinansowania kosztów, koszty ogólne, opłaty ubezpieczeniowe;
- 7) odliczony podatek VAT;
- 8) wydatki związane z kosztami administracyjnymi (m.in.: wykonywanie zadań administracyjno-nadzorczo-kontrolnych, obsługa prawna i finansowa zadania);
- 9) koszty wskazane w wytycznych kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

VII. Termin i warunki składania ofert.

1. Oferty w konkursach ofert składa się na formularzu oferty, zgodnym ze wzorem określonym w aktualnym rozporządzeniu Przewodniczącego Komitetu do spraw Pożytku Publicznego w postaci elektronicznej, z wykorzystaniem [Generatora Wniosków](#) w terminie 21 dni od dnia ogłoszenia otwartego konkursu ofert.

2. Potwierdzenie złożenia oferty w [Generatorze Wniosków](#) powinno zostać złożone **w nieprzekraczalnym terminie 22 dni od daty ukazania się ostatniego ogłoszenia, o którym mowa w § 1 ust. 3 zarządzenia**, w jednej z poniższych form:

- a) papierowo – wydrukowane i prawidłowo podpisane przez osobę/osoby uprawnione i złożone w Kancelarii Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łodzi przy ul. Kilińskiego 102/102a (parter, pok. 006), w godzinach pracy MOPS w Łodzi, albo
- b) elektronicznie – podpisane za pomocą podpisu kwalifikowanego lub podpisu zaufanego przez osobę/osoby uprawnione i załączone do oferty w [Generatorze Wniosków](#).

3. Za osobę/osoby uprawnione należy rozumieć osobę/osoby upoważnione do zaciągania w imieniu organizacji pozarządowej zobowiązań majątkowych, tj. wskazaną/wskazane w Krajowym Rejestrze Sądowym lub w innym załączonym do oferty dokumencie potwierdzającym umocowanie tej osoby/tych osób.

4. Za prawidłowo podpisane uznaje się: czytelne podpisy umożliwiające weryfikację

osoby/osób albo podpisy z pieczętą imienną lub wydrukiem imienia i nazwiska.

5. Każde potwierdzenie złożenia oferty winno być złożone oddzielnie.

6. Do konkursu ofert mogą być składane oferty, których realizacja rozpoczyna się nie wcześniej niż 1 września 2025 r. i kończy się nie później niż 30 czerwca 2028 r. Termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji zadania może ulec zmianie w zależności od uzyskania zgody Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Łodzi, będącego Instytucją Pośredniczącą dla projektu pn. „Rozwiązywanie problemu bezdomności w ŁOM – kompleksowe wsparcie dostosowane do indywidualnych potrzeb osób doświadczających bezdomności lub zagrożonych bezdomnością”.

7. Oferta nie podlega opiniowaniu i zostaje odrzucona z powodu następujących braków formalnych:

- 1) złożenia po terminie;
- 2) niewypełnienia wszystkich punktów formularza oferty;
- 3) złożenia w sposób niezgodny z ogłoszeniem o konkursie;
- 4) nieuwzględnienia w sekcji III poz. 3 oferty – „Syntetyczny opis zadania, grupa docelowa, sposób rozwiązywania jej problemów/zaspokajania potrzeb”, opisu działań i proponowanych metod zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 5) złożenia na niewłaściwym formularzu;
- 6) złożenia przez podmiot nieuprawniony;
- 7) złożenia przez oferenta, który nie prowadzi działalności statutowej w dziedzinie objętej konkursem;
- 8) złożenia oferty na zadanie, które nie jest realizowane na rzecz miasta Łodzi lub jego mieszkańców;
- 9) złożenia oferty na zadanie, którego termin realizacji nie mieści się w przedziale czasowym wskazanym w ogłoszeniu o konkursie;
- 10) wnioskowana przez oferenta kwota dofinansowania nie spełnia warunku określonego w ogłoszeniu o konkursie;
- 11) niezłożenia oferty z wykorzystaniem [Generatora Wniosków](#);
- 12) niezłożenia potwierdzenia złożenia oferty.

8. Do błędów w ofercie, które podlegają jednokrotnemu usunięciu należą następujące braki i nieprawidłowości:

- 1) brak podpisu osoby/osób uprawnionych na potwierdzeniu złożenia oferty;
- 2) brak wymaganych załączników wskazanych w ogłoszeniu o konkursie lub złożenie ich niekompletnie;
- 3) potwierdzenie złożenia oferty w postaci papierowej nie posiada tej samej sumy kontrolnej co wersja elektroniczna oferty.

9. Braki formalne i nieprawidłowości wskazane w ust. 8 mogą zostać usunięte w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania przez oferenta powiadomienia o konieczności uzupełnienia oferty. Powiadomienie przekazane zostanie drogą elektroniczną poprzez konto założone przez oferenta w [Generatorze Wniosków](#). Ponadto, lista podmiotów wzywanych do uzupełnienia braków formalnych publikowana może być na Portalu. Lista podmiotów zawiera wskazanie nazwy oferenta, tytuł zadania oraz wskazanie braków i nieprawidłowości do usunięcia.

10. Nieuzupełnienie wszystkich braków i nieprawidłowości, o których mowa w ust. 8, lub uzupełnienie ich po terminie skutkuje odrzuceniem oferty na etapie oceny formalnej.

11. Przed złożeniem oferty pracownicy realizatora konkursu ofert mogą sprawdzić ofertę pod względem formalnym i udzielić stosownych wyjaśnień najpóźniej w terminie do 2 dni roboczych przed upływem terminu składania ofert.

12. Oferent nie może posiadać wymagalnego zadłużenia wobec Miasta Łodzi, Urzędu

Skarbowego oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

13. Wobec oferenta nie mogą być prowadzone egzekucje sądowe, administracyjne bądź zajęcia wierzytelności.

14. Miasto Łódź zastrzega sobie prawo odmowy zawarcia umowy lub natychmiastowego jej rozwiązania, jeżeli po zakończeniu procedury konkursowej do Miasta Łodzi wpłynie informacja o wymagalności zadłużenia oferenta wobec Miasta Łodzi, Urzędu Skarbowego oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub zostanie wobec oferenta rozpoczęta egzekucja sądowa, administracyjna bądź zajęcie wierzytelności.

VIII. Kryteria i tryb wyboru ofert.

1. Oferty będą opiniowane przez Komisję Konkursową w sposób określony w Regulaminie pracy Komisji Konkursowej.

2. Kryteria oceny złożonych ofert i skale punktowe:

- 1) możliwość realizacji zadania publicznego przez oferenta – [od 0 do 6] pkt;
- 2) przedstawiona kalkulacja kosztów realizacji zadania publicznego, w tym w odniesieniu do jego zakresu rzeczowego – [od 0 do 14] pkt;
- 3) proponowana jakość wykonania zadania i kwalifikacje osób przy udziale których oferent będzie realizować zadanie publiczne – [od 0 do 14] pkt;
- 4) ocena realizacji zadań publicznych w przypadku oferenta, który w latach poprzednich realizował zlecone zadania publiczne, w tym rzetelności i terminowości oraz sposobu rozliczenia środków otrzymanych na realizację zadań – [od - 2 do 1] pkt;

3. Informacje oraz pytania pomocnicze przy ocenie oferty w ramach każdego z kryterium określonego w ust. 2 dostępne są na stronie: <https://uml.lodz.pl/decydujemy/wspieramy/ngo/konkursy/zasady-otwartych-konkursow-ofert/>.

4. Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania w konkursie wynosi 35 pkt. Dotacja może być przyznana tylko w przypadku uzyskania przez ofertę nie mniej niż 55% punktów możliwych do uzyskania w konkursie.

5. Komisja Konkursowa może rekomendować zmiany wysokości dotacji i zakres realizacji zadania w stosunku do złożonej oferty. Przed podpisaniem umowy zmiana ta wymaga zaktualizowania kosztorysu i harmonogramu realizacji zadania przez oferenta.

6. Komisja Konkursowa zaopiniuje oferty w terminie do 60 dni od daty określającej końcowy termin składania ofert. Ogłoszenie wyników konkursu ofert nastąpi zarządzeniem niezwłocznie po jego rozstrzygnięciu w:

- 1) Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem internetowym: <http://bip.uml.lodz.pl>;
- 2) na Portalu: <http://uml.lodz.pl/decydujemy/wspieramy/ngo>, i
- 3) na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi.

7. O rozstrzygnięciu co do oferty oraz o przyznanej kwocie dotacji oferent jest zawiadamiany również elektronicznie.

8. Konkurs ofert zostaje unieważniony, w formie zarządzenia, jeżeli:

- 1) nie złożono żadnej oferty;
- 2) żadna ze złożonych ofert nie spełniała wymogów zawartych w ogłoszeniu o konkursie.

9. Zastrzega się możliwość przesunięcia terminu składania ofert. Przesunięcie terminu składania ofert nie może nastąpić później niż do dnia upływu terminu składania ofert.

10. Zastrzega się możliwość zmiany terminu zakończenia postępowania konkursowego oraz zmiany wysokości środków w zadaniach konkursowych do dnia rozstrzygnięcia konkursu.

11. Zastrzega się możliwość odwołania konkursu ofert, przed upływem terminu składania ofert w danym konkursie.

IX. Wymagania szczegółowe dotyczące realizacji zadania

1. Zadania zawarte w ofercie mogą być realizowane przy udziale partnera,

z zastrzeżeniem że partner nie może być jednocześnie organizacją, która jest partnerem w projekcie pn. „Rozwiązywanie problemu bezdomności w ŁOM – kompleksowe wsparcie dostosowane do indywidualnych potrzeb osób doświadczających bezdomności lub zagrożonych bezdomnością”. W przypadku wskazania partnera niezbędne jest dołączenie do umowy o wsparcie realizacji zadania publicznego umowy partnerskiej określającej zakres świadczeń składających się na realizację zadania publicznego przez poszczególne organizacje pozarządowe.

2. Podmioty, które nie mają możliwości samodzielnej realizacji zadania, zgodnie z art. 16 ust. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, powinny przedstawić w ofercie informację na ten temat ze wskazaniem zakresu, w jakim zadanie będzie realizowane przez podwykonawców.

3. Partner nie może być podwykonawcą, jak również podwykonawca nie może być jednocześnie partnerem.

4. Podmiot, realizując zadanie, zobowiązany jest do stosowania przepisów prawa, w szczególności: rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.¹), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2024 r. poz. 1320 oraz z 2025 r. poz. 620, 769 i 794), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

5. Oferent, jego partnerzy oraz podwykonawcy, realizując zadanie nie mogą dopuścić się działań noszących znamiona dyskryminacji pośredniej lub bezpośredniej ze względu na: wiek, płeć, rasę, pochodzenie etniczne, narodowość, religię, wyznanie, światopogląd, niepełnosprawność, orientację seksualną. Różnicowanie ze względu na obiektywnie uzasadnione przyczyny (np. potrzeby lub sytuację osób doświadczających dyskryminacji) nie stanowi dyskryminacji. Oferowane zadania muszą być oparte o współczesną wiedzę naukową i aktualny stan prawny oraz zapewniać neutralność światopoglądową. W miarę możliwości oferowane działania powinny być dostępne dla osób nieposługujących się biegle językiem polskim. Klauzula antydyskryminacyjna dotyczy realizowanych zadań, usług i sprzedawanych towarów.

6. Wytyczne dotyczące zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami przy realizacji zadań:

- 1) środki finansowe w ramach realizacji zadania publicznego mogą być przeznaczone na pokrycie wydatków związanych z zapewnianiem dostępności przy realizacji zleconych zadań publicznych;
- 2) zadania publiczne powinny być zaprojektowane i realizowane przez oferentów w taki sposób, aby nie wykluczały z uczestnictwa w nich osób ze szczególnymi potrzebami; zapewnianie dostępności przez Zleceniobiorcę oznacza obowiązek osiągnięcia stanu faktycznego, w którym osoba ze szczególnymi potrzebami jako odbiorca zadania publicznego, może w nim uczestniczyć na zasadzie równości z innymi osobami;
- 3) w umowie o wsparcie realizacji zadania publicznego Zleceniodawca określi szczegółowe warunki służące zapewnieniu przez Zleceniobiorcę dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie realizacji zadań publicznych, z uwzględnieniem minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r.

¹ Zmiana wymienionego rozporządzenia została ogłoszona w Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2 oraz w Dz. Urz. UE L 74 z 04.03.2021, str. 35.

o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411), o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania. Dostępność definiowana jest jako dostępność architektoniczna, cyfrowa, informacyjno-komunikacyjna;

4) przy wykonywaniu zadania publicznego Zleceniobiorca zobowiązany będzie, zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, do zapewnienia w zakresie minimalnym, w ramach realizowanego zadania publicznego:

a) w obszarze dostępności architektonicznej:

- wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków, w których realizowane jest zadanie publiczne,
- instalacji urządzeń lub zastosowania środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do pomieszczeń, w których realizowane jest zadanie publiczne z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
- informacji o rozkładzie pomieszczeń w budynku w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
- wstępu do budynku, gdzie realizowane jest zadanie publiczne, osobie korzystającej z psa asystującego,
- osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub uratowania w inny sposób z miejsca gdzie realizowane jest zadanie publiczne,

b) w obszarze dostępności cyfrowej:

- strona internetowa lub aplikacja mobilna wykorzystywana do realizacji lub promocji zadania powinna być dostępna cyfrowo poprzez zapewnienie jej funkcjonalności, kompatybilności, postrzegalności i zrozumiałości poprzez spełnianie wymagań określonych w załączniku do ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1440),
- treści cyfrowe opracowywane w ramach zadania i publikowane jak np. dokumenty rekrutacyjne, publikacje, filmy muszą być dostępne cyfrowo,

c) w obszarze dostępności informacyjno-komunikacyjnej:

- obsługi, w ramach zadania publicznego, z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się, o których mowa w ustawie z dnia 19 sierpnia 2011 r. o języku migowym i innych środkach komunikowania się (Dz. U. z 2023 r. poz. 20), lub poprzez wykorzystanie zdalnego dostępu online do usługi tłumacza przez strony internetowe i aplikacje,
- instalacji urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących w ramach zadania publicznego, np. pętla indukcyjna, system FM lub urządzeń opartych o inne technologie, których celem jest wspomaganie słyszenia,
- na stronie internetowej podmiotu informacji o realizowanym zadaniu publicznym w postaci elektronicznego pliku zawierającego tekst odczytywalny maszynowo, nagrania treści w polskim języku migowym, informacji w tekście łatwym do czytania i zrozumienia,
- na wniosek osoby ze szczególnymi potrzebami, w ramach realizowanego zadania publicznego, komunikacji w sposób preferowany przez osobę ze szczególnymi potrzebami;

5) zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w indywidualnym przypadku, jeżeli oferent nie jest w stanie, w szczególności ze względów technicznych lub prawnych, zapewnić dostępności osobie ze szczególnymi potrzebami w zakresie, o którym mowa w art. 6 w pkt 1 i 3 (minimalne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej i informacyjno-

komunikacyjnej), oferent ten jest obowiązany zapewnić takiej osobie dostęp alternatywny. Według art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami dostęp alternatywny polega w szczególności na:

- a) zapewnieniu osobie ze szczególnymi potrzebami wsparcia innej osoby lub
 - b) zapewnieniu wsparcia technicznego osobie ze szczególnymi potrzebami, w tym z wykorzystaniem nowoczesnych technologii lub
 - c) wprowadzeniu takiej organizacji podmiotu publicznego, która umożliwi realizację potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, w niezbędnym zakresie dla tych osób;
- 6) opis działań i proponowanych metod zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w ramach zadania w obszarze architektonicznym, cyfrowym, komunikacyjno-informacyjnym lub przewidywanych formach dostępu alternatywnego oferent powinien zawrzeć w sekcji III pkt 3 oferty – „Syntetyczny opis zadania, grupa docelowa, sposób rozwiązywania jej problemów/zaspokajania potrzeb”. Ewentualne bariery w poszczególnych obszarach dostępności i przeszkody w ich usunięciu powinny zostać szczegółowo opisane i uzasadnione wraz z określoną szczegółowo ścieżką postępowania w przypadku dostępu alternatywnego;
- 7) w sytuacji występowania barier architektonicznych i braku możliwości ich usunięcia w lokalu zaplanowanym do realizacji zadania Zleceniobiorca zobowiązany jest szczegółowo uzasadnić sytuację w ofercie. W takiej sytuacji zleceniobiorca powinien dokładnie opisać sposób zapewnienia możliwości korzystania z zadania osobom ze szczególnymi potrzebami (np. poprzez zmianę organizacji realizacji zadania, wsparcie innej osoby, wykorzystanie rozwiązań technologicznych).

7. W trakcie realizacji zadania oferent powinien podejmować działania zmierzające do m.in.:

- 1) wyeliminowania z użycia jednorazowych talerzy, sztućców, kubeczków, słomek z plastiku i mieszadełek do napojów i ich zastąpienia wielorazowymi odpowiednikami lub odpowiednikami wykonanymi z ekologicznych materiałów, ulegających biodegradacji;
- 2) podawania posiłków i poczęstunków w opakowaniach biodegradowalnych lub wielokrotnego użytku;
- 3) podawania wody lub innych napojów w opakowaniach wielokrotnego użytku lub w butelkach zwrotnych;
- 4) podawania do spożycia wody z kranu, jeśli spełnione są wynikające z przepisów prawa wymagania dotyczące jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi;
- 5) wykorzystywania przy wykonywaniu umowy materiałów, które pochodzą lub podlegają procesowi recyklingu;
- 6) rezygnacji z używania plastikowych toreb, opakowań lub reklamówek.

8. Szczegółowe warunki realizacji zadania:

Cel i ogólna charakterystyka zadania

Celem funkcjonowania mieszkań treningowych jest wzmocnienie aktywności i samodzielności życiowej osób oraz rodzin doświadczających bezdomności. Realizacja tego celu odbywa się poprzez prowadzenie działań terapeutycznych i edukacyjnych w trakcie tymczasowego, całodobowego pobytu mieszkańców w mieszkaniach treningowych. Kluczowym efektem ma być przygotowanie uczestników do samodzielnego funkcjonowania oraz wyjście z kryzysu bezdomności.

Zadanie zakłada utworzenie 7 mieszkań treningowych dla 16 osób (8 kobiet i 8 mężczyzn) w wieku 18–60 lat, w zrewitalizowanym budynku przy ul. Pogonowskiego 34 w Łodzi, (budynek 2F, III i IV piętro).

Zakres i wymiar wsparcia

W każdym mieszkaniu treningowym zapewnione zostaną:

- usługi bytowe,
- praca socjalna,
- nauka w obszarze rozwijania lub utrwalania niezależności, sprawności w zakresie samoobsługi, pełnienia ról społecznych w integracji ze społecznością lokalną, w celu umożliwienia prowadzenia niezależnego życia.

Mieszkania przeznaczone są dla osób podejmujących aktywne działania na rzecz poprawy swojej sytuacji życiowej. Uczestnikom zapewnia się indywidualne wsparcie dostosowane do potrzeb oraz towarzyszenie w procesie zmian:

- usługi specjalistyczne: średnio 4 godziny na uczestnika/miesiąc (spotkania 1x tygodniowo), w tym np. trener umiejętności, psycholog, psychiatra, pracownik socjalny, terapeuta uzależnień, doradca zawodowy, interwent kryzysowy oraz inni w zależności od potrzeb,
- wsparcie asystenta samodzielności: średnio 16 godzin na uczestnika/miesiąc (spotkania 2x tygodniowo po 2 godziny).

Oferent zobowiązany jest, za zgodą Zleceniodawcy, dostosowywać:

- rodzaj i zakres świadczonego wsparcia do możliwości psychofizycznych uczestników,
- liczbę oraz kompetencje kadry do potrzeb mieszkańców.

Istotnym elementem wsparcia jest zapewnienie wsparcia asystenta samodzielności także po opuszczeniu mieszkania. Jego zadania obejmują pomoc w rozwiązywaniu trudności, motywowanie do dalszych działań oraz naukę konstruktywnego radzenia sobie z niepowodzeniami.

Podczas pobytu mieszkańców, przy współpracy kadry specjalistycznej oraz MOPS Łódź, wyznaczane będą obszary wymagające aktywizacji. W oparciu o nie opracowywany będzie Indywidualny Plan Wychodzenia z Bezdomności (IPWzB), którego realizacja będzie monitorowana.

Opis lokali mieszkalnych

Mieszkania zlokalizowane są w budynku miejskim, wyremontowanym w ramach Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi. Na realizację zadania przeznacza się lokale mieszkalne wraz z częścią wspólną, w budynku 2F (III i IV piętro) przy ul. Pogonowskiego 34 w Łodzi.

Struktura: 7 mieszkań dla 16 osób.

1. III piętro:

- 1) 3 mieszkania po 2 miejsca (6 osób) dla osób wspólnie gospodarujących (pary, małżeństwa, rodzeństwa itp.);
- 2) 1 mieszkanie 3-osobowe dla mężczyzn – 3 osobne pokoje, wspólna kuchnia i łazienka.

2. IV piętro:

- 1) 2 mieszkania po 2 miejsca (4 osób) dla osób wspólnie gospodarujących (pary, małżeństwa, rodzeństwa itp.);
- 2) 1 mieszkanie 3-osobowe dla kobiet – 3 osobne pokoje, wspólna kuchnia i łazienka.

Dopuszcza się elastyczne dostosowanie proporcji liczby miejsc dla kobiet i mężczyzn w zależności od potrzeb uczestników/mieszkańców lokali.

Dodatkowe zapewnienia dla uczestników

- środki czystości, drobne artykuły przemysłowe,

- aktywności kulturalne i integracyjne (kino, teatr, wycieczki itp.) – średnio 2 wyjścia/osoba/miesiąc,
- usługi specjalistyczne i zakupy (np. naprawy, dezynfekcja).

Kwalifikacja uczestników/ warunki przyjęcia

- zdolność do samodzielnego funkcjonowania,
- posiadanie dochodu (praca, zasiłek, emerytura, renta),
- motywacja i gotowość do zmian,
- centrum życiowe na terenie Łodzi,
- pobyt w placówkach dla osób w kryzysie bezdomności.

Podstawą do przyznania wsparcia w mieszkaniu treningowym jest decyzja, wydawana po dokonaniu ustaleń między podmiotem kierującym do tej formy wsparcia, podmiotem prowadzącym mieszkanie oraz osobą ubiegającą się o pobyt w tym mieszkaniu lub jej przedstawicielem ustawowym, zwanych kontraktem mieszkaniowym. Rekrutacja do mieszkania będzie prowadzona przez Zespół wydający rekomendacje dla osób ubiegających się o wsparcie w mieszkaniach treningowych, powołany zarządzeniem Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łodzi.

Czas pobytu:

- początkowo 3 miesiące z możliwością przedłużenia,
- maksymalnie 12 miesięcy,
- brak możliwości ponownego przyjęcia.

Wypożyczenie (kwota łączna 48 270,00 zł): zakup niezbędnego, drobnego wyposażenia mieszkań: sprzęty kuchenne, akcesoria łazienkowe, tekstylia, środki czystości, zestawy do sprzątania itp.

Adaptacja i odświeżenie mieszkań (kwota łączna 85 500,00 zł): malowanie i odkażanie lokali w latach 2026–2028:

- III piętro: 15 000 zł rocznie w roku 2026, 2027, 2028,
- IV piętro: 13 500 zł rocznie w roku 2026, 2027, 2028.

Oplaty eksploatacyjne (kwota łączna 136 000,00 zł): podmiot prowadzący zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z utrzymaniem lokalu (media, śmieci, abonament RTV itp.): 34 m-ce x 250 zł/os. x 16 osób.

Prowadzenie mieszkań treningowych (kwota łączna 990 080,00 zł, 16 miejsc x 1820 zł/m-c x 34 m-ce), w tym wsparcie specjalistyczne obejmujące: trenera, psychologa, psychiatrę, pracownika socjalnego, terapeutę uzależnień, doradcę zawodowego, interwenta kryzysowego i innych w zależności od potrzeb – średnio 4 godziny w miesiącu, kadrę operatora (koordynatora/ opiekuna/ kadry/ place), asystentów samodzielności - średnio 2 godziny w tygodniu; środki czystości i materiały, aktywności kulturalne (kino, teatr, wycieczki itp.) – średnio 2 wyjścia w miesiącu, usługi specjalistyczne i zakupy.

Wymogi formalne dla oferenta Zadanie realizowane musi być zgodnie z:

- ustawą z 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej,
- ustawą z 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie,
- uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi w zakresie odpłatności za pobyt.

Miasto Łódź zastrzega możliwość zmiany zasad kierowania i odpłatności, jeśli zajdą zmiany w przepisach.

Oferent zobowiązany jest do przygotowania regulaminów dla każdego mieszkania i przedłożenia ich Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łodzi w terminie 7 dni od ogłoszenia wyników konkursu. Regulaminy muszą zawierać: zasady organizacji mieszkania, zasady odpłatności, prawa i obowiązki uczestników (w tym zakaz spożywania alkoholu i środków odurzających).

Informacje dotyczące dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, które muszą znaleźć się w sekcji III pkt 3 oferty pn. „Syntetyczny opis zadania, grupa docelowa, sposób rozwiązywania jej problemów/zaspokajania potrzeb” - znajdują się w punkcie 6.

Szczegółową informację na temat nieruchomości i wyposażenia można uzyskać u zarządcy nieruchomości – Zarządu Lokali Miejskich:

Łódź, al. Kościuszki 49, Miejski Administrator Nieruchomości – p. Patrycja Dominik -
- tel. 510 928 813, 42 628 71 77.

e-mail: zlm@zlm.lodz.pl; p.dominik@zlm.lodz.pl

strona internetowa: <https://zlm.lodz.pl/>

Uwaga!

Informacje o konkursie można uzyskać bezpośrednio w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Łodzi przy ul. Kilińskiego 102/102a, w Biuletynie Informacji Publicznej, pod adresem internetowym <http://bip.uml.lodz.pl>, na Portalu internetowym Urzędu Miasta Łodzi <http://uml.lodz.pl/decydujemy/wspieramy/ngo> oraz pod nr tel. 42 685 43 42