



Sieradz, 30.12.2025r.

**PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO WODNE
WODY POLSKIE
DYREKTOR
ZARZĄDU ZLEWNI W SIERADZU**

PS.ZUZ.4210.780.2025.MC

OBWIESZCZENIE

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu, na podstawie art. 401 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U z 2025 r., poz. 960 ze zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 572 ze zm.)

obwieszcza

.....

.....

Sieradz, 30.12.2025 r.

PS.ZUZ.4210.780.2025.MC

DECYZJA

w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu, na podstawie art. 389 pkt 1, art. 35 ust. 3 pkt 1, art. 240 ust. 4 pkt 1 lit. b, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 393 ust. 4, art. 400 ust. 1, art. 403 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, 12, art. 414 ust. 1 pkt 2 i art. 418 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.) oraz art. 104 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 572 ze zm.) – po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Wierzbowa 52, 90-133 Łódź w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne, polegające na poborze wód podziemnych do celów obrony narodowej i obowiązkowego zabezpieczenia społecznego mieszkańców poprzez studnię stanowiącą awaryjne zasilanie w wodę w warunkach specjalnych i służącą mieszkańcom jako ogólnodostępny punkt poboru wody

ORZĘKA

- I. Wygasić pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych poprzez studnię publiczną nr 134, udzielone decyzją Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18.04.2005 r. znak: OŚR.III.62101/17/05.
- II. Udzielić Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Wierzbowa 52, 90-133 Łódź pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne, polegające na poborze wód podziemnych do celów obrony narodowej i obowiązkowego zabezpieczenia społecznego mieszkańców poprzez studnię stanowiącą awaryjne zasilanie w wodę w warunkach specjalnych i służącą mieszkańcom jako ogólnodostępny punkt poboru wody:

studnię publiczną nr 134 ujmującą wodę z utworów czwartorzędu, o głębokości 77,5 m i wydajności eksploatacyjnej $Q = 0,8 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $s = 4,90 \text{ m}$, zlokalizowaną przy ul. Łanowej 89 w Łodzi (dz. nr ewid 15/23 obr. B-43), w ilości:

$$Q_{\text{maxs}} = 0,00022 \text{ m}^3/\text{s} \quad Q_{\text{śrd}} = 0,066 \text{ m}^3/\text{d} \quad Q_r = 24 \text{ m}^3/\text{rok}$$

współrzędne urządzenia wodnego: X 5740905,7 Y 6596671,7

Pobór wód odbywać się będzie w ramach ustalonych, w dokumentacji hydrogeologicznej zasobów eksploatacyjnych ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w wysokości $Q = 0,8 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $s = 4,90 \text{ m}$. Dokumentacja przyjęta została zawiadomieniem Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7.10.2004 r. znak: OŚR.III.7530/187/04.

- III. Zobowiązać Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Wierzbowa 52, 90-133 Łódź do dokonywania pomiaru zalegania statycznego lustra wody w studni w czasie remontu studni, po zdemontowaniu urządzenia pompowego.
- IV. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
- V. Pozwolenie wodnoprawne wydaje się na czas określony - 30 lat, liczony od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 27.10.2025 r. znak: IS.632.13.2025.ED1, (z datą wpływu do organu 3.11.2025 r. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Wierzbowa 52, 90-133 Łódź, wystąpił w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne, polegające na poborze wód podziemnych do celów obrony narodowej i obowiązkowego zabezpieczenia społecznego mieszkańców poprzez studnię nr 134, zlokalizowaną w Łodzi, przy ul. Łanowej 89. Wniesiono o udzielenie pozwolenia na okres 30 lat. Do wniosku dołączono, między innymi, Operat na pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych studnią publiczną nr 134, zlokalizowaną w Łodzi, ul. Łanowa 89, wykonany w lipcu 2025 r., opis prowadzenia zamierzonej działalności, Dokumentację hydrogeologiczną ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych (zasobowa), wykonaną w 2004 r. przez Zakład Usług Geologicznych mgr Krzysztof Kirpsza z Łodzi oraz zaświadczenie Prezydenta Miasta Łodzi o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. terenu. Następnie, wnioskiem z dnia 4.12.2025 r. Zakład wniósł o wygaszenie obecnie obowiązującego pozwolenia wodnoprawnego z chwilą wydania nowej decyzji.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu, zawiadomieniem z dnia 28.11.2025 r. powiadomił w myśl art. 61 § 4 Kpa oraz art. 400 ust. 7 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne, oraz mając na uwadze normę prawną odtwarzaną z art. 10 § 1 Kpa, w celu zapewnienia stronom czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i zgłaszania ewentualnych uwag. Obwieszczenie o postępowaniu zostało przesłane (celem umieszczenia w BIP) do Urzędu Miasta Łodzi oraz zamieszczone w BIP PGW Wody Polskie. Miało to umożliwić stronom składanie uwag, wniosków i wyjaśnień. Do dnia wydania niniejszej decyzji nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski w sprawie.

Eksploatowana przez ZWiK Sp. z o.o. studnia, stanowiąca awaryjny punkt zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych oraz funkcjonująca jako ogólnodostępny punkt poboru wody do celów ogólnogospodarczych położona jest w Łodzi, w dzielnicy Bałuty, na terenie działki, która stanowi własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Teofilów” w Łodzi (udział większościowy) oraz osób prywatnych (zgodnie z aktualnym wypisem z rejestru gruntów). Studnia wyposażona jest w ręczne urządzenie

pompowe - pompę stojakową. Ujęcie eksploatowane było na podstawie pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych, udzielonego decyzją Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18.04.2005 r. znak: OŚR.III.62101/17/05. Pozwolenie posiadało termin obowiązywania do 31.12.2025r. Pozwolenie zostało wygaszone niniejszą decyzją.

We wniosku Zakład wystąpił również o odstąpienie w niniejszej decyzji, od nakładania obowiązków dotyczących wykonywania badań jakości ujmowanej wody, wykonywania pomiaru ilości ujmowanej wody oraz pomiaru dynamicznego lustra wody. Biorąc pod uwagę cel zużycia wody określony w pozwoleniu, fakt że studnie publiczne funkcjonują jako ogólnodostępne punkty poboru wody, a także brak możliwości technicznych zamontowania - w studniach z ręcznymi urządzeniami pompowymi - urządzeń pomiarowych, organ przychylił się do wniosku Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. i nałożył jedynie obowiązek dokonywania pomiaru zalegania statycznego lustra wody w studni podczas jej remontu.

Zamierzone korzystanie z wód odbywać się będzie w JCWPd o kodzie PLGW600072, w Regionie Wodnym Warty, w obszarze dorzecza Odry, w JCWP o nazwie Łódka, europejski kod JCWP PLRW600010183232.

Aktualny stan JCWPd PLGW600072 – dobry, stan chemiczny dobry, stan ilościowy dobry, niezagrożona część wód. Cele środowiskowe - stan chemiczny dobry, stan ilościowy dobry. JCWPd przeznaczona do poboru wody na cele zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

Aktualny stan JCWP o nazwie Łódka (silnie zmieniona część wód) – zły stan wód. JCWP Łódka - typ - potok lub strumień nizinny piaszczysty. Powierzchnia zlewni wynosi – 47,0 km². Statut JCWP – SZCW – silnie zmieniona część wód. Zlewnia jest monitorowana, jej stan ekologiczny jest zły, a wskaźnikami determinującymi ten stan są: BZT5, przewodność, azot ogólny, azot amonowy, fitobentos, makrobezkręgowce. Stan chemiczny – brak danych. Aktualny stan wód – zły stan wód. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona. JCWP - Łódka - nie jest przeznaczona do celów kąpielowych ani do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

Z analizy planu zarządzania ryzykiem powodziowym, stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2022 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry wynika, że miejsce zamierzonego korzystania z wód zlokalizowane jest poza granicami obszaru zagrożenia powodziową.

Analiza ustaleń planu przeciwdziałania skutkom suszy, stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy wskazuje, że zamierzone korzystanie z wód nie narusza założeń planu. Nie będzie też miało wpływu na realizację krajowego programu ochrony wód morskich, Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych (obiekt położony w aglomeracji Łódź wyznaczonej uchwałą NR XXXIV/1134/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24.12.2020 r.), oraz nie będzie naruszać ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (brak planu).

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu po analizie zgromadzonej w sprawie dokumentacji stwierdza co następuje.

Analiza treści operatu wodnoprawnego wykazała, iż planowane przedsięwzięcie nie narusza ustaleń dokumentów wymienionych w art. 396 ust 1 pkt 1-8 ustawy Prawo wodne.

Stosownie do art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na usługi wodne. Stosownie zaś do art. 35 ust. 1 ww. ustawy, usługi wodne polegają na zapewnieniu gospodarstwu domowemu, podmiotom publicznym oraz podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą możliwość korzystania z wód w zakresie wykraczającym poza zakres powszechnego korzystania, zwykłego korzystania oraz szczególnego korzystania z wód.

Zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo wodne (właściwość rzeczowa) oraz § 18 pkt 37 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28.12.2017 r. w sprawie nadania statutu

Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie (właściwość miejscowa), organem właściwym do wydania niniejszego pozwolenia wodnoprawnego jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego – przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 K.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

.....
.....

Jednocześnie informuję, że doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Dyrektor

Grzegorz Szewczyk

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

Z uprzejmą prośbą, o pisemne potwierdzenie faktu umieszczenia obwieszczenia w BIP lub w sposób zwyczajowo przyjęty (na adres: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu, Pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz)

1. Urząd Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
2. a/a + BIP