

Protokół Nr 11/25
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 9 maja 2025 r. w godzinach 14⁴⁰– 15⁵⁵
w formie wideokonferencji

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Małgorzata Moskwa-Wodnicka | – Wiceprezydent Miasta |
| 3. Wojciech Rosicki | – Sekretarz Miasta |
| 4. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 5. Maciej Riemer | – Dyrektor Departamentu Ekologii i Klimatu |
| 6. Robert Kowalik | – Dyrektor Departamentu Planowania i Rozwoju
Gospodarczego |
| 7. Zbigniew Wiatr | – Dyrektor Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 8. Agnieszka Kowalewska-Wójcik | – Dyrektor Departamentu Inwestycji i Zarządzania
Drogami |
| 9. Jarosław Chwiałkowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu
i Obsługi Mieszkańców |
| 10. Paweł Jędrachowicz | – p.o. Dyrektora Departamentu Mieszkalnictwa |
| 11. Agnieszka Kaczmarek | – wz. Dyrektora Departamentu Finansów Publicznych
– p.o. dyr. Wydziału Podatkowego |
| 12. Agnieszka Dyśko | – p.o. Dyrektora Biura Prezydenta |
| 13. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 14. Tomasz Głuszcak | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 15. Wojciech Barczyński | – p.o. Dyrektora Wydziału Prawnego |
| 16. Aleksandra Stańczyk | – przedstawiciel Rzecznika Prasowego Prezydenta Miasta |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Piotrkowskiej 293-305 w Łodzi;
- 2/ odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Piotrkowskiej 293-305 w Łodzi;
- 3/ utworzenia „Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej i historycznego ukształtowania Miasta Łodzi”;
- 4/ uchylenia uchwały w sprawie funkcjonowania spółek z udziałem Miasta;
- 5/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie;

- 6/ wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Fabrycznej 4, w drodze bezprzetargowej;
- 7/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Suwalskiej 19/21.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do zamiany nieruchomości położonych przy ulicy Jacka Malczewskiego 2 i 4 stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomość położoną przy ulicy Balsamowej bez numeru, stanowiącą własność osoby fizycznej oraz ogłoszenia wykazu;
- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Krańcowej 105 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Oświatowej 49 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Szczecińskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.

3. Sprawy Miejskiej Pracowni Urbanistycznej:

- 1/ **Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Tadeusza Sołtyka i Stanisława Maczka oraz Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta;**
- 2/ **Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: plk. Jana Kilińskiego, Stanisława Przybyszewskiego i Łęczyckiej;**
- 3/ **Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Hyrnej, Listopadowej, Olkuskiej i Arniki;**
- 4/ **Projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie sporządzenia propozycji rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Szczecińskiej, Podchorążych i Złotno;**
- 5/ **Informacja w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Szczecińskiej, Podchorążych i Złotno.**

4. **Sprawozdanie z efektów pracy organizatora rodzinnej pieczy zastępczej za rok 2024.**
5. **Informacja na temat wycinki drzew w związku z remontem ul. Wróblewskiego na odcinku od ul. Wólczańskiej do al. Politechniki.**
6. **Informacja dotycząca sprawy związanej z usunięciem drzew i krzewów na terenie nieruchomości gminnych, położonych w Łodzi, w rejonie ul. Hetmańskiej, ul. Rocha Kowalskiego i ul. Piasta Kołodzieja.**
7. **Informacja dotycząca projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zbocze 18a.**

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **p.o. dyr. Biura Architekta Miasta Robert Sobański** w sprawach:
 - 1/ ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Piotrkowskiej 293-305 w Łodzi;
 - 2/ odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Piotrkowskiej 293-305 w Łodzi;
- **z-ca dyr. Biura Architekta Miasta Beata Konieczniak** w sprawie:
 - 3/ utworzenia „Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej i historycznego ukształtowania Miasta Łodzi”;
- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Katarzyna Dołowicz** w sprawach:
 - 5/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie;
 - 6/ wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Fabrycznej 4, w drodze bezprzetargowej;
- **p.o. dyr. Biura Nadzoru Właścicielskiego Ewa Mereć** w sprawie:
 - 4/ uchylenia uchwały w sprawie funkcjonowania spółek z udziałem Miasta;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawie:
 - 7/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Suwalskiej 19/21.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-7 do protokołu.

Ad. 7. Informację dotyczącą projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zbocze 18a przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawie:
 - 1/ przeznaczenia do zamiany nieruchomości położonych przy ulicy Jacka Malczewskiego 2 i 4 stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomość położoną przy ulicy Balsamowej bez numeru, stanowiącą własność osoby fizycznej oraz ogłoszenia wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawach:
 - 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Krańcowej 105 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Oświatowej 49 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Szczecińskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.
Odnosnie do projektów przedstawionych w **ppkt. 2.2.** oraz **2.3.** Pani Prezydent poleciła podjęcie działań mających na celu sprzedaż nieruchomości położonych przy ulicach Krańcowej 105 oraz Oświatowej 49.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 9-12 do protokołu.

Ad. 3. Sprawy Miejskiej Pracowni Urbanistycznej:

- 1/ **Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Tadeusza Sołtyka i Stanisława Maczka oraz Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta;**

- 2/ Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: plk. Jana Kilińskiego, Stanisława Przybyszewskiego i Łęczyckiej;
- 3/ Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Hyrnej, Listopadowej, Olkuskiej i Arniki;
- 4/ Projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie sporządzenia propozycji rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Szczecińskiej, Podchorążych i Złotno;
- 5/ Informację w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Szczecińskiej, Podchorążych i Złotno

przedstawiła dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Małgorzata Talar-Wiśniewska.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 3.2.**, odnośnie do którego Pani Prezydent poleciła przeanalizowanie – przed jego skierowaniem na najbliższą sesję Rady Miejskiej w Łodzi – możliwych rozwiązań w zakresie zagospodarowania terenu położonego przy ul. Jana Kilińskiego 222 (dawna fabryka Adama Ossera).

Po przeanalizowaniu projektu zarządzenia Kolegium postanowiło zarekomendować go Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Materiał stanowią załączniki nr 13-17 do protokołu.

Ad. 4. Sprawozdanie z efektów pracy organizatora rodzinnej pieczy zastępczej za rok 2024 przedstawił z-ca dyr. Centrum Administracyjnego Pieczy Zastępczej **Bartłomiej Kowalik**.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła sprawozdanie.

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

Ad. 5. Informację na temat wycinki drzew w związku z remontem ul. Wróblewskiego na odcinku od ul. Wólczańskiej do al. Politechniki przedstawił z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu **Marcin Woźniak**.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała wyjaśnień i zaakceptowała rekomendowane rozwiązanie.

Informacja stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

Ad. 6. Informację dotyczącą sprawy związanej z usunięciem drzew i krzewów na terenie nieruchomości gminnych, położonych w Łodzi, w rejonie ul. Hetmańskiej, ul. Rocha Kowalskiego i ul. Piasta Kołodzieja przedstawiła p.o. kierownika Oddziału ds. Partnerstwa Publiczno-Prywatnego Natalia Olszewska.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała wyjaśnień i zaakceptowała rekomendowane rozwiązanie.

Informacja stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta