

**Protokół Nr 1/25**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,**  
**które odbyło się 10 stycznia 2025 r. w godzinach 14<sup>35</sup>– 15<sup>25</sup>**  
**w formie wideokonferencji**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska       | – Prezydent Miasta   |
| 2. Adam Pustelnik        | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta  |
| 3. Wojciech Rosicki      | – Sekretarz Miasta   |
| 4. Michał Fisiak         | – Dyrektor Departamentu Finansów Publicznych   |
| 5. Maciej Riemer         | – Dyrektor Departamentu Ekologii i Klimatu   |
| 6. Robert Kowalik        | – Dyrektor Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego                               |
| 7. Zbigniew Wiatr        | – Dyrektor Departamentu Gospodarowania Majątkiem   |
| 8. Marcin Kopytek        | – Dyrektor Departamentu Zdrowia, Sportu i Spraw Społecznych                              |
| 9. Jarosław Chwiałkowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców                   |
| 10. Piotr Siedlecki      | – wz. Dyrektora Departamentu Mieszkalnictwa<br>– p.o. Dyrektora Biura ds. Mieszkalnictwa |
| 11. Agnieszka Dyśko      | – p.o. Dyrektora Biura Prezydenta  |
| 12. Małgorzata Wojtczak  | – Dyrektor Wydziału Budżetu  |
| 13. Tomasz Głuszczyk     | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli  |
| 14. Marcin Górski        | – Dyrektor Wydziału Prawnego   |
| 15. Witold Fontner       | – Zastępca Dyrektora Wydziału Obsługi Administracyjnej                                   |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ wyrażenia zgody na zawieranie przez Miasto Łódź porozumień z Miastem Łowicz w sprawie kierowania do środowiskowych domów samopomocy;
- 2/ wyrażenia zgody na zawieranie przez Miasto Łódź porozumień z Gminą Ksawerów w sprawie kierowania do środowiskowych domów samopomocy;
- 3/ wyrażenia zgody na zawieranie przez Miasto Łódź porozumień z Gminą Konstantynów Łódzki w sprawie kierowania do środowiskowych domów samopomocy;
- 4/ wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 20 oraz udziału w gruncie, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 203/205;
- 5/ wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od cen samodzielnych lokali mieszkalnych nr 1, 2A i 8, usytuowanych w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 213;

- 6/ przyznania nieruchomości zamiennych, stanowiących własność Miasta Łodzi, w ramach odszkodowania za nieruchomość, która stała się z mocy prawa własnością Miasta Łodzi, w związku z realizacją inwestycji drogowej;
- 7/ ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Piotrkowskiej 293-305 w Łodzi;
- 8/ odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Piotrkowskiej 293-305 w Łodzi.

## **2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ rozpatrzenia uwagi złożonej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Krzysztofa Cedry i Traktorowej;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy Placu Wolności 5 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ul. Lawendowej 5, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 4/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ul. Lawendowej 7, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

## **3. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie podwyższenia bonifikaty od ceny sprzedaży samodzielnego lokalu użytkowego nr 1U przy al. Tadeusza Kościuszki 33 w związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków.**

## **4. Informacja dotycząca spraw związanych z usuwaniem drzew na terenach administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi.**

Odnosnie do **projektu zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi wymienionego w ppkt. 2.1.** Prezydent Miasta Hanna Zdanowska – na wniosek Dyrektora Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego Roberta Kowalika – podjęła decyzję o wycofaniu go z porządku Kolegium.

### **Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**

– **dyr. Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Piotr Kowalski** w sprawach:

- 1/ wyrażenia zgody na zawieranie przez Miasto Łódź porozumień z Miastem Łowicz w sprawie kierowania do środowiskowych domów samopomocy;
- 2/ wyrażenia zgody na zawieranie przez Miasto Łódź porozumień z Gminą Ksawerów w sprawie kierowania do środowiskowych domów samopomocy;

- 3/ wyrażenia zgody na zawieranie przez Miasto Łódź porozumień z Gminą Konstantynów Łódzki w sprawie kierowania do środowiskowych domów samopomocy;
- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawach:
- 4/ wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 20 oraz udziału w gruncie, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 203/205;
- 5/ wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od cen samodzielnych lokali mieszkalnych nr 1, 2A i 8, usytuowanych w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 213;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec** w sprawie:
- 6/ przyznania nieruchomości zamiennych, stanowiących własność Miasta Łodzi, w ramach odszkodowania za nieruchomość, która stała się z mocy prawa własnością Miasta Łodzi, w związku z realizacją inwestycji drogowej;
- **p.o. dyr. Biura Architekta Miasta Robert Sobański** w sprawach:
- 7/ ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Piotrkowskiej 293-305 w Łodzi;
- 8/ odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Piotrkowskiej 293-305 w Łodzi.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-8 do protokołu.

## **Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Katarzyna Sobańska** w sprawie:
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy Placu Wolności 5 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawach:
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy

ul. Lawendowej 5, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 4/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ul. Lawendowej 7, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 9-11 do protokołu.

**Ad. 3. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie podwyższenia bonifikaty od ceny sprzedaży samodzielnego lokalu użytkowego nr 1U przy al. Tadeusza Kościuszki 33 w związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków przedstawili z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan oraz dyr. Zarządu Lokali Miejskich Katarzyna Błachowicz-Barszcz.**

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała wyjaśnień i zaakceptowała rekomendowane rozwiązanie.

Wniosek stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

**Ad. 4. Informację dotyczącą spraw związanych z usuwaniem drzew na terenach administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi przedstawiła p.o. dyr. Zarządu Zieleni Miejskiej Justyna Krakowiak.**

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała informacji i zaakceptowała rekomendowane rozwiązania.

Informacja stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła**

**Hanna ZDANOWSKA  
Prezydent Miasta**