

Protokół Nr 28/25
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 31 października 2025 r. w godzinach 8³⁰ – 9¹⁰
w formie wideokonferencji

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|-----------------------------|---|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Adam Pustelnik | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Krzysztof Mączkowski | - Skarbnik Miasta |
| 4. | Wojciech Rosicki | - Sekretarz Miasta |
| 5. | Agnieszka Kowalewska-Wójcik | - Dyrektor Departamentu Inwestycji i Zarządzania Drogami |
| 6. | Robert Kowalik | - Dyrektor Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego |
| 7. | Zbigniew Wiatr | - Dyrektor Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 8. | Marcin Kopytek | - Dyrektor Departamentu Zdrowia, Sportu i Spraw Społecznych |
| 9. | Jarosław Chwiałkowski | - p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców |
| 10. | Anna Wierzbicka | - pełniąca funkcję Dyrektora Departamentu Ekologii i Klimatu – Dyrektor Wydziału Kształtowania Środowiska |
| 11. | Krzysztof Malecha | - wz. Dyrektora Departamentu Finansów Publicznych – Dyrektor Wydziału Księgowości |
| 12. | Małgorzata Domańska | - Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu |
| 13. | Tomasz Głuszcak | - Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 14. | Wojciech Barczyński | - p.o. Dyrektora Wydziału Prawnego |
| 15. | Katarzyna Korowczyk | - Dyrektor Wydziału Obsługi Administracyjnej |
| 16. | Aleksandra Stańczyk | - przedstawiciel Rzecznika Prasowego Prezydenta Miasta |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie połączenia samorządowych instytucji kultury: Bałuckiego Ośrodka Kultury, Centrum Kultury Młodych, Ośrodka Kultury „Górna”, Poleskiego Ośrodka Sztuki oraz Widzewskich Domów Kultury i utworzenia samorządowej instytucji kultury o nazwie Miejska Strefa Kultury w Łodzi;

- 2/ przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych ich najemcom i dzierżawcom;
- 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia opłat za usługi przewozowe lokalnego transportu zbiorowego w Łodzi.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Aleksandrowskiej 67/93, Szparagowej 7 i 9 oraz Szparagowej bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 2/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz współużytkowników wieczystych, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Mikołaja Kopernika 5 oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 3/ przeznaczenia do zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomość będącą w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej oraz ogłoszenia ich wykazu.
3. Informacja w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Jana Dębowskiego, Hyrnej i Listopadowej.
 4. Informacja o zgłoszonych żądaniach wynikających z ograniczenia bądź uniemożliwienia korzystania z nieruchomości lub obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planów miejscowych oraz informacja dotycząca wydanych decyzji w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planów miejscowych, uwzględniające okres od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.
 5. Sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łodzi za 2024 rok.
 6. Informacja dotycząca spraw związanych z usuwaniem drzew i krzewów na terenie placówek oświatowych.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- p.o. z-cy dyr. Wydziału Kultury Marcin Derengowski w sprawie:

- 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie połączenia samorządowych instytucji kultury: Bałuckiego Ośrodka Kultury, Centrum Kultury Młodych, Ośrodka Kultury „Górna”, Poleskiego Ośrodka Sztuki oraz Widzewskich Domów Kultury i utworzenia samorządowej instytucji kultury o nazwie Miejska Strefa Kultury w Łodzi;

- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawie:
 - 2/ przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych ich najemcom i dzierżawcom;
- **z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Małgorzata Misztela-Grzesik** w sprawie:
 - 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia opłat za usługi przewozowe lokalnego transportu zbiorowego w Łodzi.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej w Łodzi.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-3 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Katarzyna Dołowicz** w sprawach:
 - 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Aleksandrowskiej 67/93, Szparagowej 7 i 9 oraz Szparagowej bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 2/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz współużytkowników wieczystych, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Mikołaja Kopernika 5 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawie:
 - 3/ przeznaczenia do zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomość będącą w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej oraz ogłoszenia ich wykazu.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 4-6 do protokołu.

Ad. 3. Informację w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Jana Dębowskiego, Hyrnej i Listopadowej przedstawiła z-ca dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Paulina Górską.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska przyjęła Informację.

Informacja stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Ad. 4. Informację o zgłoszonych żądaniach wynikających z ograniczenia bądź uniemożliwienia korzystania z nieruchomości lub obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planów miejscowych oraz informację dotyczącą wydanych decyzji w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planów miejscowych, uwzględniające okres od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r. przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska przyjęła Informację.

Informacja stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Ad. 5. Sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łodzi za 2024 rok przedstawił dyr. Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Piotr Kowalski.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska przyjęła Sprawozdanie.

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Ad. 6. Informację dotyczącą spraw związanych z usuwaniem drzew i krzewów na terenie placówek oświatowych przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Edukacji Elżbieta Płaszczyk.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska wysłuchała Informacji i wyraziła zgodę na usunięcie wskazanych drzew.

Informacja stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta