

Protokół Nr 29/25
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 6 listopada 2025 r. w godzinach 9⁰⁵– 9⁴⁰
w formie wideokonferencji

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Małgorzata Moskwa-Wodnicka | – Wiceprezydent Miasta |
| 3. Wojciech Rosicki | – Sekretarz Miasta |
| 4. Michał Fisiak | – Dyrektor Departamentu Finansów Publicznych |
| 5. Zbigniew Wiatr | – Dyrektor Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 6. Marcin Kopytek | – Dyrektor Departamentu Zdrowia, Sportu i Spraw Społecznych |
| 7. Jarosław Chwiałkowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców |
| 8. Paweł Jędrachowicz | – p.o. Dyrektora Departamentu Mieszkalnictwa |
| 9. Anna Wierzbicka | – pełniąca funkcję Dyrektora Departamentu Ekologii i Klimatu – Dyrektor Wydziału Kształtowania Środowiska |
| 10. Ewa Jasińska | – wz. Dyrektora Departamentu Pracy, Edukacji i Kultury – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej |
| 11. Agnieszka Dyśko | – p.o. Dyrektora Biura Prezydenta |
| 12. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 13. Tomasz Głuszcak | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 14. Katarzyna Szymaniak | – p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Prawnego |
| 15. Witold Fontner | – Zastępcą Dyrektora Wydziału Obsługi Administracyjnej |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie:

- 1/ wyrażenia zgody na przystąpienie Miasta Łodzi do projektu „Miasta i regiony dla wszystkich (CR4A): Pełna integracja uchodźców i migrantów w środowiskach miejskich i wiejskich”, koordynowanego przez Miasto Praga - Dzielnica miejska Praga 5.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ nabycia na własność Miasta Łodzi lokalu mieszkalnego nr ..., usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Stanisława Przybyszewskiego 22 stanowiącego własność osoby fizycznej;

- 2/ rozwiązania umowy użytkowania wieczystego w odniesieniu do działki gruntu, położonej w Łodzi przy ul. Łącznej bez numeru, stanowiącej własność Miasta Łodzi, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Czerwony Rynek”;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkowników wieczystych, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rudzkiej 33/35 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 4/ przedłużenia okresu trwania użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Aleksandrowskiej bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu.

3. Sprawy Miejskiej Pracowni Urbanistycznej:

- 1/ **Projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Północnej, hm. Aleksandra Kamińskiego, Stefana Jaracza i dr. Seweryna Sterlinga;**
- 2/ **Informacja w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Północnej, hm. Aleksandra Kamińskiego, Stefana Jaracza i dr. Seweryna Sterlinga;**
- 3/ **Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Jaracza 18 i 20.**

4. Informacja na temat wycinki drzew przy ul. Zjazdowej.

Ad. 1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi przedstawiła:

– **z-ca dyr. Biura Aktywności Miejskiej Agata Kobylińska w sprawie:**

- 1/ wyrażenia zgody na przystąpienie Miasta Łodzi do projektu „Miasta i regiony dla wszystkich (CR4A): Pełna integracja uchodźców i migrantów w środowiskach miejskich i wiejskich”, koordynowanego przez Miasto Praga - Dzielnica miejska Praga 5.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekt uchwały i poleciła skierować go pod obrady Rady Miejskiej.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Marek Józwiak** w sprawach:
 - 1/ nabycia na własność Miasta Łodzi lokalu mieszkalnego nr ..., usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Stanisława Przybyszewskiego 22 stanowiącego własność osoby fizycznej;
 - 2/ rozwiązania umowy użytkowania wieczystego w odniesieniu do działki gruntu, położonej w Łodzi przy ul. Łącznej bez numeru, stanowiącej własność Miasta Łodzi, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Czerwony Rynek”;
 - 3/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkowników wieczystych, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rudzkiej 33/35 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Katarzyna Sobańska** w sprawie:
 - 4/ przedłużenia okresu trwania użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Aleksandrowskiej bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu projekty przedstawione w **ppkt. 2.1 i 2.2**. Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.3**. Pani Prezydent poleciła jego przeanalizowanie pod kątem uwag zgłoszonych w trakcie posiedzenia Kolegium, a następnie przedstawienie propozycji w kwestii podjętych rozstrzygnięć. Ponadto Pani Prezydent poleciła wystąpienie do Wydziału Budżetu o opinię w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rudzkiej 33/35. Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.4**. Pani Prezydent poleciła jego przeanalizowanie pod kątem uwag zgłoszonych w trakcie posiedzenia Kolegium. Jednocześnie Pani Prezydent poleciła wystąpienie do Miejskiej Pracowni Urbanistycznej oraz Zarządu Zieleni Miejskiej o ponowne przeanalizowanie i zaopiniowanie sprawy przedłużenia okresu trwania użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Aleksandrowskiej bez numeru.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 2-5 do protokołu.

Ad. 3. Sprawy Miejskiej Pracowni Urbanistycznej:

- 1/ **Projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Północnej, hm. Aleksandra Kamińskiego, Stefana Jaracza i dr. Seweryna Sterlinga;**

2/ Informacja w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Północnej, hm. Aleksandra Kamińskiego, Stefana Jaracza i dr. Seweryna Sterlinga;

3/ Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Jaracza 18 i 20;

przedstawiła **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magdalena Talar-Wiśniewska.**

Po przeanalizowaniu projektu zarządzenia Kolegium postanowiło zarekomendować go Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.
Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła Informację.
Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekt uchwały i poleciła skierować go pod obrady Rady Miejskiej.

Materiał stanowią załączniki nr 6-8 do protokołu.

Ad. 4. Informację na temat wycinki drzew przy ul. Zjazdowej przedstawił z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Marcin Woźniak.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała Informacji i poleciła ponowne przeanalizowanie kwestii obsługi komunikacyjnej inwestycji planowanej przy ul. Zjazdowej i przedstawienie na posiedzeniu Kolegium najkorzystniejszego rozwiązania w sprawie.

Informacja stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta