

Protokół Nr 32/25
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 28 listopada 2025 r. w godzinach 8³⁰– 9⁰⁰
w formie wideokonferencji

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|-----------------------------|--|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Małgorzata Moskwa-Wodnicka | - Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Agnieszka Kowalewska-Wójcik | - Dyrektor Departamentu Inwestycji i Zarządzania Drogami |
| 4. | Zbigniew Wiatr | - Dyrektor Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 5. | Marcin Kopytek | - Dyrektor Departamentu Zdrowia, Sportu i Spraw Społecznych |
| 6. | Paweł Jędrachowicz | - p.o. Dyrektora Departamentu Mieszkalnictwa |
| 7. | Anna Wierzbicka | - pełniąca funkcję Dyrektora Departamentu Ekologii i Klimatu – Dyrektor Wydziału Kształtowania Środowiska |
| 8. | Krzysztof Malecha | - wz. Dyrektora Departamentu Finansów Publicznych – dyr. Wydziału Księgowości |
| 9. | Mariusz Mieszek | - wz. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców – p.o. dyr. Biura Organizacji Urzędu |
| 10. | Agnieszka Dyśko | - p.o. Dyrektora Biura Prezydenta |
| 11. | Małgorzata Domańska | - Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu |
| 12. | Tomasz Głuszcak | - Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 13. | Wojciech Barczyński | - p.o. Dyrektora Wydziału Prawnego |
| 14. | Witold Fontner | - Zastępca Dyrektora Wydziału Obsługi Administracyjnej |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie przez Miasto Łódź Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz określenia zasad wniesienia przez Miasto Łódź wkładu pieniężnego i niepieniężnego na pokrycie kapitału zakładowego;

- 2/ wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Piłskiej 7 i 9, Generała Ignacego Prądzyńskiego 155 i 157, Generała Ignacego Prądzyńskiego bez numeru, Pienistej bez numeru i Laskowickiej 118 oraz wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego;
- 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia i nadania statutu dla jednostki budżetowej o nazwie Centrum Usług Wspólnych;
- 4/ wyrażenia zgody na podwyższenie bonifikaty od cen samodzielnych lokali użytkowych nr 2U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U i 13U, usytuowanych w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Tadeusza Kościuszki 33;
- 5/ zaliczenia nowo wybudowanej drogi do kategorii dróg gminnych;
- 6/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek opłaty za korzystanie z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Łódź.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ ustalenia warunków umów sprzedaży, na rzecz najemców i dzierżawców, samodzielnych lokali użytkowych, samodzielnych pomieszczeń gospodarczych i nieruchomości zabudowanych budynkami użytkowymi, stanowiących własność Miasta Łodzi;
- 2/ nabycia na własność Miasta Łodzi, w drodze nieodpłatnego przekazania przez osobę prawną, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Widzewskiej bez numeru;
- 3/ nabycia na własność Miasta Łodzi działki gruntu położonej w Łodzi przy ulicy Łodzianka bez numeru, stanowiącej własność osób fizycznych;
- 4/ skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy placu Kościelnym 8.

3. Informacja dotycząca spraw związanych z usuwaniem drzew na terenach administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **p.o. dyr. Biura Nadzoru Właścicielskiego Ewa Mereć** w sprawach:
 - 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie przez Miasto Łódź Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz określenia zasad wniesienia przez Miasto Łódź wkładu pieniężnego i niepieniężnego na pokrycie kapitału zakładowego;
 - 2/ wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Pilskiej 7 i 9, Generała Ignacego Prądzyńskiego 155 i 157, Generała Ignacego Prądzyńskiego bez numeru, Pienistej bez numeru i Laskowickiej 118 oraz wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego;
- **dyr. Centrum Usług Wspólnych Agata Król** w sprawie:
 - 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia i nadania statutu dla jednostki budżetowej o nazwie Centrum Usług Wspólnych;
- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawie:
 - 4/ wyrażenia zgody na podwyższenie bonifikaty od cen samodzielnych lokali użytkowych nr 2U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U i 13U, usytuowanych w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Tadeusza Kościuszki 33;
- **z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Marcin Woźniak** w sprawie:
 - 5/ zaliczenia nowo wybudowanej drogi do kategorii dróg gminnych;
- **z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Małgorzata Misztela-Grzesik** w sprawie:
 - 6/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek opłaty za korzystanie z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Łódź.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej w Łodzi, z wyjątkiem projektu przedstawionego w ppkt. 1.4, który na wniosek Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem zostanie ponownie przeanalizowany i przedstawiony na kolejnym posiedzeniu Kolegium.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-6 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawił:

- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawach:
 - 1/ ustalenia warunków umów sprzedaży, na rzecz najemców i dzierżawców, samodzielnych lokali użytkowych, samodzielnych pomieszczeń gospodarczych i nieruchomości zabudowanych budynkami użytkowymi, stanowiących własność Miasta Łodzi;
 - 2/ nabycia na własność Miasta Łodzi, w drodze nieodpłatnego przekazania przez osobę prawną, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Widzewskiej bez numeru;
 - 3/ nabycia na własność Miasta Łodzi działki gruntu położonej w Łodzi przy ulicy Łodzianka bez numeru, stanowiącej własność osób fizycznych;
 - 4/ skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy placu Kościelnym 8.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 7-10 do protokołu.

Ad. 3. Informację dotyczącą spraw związanych z usuwaniem drzew na terenach administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi przedstawiła p.o. dyr. Zarządu Zieleni Miejskiej Justyna Krakowiak.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska przyjęła Informację i wyraziła zgodę na usunięcie wskazanych drzew.

Informacja stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta