

**Protokół Nr 3/25**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,**  
**które odbyło się 5 lutego 2025 r. w godzinach 11<sup>40</sup>– 13<sup>00</sup>**  
**w formie wideokonferencji**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska            | – Prezydent Miasta   |
| 2. Adam Pustelnik             | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta  |
| 3. Małgorzata Moskwa-Wodnicka | – Wiceprezydent Miasta   |
| 4. Krzysztof Mączkowski       | – Skarbnik Miasta  |
| 5. Michał Fisiak              | – Dyrektor Departamentu Finansów Publicznych                           |
| 6. Maciej Riemer              | – Dyrektor Departamentu Ekologii i Klimatu                             |
| 7. Zbigniew Wiatr             | – Dyrektor Departamentu Gospodarowania Majątkiem                       |
| 8. Marcin Kopytek             | – Dyrektor Departamentu Zdrowia, Sportu i Spraw Społecznych            |
| 9. Jarosław Chwiałkowski      | – p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców |
| 10. Paweł Jędrachowicz        | – p.o. Dyrektora Departamentu Mieszkalnictwa                           |
| 11. Agnieszka Dyśko           | – p.o. Dyrektora Biura Prezydenta                                      |
| 12. Małgorzata Wojtczak       | – Dyrektor Wydziału Budżetu  |
| 13. Tomasz Głuszcza           | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli                        |
| 14. Wojciech Barczyński       | – p.o. Dyrektora Wydziału Prawnego                                     |
| 15. Witold Fontner            | – Zastępca Dyrektora Wydziału Obsługi Administracyjnej                 |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Łomżyńskiej 25 w Łodzi;
- 2/ odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Łomżyńskiej 25 w Łodzi;
- 3/ wyrażenia zgody na zawieranie przez Miasto Łódź porozumień z Miastem Zgierz w sprawie kierowania do środowiskowych domów samopomocy;
- 4/ wyrażenia zgody na zawieranie przez Miasto Łódź porozumień z Gminą Buczek w sprawie kierowania do środowiskowych domów samopomocy;
- 5/ zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia i nadania statutu dla jednostki budżetowej o nazwie Centrum Usług Wspólnych;
- 6/ przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych ich najemcom i dzierżawcom;

- 7/ przystąpienia do sporządzenia zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi;
- 8/ powierzenia Miejskiemu Ogrodowi Zoologicznemu w Łodzi Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością wykonywania zadań własnych Miasta Łodzi.

## **2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością;
- 2/ cofnięcia części udziałów Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością poprzez ich zbycie spółce celem ich umorzenia dobrowolnego bez wynagrodzenia w celu pokrycia strat spółki;
- 3/ przeznaczenia do zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na nieruchomość stanowiącą własność osoby prawnej oraz ogłoszenia wykazu;
- 4/ przedłużenia okresu trwania użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi położonej w Łodzi, przy ul. Śnieżnej 6/8 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 5/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkowników wieczystych, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Brukowej 20 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 6/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicach gen. Stanisława Maczka bez numeru i Pienistej 74, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-34 jako działki o numerach 41/4 i 41/5 oraz wyrażenia zgody na zawarcie umowy ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności gruntowej na rzecz każdego właściciela nieruchomości położonej w Łodzi, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-34 jako działka o numerze 35/1.

## **3. Sprawozdanie z realizacji w drugim półroczu 2024 r. Uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 roku w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych.**

## **4. Informacja dotycząca spraw związanych z usuwaniem drzew lub krzewów na terenie Miasta**

## **5. Sprawy Miejskiej Pracowni Urbanistycznej:**

### **1/ Informacja dotycząca:**

1. projektu zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Tadeusza Sołtyka, Pienistej i Laskowickiej;
2. projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru

miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Tadeusza Sołtyka, Pienistej i Laskowickiej;

- 2/ Projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie rozpatrzenia uwagi złożonej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Krzysztofa Cedry i Traktorowej;
- 3/ Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Krzysztofa Cedry i Traktorowej;
- 4/ Projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie rzeki Ner oraz ulic: Sanitariuszek, Łaskowice i Nad Dobrzynką, do drogi krajowej nr 14 i zachodniej granicy miasta Łodzi.

#### 6. Informacja na temat wycinki drzew przy ul. gen. Stanisława Maczka.

Odnosnie do projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi wymienionego w ppkt. 1.8. oraz projektu zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi wymienionego w ppkt. 2.1. Prezydent Miasta Hanna Zdanowska – na wniosek prezesa zarządu Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi Sp. z o.o. Łukasza Gossa – podjęła decyzję o wycofaniu ich z porządku Kolegium i przedstawieniu na kolejnym posiedzeniu z udziałem Wiceprezydenta Miasta Tomasza Piotrowskiego.

Odnosnie do **Informacji wymienionej w ppkt. 4.** Prezydent Miasta Hanna Zdanowska podjęła decyzję o przedstawieniu jej na kolejnym posiedzeniu Kolegium.

#### Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **p.o. dyr. Biura Architekta Miasta Robert Sobański** w sprawach:
  - 1/ ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Łomżyńskiej 25 w Łodzi;
  - 2/ odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Łomżyńskiej 25 w Łodzi;
- **z-ca dyr. Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Marlena Mazerant** w sprawach:
  - 3/ wyrażenia zgody na zawieranie przez Miasto Łódź porozumień z Miastem Zgierz w sprawie kierowania do środowiskowych domów samopomocy;
  - 4/ wyrażenia zgody na zawieranie przez Miasto Łódź porozumień z Gminą Buczek w sprawie kierowania do środowiskowych domów samopomocy;
- **dyr. Centrum Usług Wspólnych Agata Król** w sprawie:
  - 5/ zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia i nadania statutu dla jednostki budżetowej o nazwie Centrum Usług Wspólnych;

- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawie:
  - 6/ przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych ich najemcom i dzierżawcom;
- **p.o. dyr. Biura Rewitalizacji Sławomir Granatowski** w sprawie:
  - 7/ przystąpienia do sporządzenia zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-7 do protokołu.

**Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **p.o. dyr. Biura Nadzoru Właścicielskiego Ewa Mereć oraz dyrektor generalny w Porcie Lotniczym Łódź im. Władysława Reymonta Sp. z o.o. Artur Fraj** w sprawie:
  - 2/ cofnięcia części udziałów Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością poprzez ich zbycie spółce celem ich umorzenia dobrowolnego bez wynagrodzenia w celu pokrycia strat spółki;
- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawie:
  - 3/ przeznaczenia do zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na nieruchomość stanowiącą własność osoby prawnej oraz ogłoszenia wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Katarzyna Sobańska** w sprawie:
  - 4/ przedłużenia okresu trwania użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi położonej w Łodzi, przy ul. Śnieżnej 6/8 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Katarzyna Dołowicz** w sprawie:
  - 5/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkowników wieczystych, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Brukowej 20 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec** w sprawie:

- 6/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicach gen. Stanisława Maczka bez numeru i Pienistej 74, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-34 jako działki o numerach 41/4 i 41/5 oraz wyrażenia zgody na zawarcie umowy ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Łodzi, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-34 jako działka o numerze 35/1.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 2.5. i 2.6.**

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.5.** Pani Prezydent poleciła podjęcie działań mających na celu przeprowadzenie ponownej wyceny nieruchomości położonej przy ul. Brukowej 20.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.6.** Pani Prezydent poleciła jego ponowne przedstawienie na kolejnym posiedzeniu Kolegium.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 8-12 do protokołu.

- Ad. 3. Sprawozdanie z realizacji w drugim półroczu 2024 r. Uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 roku w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła sprawozdanie.

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

- Ad. 5. Sprawy Miejskiej Pracowni Urbanistycznej:**

**1/ Informacja dotycząca:**

- 1. projektu zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Tadeusza Sołtyka, Pienistej i Laskowickiej;**
- 2. projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Tadeusza Sołtyka, Pienistej i Laskowickiej;**

- 2/ Projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie rozpatrzenia uwagi złożonej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Krzysztofa Cedry i Traktorowej;**

- 3/ Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Krzysztofa Cedry i Traktorowej;**
- 4/ Projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie rzeki Ner oraz ulic: Sanitariuszek, Łaskowice i Nad Dobrzyńką, do drogi krajowej nr 14 i zachodniej granicy miasta Łodzi.**

przedstawiła **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magdalena Talar-Wiśniewska.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.  
Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.  
Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekt uchwały i poleciła skierować go pod obrady Rady Miejskiej.

Materiał stanowią załączniki nr 14-17 do protokołu.

**Ad. 6. Informację na temat wycinki drzew przy ul. gen. Stanisława Maczka przedstawił z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Marcin Woźniak.**

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała wyjaśnień i zaakceptowała rekomendowane rozwiązanie.

Informacja stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła**

**Hanna ZDANOWSKA  
Prezydent Miasta**