

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Prezydent Miasta Łodzi ogłasza aukcję na sprzedaż przysługującego Miastu Łódź spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku położonym w Łodzi przy:

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej Rejon Obsługi Najemców	Obręb nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²]	Struktura lokalu	Cena wywoławcza spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
				usytuowanie lokalu w budynku			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Pomorska 70 lokal mieszkalny nr 72 KW nieruchomości gruntowej LD1M/00074056/0 Miejski Administrator Nieruchomości, nr tel.: (42) 684 73 56, 798 735 276 Rejon Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ciasna 19a, nr tel.: (42) 684 81 90 Zarząd Lokali Miejskich, nr tel.: (42) 628 70 00	S-2 18/17 10 405	37,65	1 pokój, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój budynek frontowy – parter	135 000	27 000	1 350

Lokal mieszkalny nr 72 przy ul. Pomorskiej 70 znajduje się w budynku usytuowanym na terenie nieruchomości obejmującej działkę nr 18/17 stanowiącej własność Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w udziale przypadającym na niewyodrębnione lokale.

Do lokalu przypisana jest komórka lokatorska nr 72 o pow. użytkowej 4,54 m², usytuowana w piwnicy.

Dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 72 nie jest prowadzona księga wieczysta.

W protokole z oględzin lokalu, sporządzonym przez Zarząd Lokali Miejskich, w części opisującej stan lokalu widnieje zapis: „zarwana podłoga / uszkodzone legary – TAK”.

UWAGA:

Przystępujący do aukcji winni dokonać wizji lokalnej przedmiotu aukcji w terenie i uzyskać wszelkiego rodzaju informacje dotyczące nieruchomości, takie jak: stan techniczny budynku i lokalu, elementów konstrukcyjno-budowlanych, przyłączy, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej, przewodów, w tym kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

W tym celu należy zwrócić się do Zarządu Lokali Miejskich (właściwego Rejonu Obsługi Najemców / Miejskiego Administratora Nieruchomości, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 2 tabeli).

Prezentacja lokalu odbędzie się w dniach 24.11.2025 r. i 26.11.2025r. w godzinach 14.00 – 15.00.

Kwestia możliwości zachowania istniejących w lokalach urządzeń sanitarnych do uzgodnienia z Zarządem Lokali Miejskich.

Ustalenie wszystkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji oraz możliwego przyszłego sposobu zagospodarowania przedmiotu aukcji w całości spoczywa na przystępującym do aukcji i stanowi obszar jego ryzyka.

- 1. Aukcja odbędzie się w dniu 4 grudnia 2025 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź ul. Piotrkowska 104, Duża Sala Obrad.**
2. Aukcja jest ważna bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
3. Kryterium wyboru nabywcy jest proponowana cena nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.
4. **Warunkiem udziału w aukcji jest dostarczenie w zamkniętej kopercie, opatrzonej napisem „Dokumenty do aukcji na sprzedaż lokalu nr 72 położonego w Łodzi przy ul. Pomorskiej 70” następujących dokumentów:**
 - 1) dowodu wpłaty wadium;**
 - 2) danych dotyczących osoby zainteresowanej, w przypadku:**
 - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), **stanu cywilnego**, adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego;
 - b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), **stanu cywilnego**, adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą aukcji;
 - c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą aukcji;

d) jeżeli nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu ma nastąpić do majątku wspólnego osób pozostających w związku małżeńskim, warunkiem dopuszczenia do aukcji jest:

- stawiennictwo na aukcji obojga małżonków, albo
- dostarczenie, w terminie określonym w punkcie 5, udzielonego przez drugiego małżonka pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego zawierającego zgodę drugiego małżonka na odpłatne nabycie lokalu;

e) w przypadku nabycia danego lokalu do majątku osobistego przy zawieraniu umowy sprzedaży wylicytowanego lokalu osoba ustalona w aukcji jako nabywca zobowiązana będzie do przedstawienia wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową bądź odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową albo oświadczenia współmałżonka o potwierdzeniu nabycia lokalu przez małżonka wyłonionego w aukcji jako nabywca do majątku osobistego z funduszy osobistych;

3) danych dotyczących przedstawicieli osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej – dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

4) pisemnego oświadczenia opatrzonego własnoręcznym podpisem, o zapoznaniu się: ze stanem prawnym nieruchomości, w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przeprowadzenia aukcji” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń. **WZÓR oświadczenia stanowi Załącznik nr 1 do Ogłoszenia Prezydenta Miasta Łodzi bądź Załącznik nr 2 do Ogłoszenia Prezydenta Miasta Łodzi - umieszczony na końcu ogłoszenia.**

5. Wyżej opisana koperta z dokumentami powinna być:

- złożona w Centrum Kontakt z Mieszkańcami, wejście od Pasażu Schillera, Łódź, ul. Piotrkowska 110, bądź
- przesłana na adres Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90 - 004 Łódź,

w terminie do dnia 26 listopada 2025 r. do godz. 16.00 (decyduje data wpływu do Urzędu).

6. Złożenie niekompletnych dokumentów bądź niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 5, skutkować będzie niedopuszczeniem do aukcji.

7. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi, Bank Pekao S.A. o numerze: 74 1240 1037 1111 0011 0911 0931. Z tytułu wpłaty wadium musi jednoznacznie wynikać na poczet jakiego lokalu dokonano wpłaty. W przypadku wpłaty wadium przez podmiot inny niż przystępujący do aukcji, z tytułu przelewu musi jednoznacznie wynikać w czyim imieniu została dokonana wpłata.

8. Komisja, po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości złożonych przez poszczególne osoby fizyczne lub prawne dokumentów, przyznaje numery uprawniające do udziału w aukcji. **Numer uprawniający do uczestnictwa w aukcji wydawany jest w dniu aukcji**, przed wejściem na salę, na której odbywa się aukcja, po uprzednim potwierdzeniu przez Komisję, iż wpłacone do dnia 26 listopada 2025 r. wadium, wpłynęło na rachunek bankowy Miasta wskazany w punkcie 7, najpóźniej 3 dni przed dniem aukcji.
9. Cudzoziemcy mogą brać udział w aukcji na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
10. **Sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896 i 1203).**
11. Przewodniczący Komisji otwiera aukcję przekazując uczestnikom aukcji informacje o: przedmiocie aukcji, cenie wywoławczej i wysokości postąpienia. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Przewodniczący Komisji informuje uczestników aukcji, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte. Uczestnicy aukcji zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika aukcji, jeżeli inny uczestnik zaoferował cenę wyższą.
13. Prowadzący aukcję udziela przybicia uczestnikowi aukcji, który zaoferował najwyższą cenę, jeżeli po trzykrotnym wezwaniu do dalszych postąpień nikt więcej nie zaoferował.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał aukcję, zalicza się na poczet ceny nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.
15. Wniesione wadium podlega zwrotowi w formie przelewu na wskazane przez wpłacającego konto po zakończeniu lub odwołaniu aukcji.
16. Uczestnik aukcji który wygrał aukcję, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia aukcji o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
17. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi, przed podpisaniem umowy sprzedaży. Nabywcy, który nie uiszczy należnej opłaty w terminie, jak również który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 16, nie przysługuje roszczenie o sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.
18. Protokół z przeprowadzonej aukcji stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.
19. Protokół z aukcji podpisują: Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w aukcji jako nabywca.
20. **Termin aukcji zakończonej wynikiem negatywnym dla lokalu będącego przedmiotem aukcji : 18.09.25 r.**
21. Koszty związane z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu ponosi nabywca.
22. Dodatkowe informacje na temat aukcji można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, (IV p., pok. 468, 457) oraz pod numerami telefonów: (42) 272 - 67 - 83, 638 - 45 - 83, 638 - 44 - 14.

23. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania aukcji z ważnych powodów.
24. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przeprowadzenia aukcji” stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

Marek Józwiak

**p.o. Dyrektora Wydziału
Zbywania i Nabywania Nieruchomości**

Osoba wyłoniona w aukcji jako nabywca lokalu proszona jest o pozostanie na sali do zakończenia aukcji w celu uzupełnienia danych niezbędnych do sporządzenia protokołu z przeprowadzonej aukcji (nr dowodu osobistego/paszportu, imiona rodziców, nr telefonu).

<https://bip.uml.lodz.pl/urzed-miasta/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/>
<https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/sprzedaz-nieruchomosci/>