



DM-ZNN-VI.6840.123.2024

Łódź, dn. 17 marca 2025 r.

**Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 (42) 638 44 48  
fax: +48 (42) 638 59 01  
e-mail: sekretariat.wpap@uml.lodz.pl  
www.lodz.pl

**Pan  
Janusz Zgit  
Przewodniczący Rady Osiedla  
ul. Garnizonowa 38  
94-230 Łódź**

**Pan  
Piotr Szeligowski  
Przewodniczący Zarządu Osiedla  
ul. Garnizonowa 38  
94-230 Łódź**

**Rada Osiedla Złotno  
ul. Garnizonowa 38  
94-230 Łódź**

W nawiązaniu do złożonego wniosku o przeprowadzenie konsultacji społecznych w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Złotno 92 i 92a, oznaczonych jako działki nr 433/2 i 432/6 w obrębie P-4 na wstępie pragnę zapewnić, że Miasto docenia zaangażowanie Rady Osiedla w sprawy lokalnej społeczności, niemniej jednak po szczegółowej analizie wniosku informuję, iż nie zachodzą okoliczności uzasadniające przeprowadzenie konsultacji społecznych w przedmiotowej sprawie.

Miasto Łódź w związku z rozważaną sprzedażą omawianego terenu prowadziło z Radą Osiedla Złotno korespondencję, w której starało się wyjaśnić zgłaszane przez Państwa wątpliwości.

W piśmie z dnia 3 stycznia 2025 r. zostali Państwo poinformowani, iż w kontekście zapotrzebowania na infrastrukturę edukacyjną w rejonie Osiedla

Złotno, Wydział Edukacji w Departamencie w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi wskazał, że obecnie trwa rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 169 w Łodzi przy ul. Napoleońskiej 7/17 o nowe oddziały szkolne, które docelowo zabezpieczą potrzeby mieszkańców osiedla. Natomiast brak jest miejsca na Osiedlu na uruchomienie oddziałów przedszkolnych, dlatego też Wydział Edukacji wskazał na potrzebę zabezpieczenia nieruchomości gruntowej o powierzchni około 8000 m<sup>2</sup>, która umożliwi w przyszłości budowę nowego przedszkola miejskiego.

Parametry działek położonych przy ul. Złotno 92 i 92A, tj. ich szerokość oraz powierzchnia, uniemożliwiają przeznaczenie ich na usługi oświatowe i dlatego też nie mogą być rozważane do uruchomienia na nich tego rodzaju funkcji.

Odnosząc się do kwestii wartości przyrodniczych przedmiotowego terenu pragnę zaznaczyć, że mając na względzie potrzebę pogodzenia różnych funkcji przestrzennych w tym także na terenie osiedla Złotno, Miasto cyklicznie podejmuje działania w zakresie ustalania warunków ochrony zieleni i tym samym rekompensaty strat przyrodniczych. W opisywanej sprawie wszystkie przyległe działki stanowią tereny prywatne. Pozostawienie omawianego terenu w zasobach Miasta utrudniać będzie realizację spójnych planów urbanistycznych i jednocześnie może skutkować sytuacją, w której teren pozostanie niewykorzystany zamiast przynosić korzyści miastu i jego mieszkańcom.

Miasto Łódź gospodarując mieniem gminnym, zobowiązane jest stosować się do zasady racjonalnej gospodarki nieruchomościami, wyrażonej w art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.). Zasada ta nakazuje dbać o stan i zagospodarowanie nieruchomości przy jednoczesnym uzyskiwaniu z nich możliwie największej korzyści ekonomicznej. Jednym ze środków realizacji tych założeń jest zbywanie nieruchomości, w celu przekazania pieczy nad nimi na rzecz podmiotów prywatnych. Uzyskane w ten sposób środki finansowe przeznaczane są w szczególności na zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym m.in. edukacji publicznej, ochrony zdrowia, kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

Przygotowywane do sprzedaży działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej na dużych działkach i tego rodzaju zabudowa usytuowana jest w ich sąsiedztwie.

Wstuchując się w Państwa obawy związane z budową nowego osiedla wielorodzinnego na terenie przedmiotowych działek, w celu zminimalizowania ryzyka powstania takiej zabudowy, zostaną podjęte czynności w celu dokonania podziału

przedmiotowych działek na 6 terenów o powierzchni ok. 1000 m<sup>2</sup> wraz z drogą dojazdową.

Założeniem jest aby sprzedaż wydzielonych działek odbywała się na odrębnych przetargach rozłożonych w czasie. Biorąc pod uwagę zakres niezbędnych do wykonania czynności, uruchomienie pierwszych sprzedaży nastąpić może najwcześniej w 2026 r.

Pozostając w przekonaniu, że przedłożone wyjaśnienia będą dla Państwa wystarczające, zachęcam do dalszej współpracy.

**Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi**

**Adam PUSTELNIK**