

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

o ustnych przetargach nieograniczonych (licytacjach) na sprzedaż stanowiących własność Miasta Łodzi nieruchomości położonych:

- I. w Łodzi przy ulicach:**
 - Wrzecionowej 4,
 - Jana Matejki 1/3 i Jana Matejki bez numeru oraz ulicy bez nazwy,
 - Wazów bez numeru
- II. w Konstancynie Łódzkim przy ulicy Bocianie 15 i przy drodze polnej**
- III. w Łebie przy ulicy Ogrodowej 6**

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

**ogłasza ustne przetargi nieograniczone (licytacje) na sprzedaż:
nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi położonych:**

- I. w Łodzi przy ulicach:**
 - **Wrzecionowej 4, oznaczonej w obrębie G-54 jako działka nr 249/1 o powierzchni 1359 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00336997/3.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 1129/2024](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 5 czerwca 2024 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Wrzecionowej 4 oraz powołania Komisji Przetargowej, zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 2210/2024 z dnia 16 października 2024 r. i Nr 447/2025 z dnia 04 marca 2025 r.

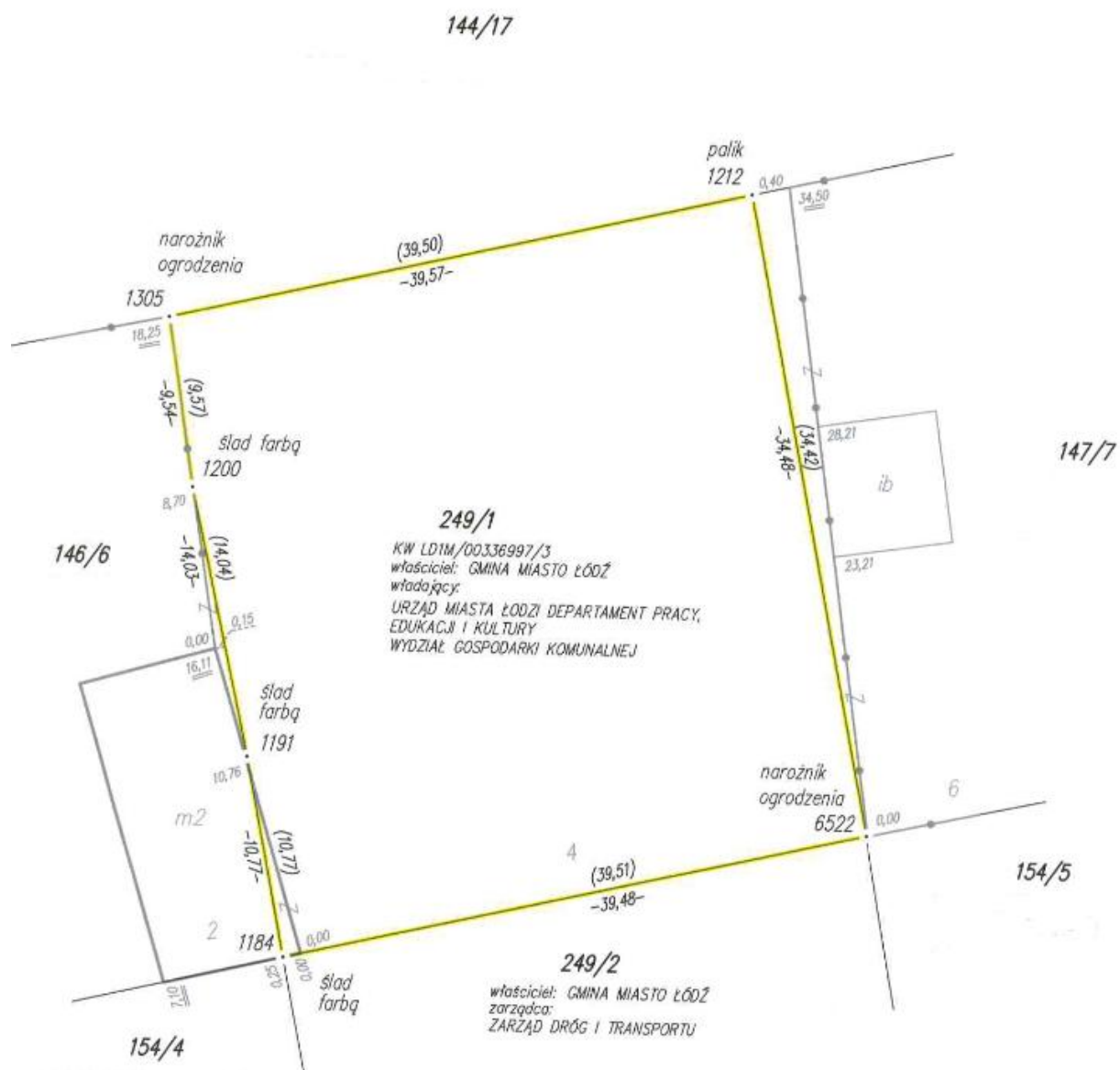
- 1. Nieruchomość jest niezabudowana. Przy wschodniej granicy działki 249/1 w obrębie G-54 znajduje się ogrodzenie działki nr 147/7 w obrębie G-54, które nie pokrywa się z granicą między tymi działkami. Od strony zachodniej nieruchomości, ogrodzenie działki nr 146/6 w obrębie G-54 nie pokrywa się z jej granicami. Zachodnia granica nieruchomości naruszona jest fragmentem budynku posadowionego na działce nr 146/6 w obrębie G-54. Nabywca powinien liczyć się z ryzykiem wystąpienia osób trzecich na drogę sądową z wnioskiem o zasiedzenie części nieruchomości. W przypadku uwzględnienia tego wniosku powierzchnia zbywanej nieruchomości może ulec zmianie o obszar objęty zasiedzeniem w związku z naruszeniem granic fragmentem budynku. Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z przyjęciem do wiadomości ww. informacji podanych w trybie art. 557 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 i 1237), a także informacji, że od dnia wydania nieruchomości na jej nabywcę przechodzi ryzyko utraty prawa własności co do fragmentu terenu objętego ww. naruszeniem granic. Przebieg granic ukazany jest na szkicu wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia o przetargu.**

2. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 2 stycznia 2024 r. na terenie nieruchomości znajdują się klony jesionolistne, klony zwyczajne, śliwy ałyczne, brzozy brodawkowate, czeremchy, wierzby i lipa drobnolistna. Na terenie nieruchomości rośnie wierzba biała o obwodzie pnia 96+95+36 cm, którą zaleca się zachować.
3. Na terenie sprzedawanej nieruchomości znajdują się:
 - 1) linia napowietrzna 15kV, stanowiąca własność i pozostająca w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., zasilająca obiekty ujęć głębinowych Wodociągu „Dąbrowa”, dla której obowiązują: pas zajętości o szerokości 4 m, pas służebności o szerokości 8 m i pas ochronny o szerokości 10 m.;
 - 2) studnia – określona na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej, nie znajdująca się w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
4. Na wysokości nieruchomości w pasie drogowym ul. Wrzecionowej zlokalizowana jest sieć wodociągowa $\varnothing 150\text{mm}$, stanowiąca własność i pozostająca w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Dla sieci obowiązują pasy ochronne o szerokości 3,0 m po obu stronach przewodu licząc od jego osi, które obejmują swym zakresem teren nieruchomości (ca 1,0 m). W pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń.
5. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
6. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu, obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się przez projektowany dojazd z drogi wewnętrznej ul. Wrzecionowej do drogi publicznej ul. Zygmunta. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację dojazdu. Budowa lub przebudowa dojazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę dojazdu. Budowę dojazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.
7. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 i 1940).
8. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
9. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie

sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

10. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem M4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dużych działkach.
11. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami kolejnego przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt 3-5, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
 - 3) budowy dojazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji dojazdu.
12. Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: **30.08.2024 r., 17.01.2025 r.**
13. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 252 000 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące złotych) brutto.** Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721 i 1911 oraz z 2025 r. poz. 222).
Wadium wynosi 25 200 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dwieście złotych).
Postąpienie wynosi nie mniej niż 2 520 zł (słownie: dwa tysiące pięćset dwadzieścia złotych).
Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

SZKIC WYZNACZENIA PUNKTÓW GRANICZNYCH



- **Jana Matejki 1/3 i Jana Matejki bez numeru oraz ulicy bez nazwy, oznaczonych jako działki nr: 3/11, 3/12, 4/24, 4/31, 4/17 i 4/27 w obrębie S-3, o łącznej powierzchni 1451 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00120432/8, LD1M/00343613/0, LD1M/00372084/4 i LD1M/00372085/1.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 459/2025](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 06 marca 2025 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Jana Matejki 1/3 i Jana Matejki bez numeru oraz ulicy bez nazwy oraz powołania Komisji Przetargowej.

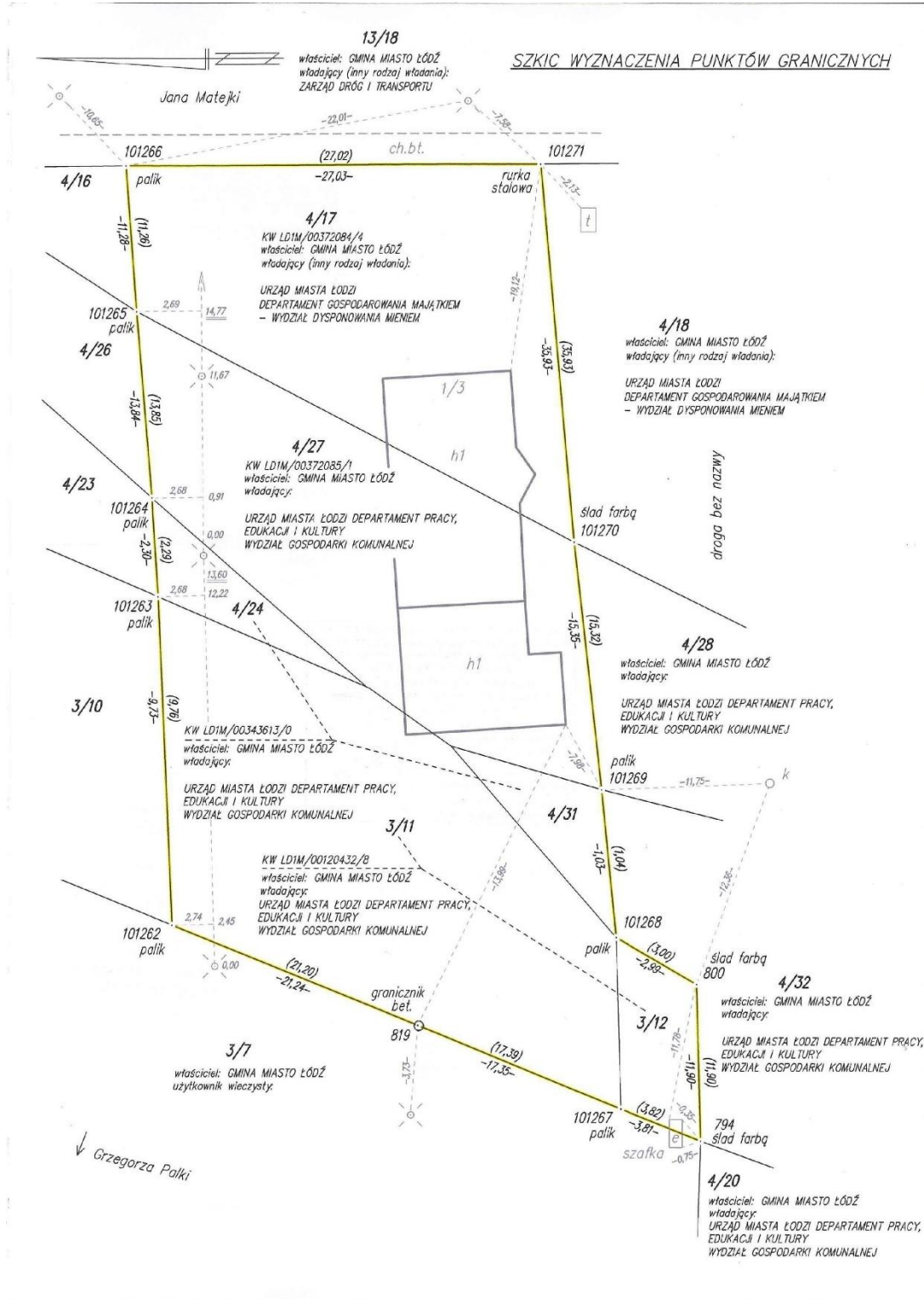
1. Zgodnie z kartoteką budynków nieruchomości są zabudowane dwoma jednokondygnacyjnymi budynkami handlowo-usługowymi, o powierzchni zabudowy 186 m² i 106 m². Nieruchomości są częściowo utwardzone. Przebieg granic ukazany jest na szkicu wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia o przetargu.
2. Na terenie sprzedawanych nieruchomości znajdują się:
 - 1) linie kablowe nN 0,4kV, linia kablowa nN 0,4kV oświetlenia, złącza kablowe nN 0,4 kV, należące do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź; dla linii kablowych SN i nN strefy ochronne określa się na podstawie normy N SEP-E-004; dopuszczalna odległość pozioma wynosi 0,5 m od podziemnych części budynku; w celu potwierdzenia zachowania odległości, o których mowa powyżej, konieczne jest sporządzenie właściwego projektu technicznego, przygotowanego przez osobę upoważnioną, posiadającą odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, następnie przedłożenie go do PGE Dystrybucja Oddział Łódź, celem uzgodnienia;
 - 2) przyłącze gazowe niskiego ciśnienia DN 50 stal z 1994 r., stanowiące własność Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., szerokość stref kontrolowanych dla przewodów gazowych zawarta jest w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640);
 - 3) fragment nieużytkowanego przyłącza wodociągowego Ø40/32mm, stanowiącego własność i będącego w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.; dla przyłącza obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5 m, licząc od osi po obu stronach przewodu; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń; ścieki sanitarne z posesji odprowadzane były do kanału sanitarnego D=0,20m zlokalizowanego na działce nr 4/19 przyłączem d=0,15m; przyłącze znajduje się w pasie drogowym;
 - 4) na działce nr 4/17 znajduje się wpust i przewód kanalizacji deszczowej włączony do wpustu odwadniającego pas drogowy, nieznajdujący się w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.; dla przyłącza obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5 m, licząc od osi po obu stronach przewodu wewnętrznego;
 - 5) przewody wodociągowe i kanalizacyjne nie znajdujące się w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
3. Na sprzedawanych nieruchomościach mogą znajdować się także inne sieci i urządzenia lub strefy ochronne sieci i urządzeń zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nieopisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub

koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

4. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu, obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się przez istniejący dojazd z drogi wewnętrznej. Opinia powyższa nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację dojazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 i 1222). Budowa lub przebudowa dojazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę dojazdu. Budowę dojazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.
5. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
6. Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
7. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomości znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem U – tereny zabudowy usługowej.
8. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt 2 i 3, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
 - 3) budowy dojazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji dojazdu.
9. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 100 000 zł (słownie: jeden milion sto tysięcy złotych) brutto**, w tym podatek VAT od sprzedaży działek nr 3/12 i 4/31 o powierzchni 34 m², według stawki wynikającej z przepisów (obecnie 23%). Sprzedaż działek nr: 3/11, 4/17, 4/24 i 4/27 o powierzchni 1417 m² będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721 i 1911 oraz z 2025 r. poz. 222).

Wadium wynosi 110 000 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych).
Postąpienie wynosi nie mniej niż 11 000 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych).
 Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia o przetargu



- **Wazów bez numeru, oznaczonej w obrębie G-42 jako działka nr 621/6 o powierzchni 15 048 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00020878/5.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 2128/2024](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 04 października 2024 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Wazów bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej, zmienionego Zarządzeniem Nr 488/2025 z dnia 07 marca 2025 r. Prezydenta Miasta Łodzi.

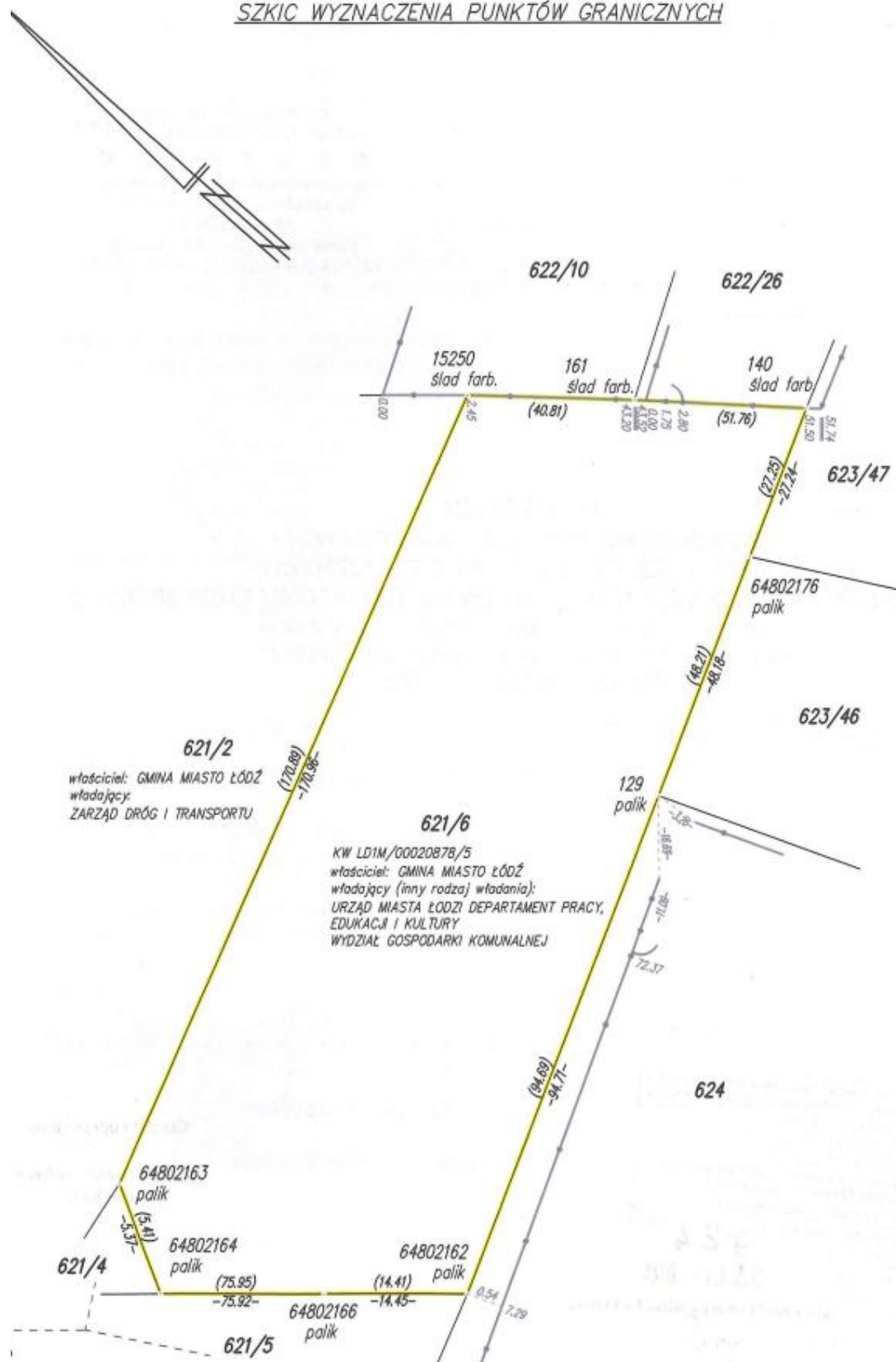
1. Nieruchomość jest niezabudowana. Przebieg granic ukazany jest na szkicu wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym Załącznik Nr 3 do Ogłoszenia o przetargu.
2. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 21 lutego 2024 r. na terenie nieruchomości występują samosiewy śliwy, głogu, wierzby iwy i klonu jesionolistnego o obwodzie pni do 50 cm.
3. Na terenie nieruchomości zlokalizowane są dwa słupy nN linii napowietrznej oraz linia napowietrzna nN 0,4kV, należące do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź. Zgodnie z opinią PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź strefy ochronne dla linii napowietrznej o napięciu do 1 kV wykonanej przewodami gołymi określa się na podstawie wytycznych, według których projektowane i budowane są przedmiotowe linie elektroenergetyczne nN tj. Polskiej Normy PN-E-05100-1 Elektroenergetyczne linie napowietrzne – projektowanie i budowa – Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi. Odległość przewodu nN nieuziemionego, przy największym zwisie normalnym i przy bezwietrznej pogodzie powinna wynosić co najmniej: 1 m – od każdej trudno dostępnej części budynku, konstrukcji i krawędzi dachu, 2,5 m – od łatwo dostępnej części budynku w kierunku pionowym w górę, 1,5 m – w kierunku pionowym w dół i poziomym – od każdej łatwo dostępnej części budynku (np. parapetu, okna, podłogi balkonu), przy czym nie dotyczy to dachu nie służącego za taras. Odległość przewodu nN uziemionego, przy największym zwisie normalnym i przy bezwietrznej pogodzie powinna wynosić co najmniej: 0,75 m – od każdej trudno dostępnej części budynku, 0,75 m – od krawędzi dachu nie służącego za taras, jeżeli na odcinku zbliżenia przewód znajduje się na poziomie wyższym niż ta krawędź, 2,25 m – od łatwo dostępnej części budynku w kierunku pionowym w górę, 1,25 m – w kierunku pionowym w dół i poziomym – od każdej łatwo dostępnej części budynku (np. parapetu, okna, podłogi balkonu), z wyjątkiem dachu nie służącego za taras. Dla linii napowietrznych o napięciu do 1 kV wykonanych przewodami pełnoizolowanymi strefy ochronne określa się na podstawie normy N SEP-E-003. Najmniejsze dopuszczalne odległości pionowe wynoszą: 0,2 m – od trudnodostępnych części budynku, 2,5 m – od podłogi balkonu, tarasu, 1,5 m – od łatwo dostępnych części budynku oprócz wymienionych powyżej, 0,2 m – od krawędzi elementu drzwi lub balkonu najbardziej zbliżonego (dotyczy przewodów prowadzonych na ścianach budowli). Najmniejsze dopuszczalne odległości poziome wynoszą: 1 m – od balkonu tarasu w strefie 2,5 m powyżej podłogi i 0,5 m poniżej podłogi, 1 m – od otworu okiennego w strefie 0,5 m powyżej i poniżej krawędzi okna, 0,2 m – od trudnodostępnych części budynku, 0,2 m – od ściany budynku lub konstrukcji budowli, jeżeli linia jest prowadzona na wysięgnikach. W celu potwierdzenia zachowania odległości, o których mowa powyżej, konieczne jest sporządzenie właściwego projektu technicznego, przygotowanego przez osobę upoważnioną, posiadającą odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, a następnie przedłożenie go PGE Dystrybucja Oddział Łódź, celem uzgodnienia. PGE Dystrybucja

S.A. Oddział Łódź poinformowała, że nie wyklucza możliwości planowania i realizacji inwestycji przyłączeniowych, dla których strefa ochronna może wchodzić w obszar nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

4. Na terenie sprzedawanej nieruchomości znajduje się infrastruktura telekomunikacyjna (linia słupowa), stanowiąca własność Orange Polska S.A.
5. Na wysokości nieruchomości w ul. Świeckiej zlokalizowana jest sieć wodociągowa $\varnothing 150\text{mm}$, stanowiąca własność i pozostająca w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., dla której obowiązują pasy ochronne o szerokości 3,0 m licząc od osi, po obu stronach przewodu. Pasy ochronne częściowo obejmują swym zakresem teren nieruchomości (ca 2,0 m). W pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień.
6. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
7. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu, obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się przez projektowany dojazd z pasa drogowego drogi publicznej ul. Wazów. W celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej dla zbywanej nieruchomości w umowie sprzedaży zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie nieograniczonego przejazdu i przechodu przez stanowiącą własność Miasta Łodzi nieruchomość położoną przy ulicy Wazów bez numeru, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 621/1, 621/2 i 621/5 w obrębie G 42 o łącznej powierzchni 1971 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00020878/5. Przebieg służebności został przedstawiony na rysunku stanowiącym Załącznik Nr 4 do Ogłoszenia o przetargu. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację dojazdu. Budowa lub przebudowa dojazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę dojazdu. Budowę dojazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.
8. Jeżeli w momencie sprzedaży nieruchomości wraz z nieruchomościami bezpośrednio do niej przylegającymi będzie posiadała dostęp do drogi publicznej zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940), wówczas nabywca nieruchomości nie będzie zobowiązany do nabycia powyżej opisanej służebności od Miasta Łodzi. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany w takim przypadku do złożenia oświadczenia w akcie notarialnym o sposobie zapewnienia dostępu nabywanej przez niego nieruchomości do drogi publicznej. W razie odmowy złożenia takiego oświadczenia lub gdy z oświadczenia będzie wynikać brak dostępu zbywanej nieruchomości do drogi publicznej, zakup ww. służebności będzie wymagany.
9. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 i 1940).

10. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
11. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr LIV/1633/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 stycznia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Granicznej, Przestrzennej i Wazów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 917) nieruchomość oznaczona jest symbolem 12MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
12. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami kolejnego przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt 3-6, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
 - 3) budowy dojazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji dojazdu, z uwzględnieniem pkt 7 i 8.
13. Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: **13.12.2024 r., 28.02.2025 r.**
14. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 3 936 000 zł (słownie: trzy miliony dziewięćset trzydzieści sześć tysięcy złotych) brutto** w tym podatek VAT według obowiązującej stawki 23%.
- Wadium** wynosi **393 600 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych).**
- Postąpienie** wynosi nie mniej niż **39 360 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych).**
- Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.
- Do ceny nabycia zostanie doliczone wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w pkt 7 w kwocie 57 000 zł brutto, w tym podatek VAT według obowiązującej stawki 23%, z zastrzeżeniem pkt 8.

SZKIC WYZNACZENIA PUNKTÓW GRANICZNYCH



Załącznik Nr 4 do Ogłoszenia o przetargu



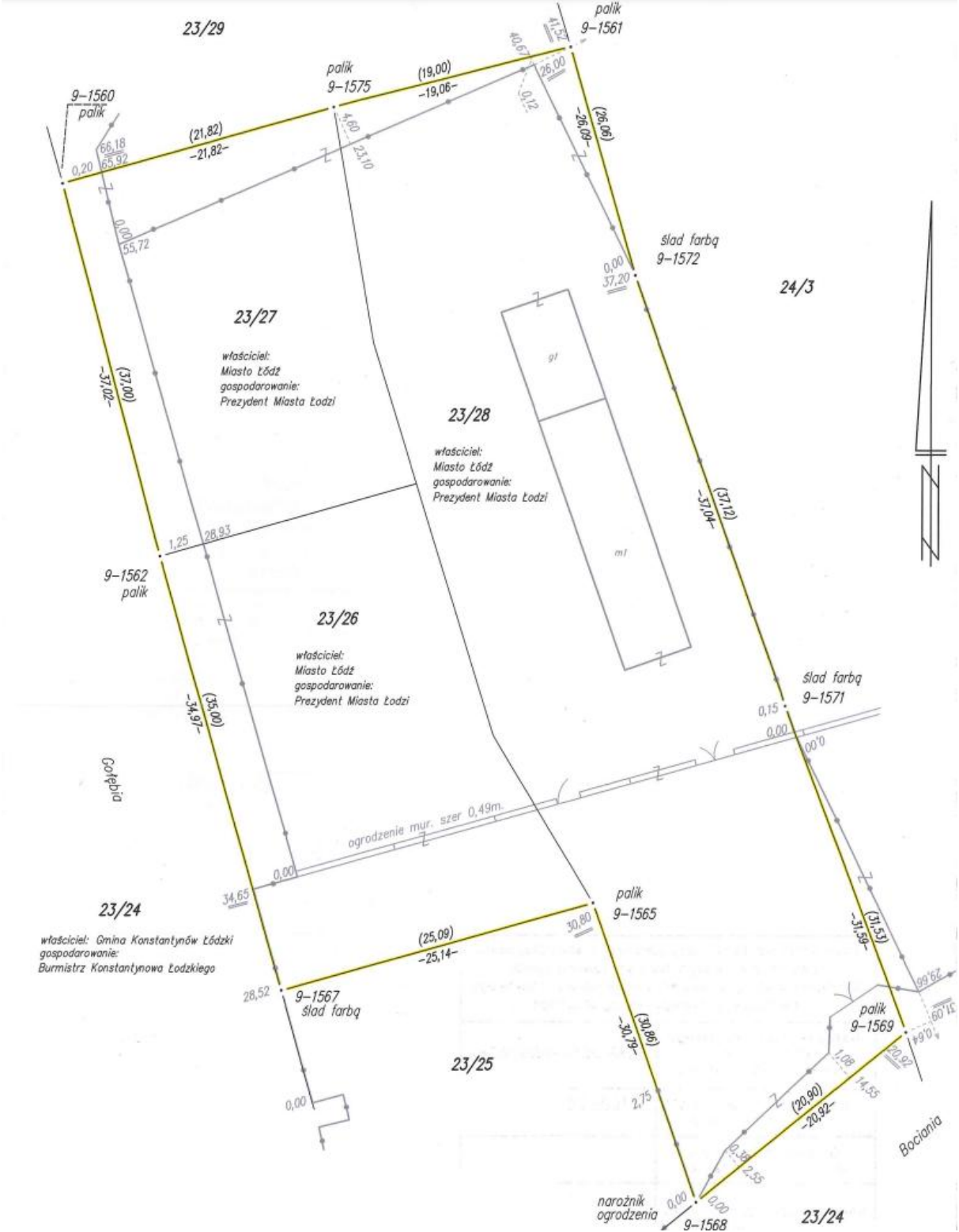
II. w Konstancyńowie Łódzkim przy ulicy Bocianiej 15 i przy drodze polnej, oznaczonej w obrębie K-9 jako działki nr: 23/26, 23/27 i 23/28 o powierzchni 3556 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1P/00023581/0.

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 438/2025](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 03 marca 2025 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Konstancyńowie Łódzkim przy ul. Bocianiej 15 i przy drodze polnej oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Nieruchomość jest ogrodzona i gęsto porośnięta drzewami, krzewami i niską roślinnością. Przebieg ogrodzenia nie pokrywa się z granicami ewidencyjnymi działek i w znacznej części wchodzi w zakres zbywanej nieruchomości. Przebieg ogrodzenia został ukazany na szkicu z wyznaczenia punktów granicznych stanowiącym Załącznik Nr 5 do Ogłoszenia o przetargu. Przez teren działek nr 23/26 i 23/28 przebiega ogrodzenie murowane, będące urządzeniem budowlanym. Na działce nr 23/28 w obrębie K-9 znajdują się:
 - 1) budynek mieszkalny o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony, o powierzchni zabudowy 112 m² (dane wg kartoteki budynków);
 - 2) budynek niemieszkalny o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony, o powierzchni zabudowy 49 m² (dane wg kartoteki budynków).
2. Na nieruchomości znajdują się:
 - 1) linia napowietrzna niskiego napięcia, stanowiąca własność PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, dla której strefa ochronna stanowi tor linii powiększony o odległość 1 m z każdej strony (rzut na powierzchnię terenu);
 - 2) przyłącze napowietrzne niskiego napięcia, stanowiące własność PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, dla której strefa ochronna dla budynków mieszkalnych stanowi odległość poziomą od rzutu przyłącza wynoszącą 0,5 m;
 - 3) linia kablowa niskiego napięcia, stanowiąca własność PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, dla której strefa ochronna stanowi tor linii powiększony o odległość 0,25 m z każdej strony (rzut na powierzchnię terenu).
3. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
4. Nieruchomość posiada dostęp do dróg publicznych ul. Bocianiej i ul. Gołębiej. Zgodnie z informacją przekazaną przez Burmistrza Konstancyńowa Łódzkiego obsługa komunikacyjna zbywanego terenu powinna odbywać się zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w pkt 7, poprzez drogi oznaczone w planie symbolami 9.KDD (ul. Bociania) i 20.KPj (ul. Gołębia). Powyższa informacja nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 i 1222). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę

zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.

5. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 i 1940).
6. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
7. Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr XXII/246/08 Rady Miejskiej w Konstanczynie Łódzkim z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Konstanczynowa Łódzkiego pn. „Józefów” (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1740). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem 25.MNL – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach leśnych realizowana w formie zabudowy wolnostojącej z zastrzeżeniem, że na jednej działce może być zlokalizowany jeden budynek mieszkalny. Dodatkowo nieruchomość znajduje się w granicy konserwatorskiej strefy ochrony archeologicznej „W” i podlega ustaleniom określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla tej strefy.
8. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
 - 3) budowy zjazdu na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.
9. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 750 000 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto**, w tym podatek VAT od sprzedaży działek nr 23/26 i 23/27 o powierzchni 1539 m² wg obecnie obowiązującej stawki 23%. Sprzedaż działki nr 23/28 o powierzchni 2017 m² zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721 i 1911 oraz z 2025 r. poz. 222).
Wadium wynosi 75 000 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych).
Postąpienie wynosi nie mniej niż 7 500 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych).
Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.



III. w Łebie przy ulicy Ogrodowej 6 oznaczonej jako działka nr 1160 w obrębie 0001 o powierzchni 230 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00013417/3.

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 302/2024](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 16 lutego 2024 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łebie przy ul. Ogrodowej 6 oraz powołania Komisji Przetargowej, zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 2456/2024 z dnia 18 listopada 2024 r. i Nr 449/2025 z dnia 04 marca 2025 r.

1. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie szeregowej, murowanym, o powierzchni zabudowy 75 m² i powierzchni użytkowej 227 m². Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne oraz poddasze, brak kondygnacji podziemnych. **Rozkład budynku funkcjonalny, przygotowany do okresowego wynajmu pokoi dla turystów.** Część pokoi z samodzielnymi łazienkami. W całym budynku znajduje się 10 pokoi, 6 łazienek, jedna kuchnia oraz kotłownia. Wszystkie kondygnacje łączy jedna, zlokalizowana od frontu klatka schodowa. Parter obecnie zaadoptowany na cele mieszkaniowe. Dwa przeciwstawnie zlokalizowane przedsionki (wiatrołapy), jeden od frontu, drugi od ogrodu łączy długi hol. Bezpośrednio z holu znajdują się wejścia do trzech pokoi, łazienki i kotłowni. Piętro 1 stanowi niejako samodzielne mieszkanie składające się z dużego salonu, ok. 27 m² oraz oddzielnej kuchni i łazienki. Piętro 2 składa się z trzech pokoi i dwóch łazienek, w tym jeden pokój z samodzielną łazienką. Piętro 3 (poddasze) składa się z trzech pokoi i dwóch łazienek, w tym jeden pokój z samodzielną łazienką. Nieruchomość jest ogrodzona, porośnięta zaniedbaną roślinnością, od strony ul. Ogrodowej do wejścia do budynku ułożony jest chodnik. Ogrodzenie nieruchomości od strony wschodniej nie pokrywa się z granicą ewidencyjną zbywanej działki i obejmuje działkę nr 261/19 i część działki nr 261/3, stanowiące własność Gminy Miejskiej Łeba. Nabywca nieruchomości winien uregulować kwestię prawnego władania ww. działkami, tj. zawarcia umowy dzierżawy obejmującej działkę nr 261/19 oraz uzyskania zgody na zajęcie części pasa drogowego ul. Al. św. Jakuba (działka nr 261/3). Gmina Miejska Łeba poinformowała o możliwości sprzedaży działki nr 261/19 w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2. Na nieruchomości znajdują się:
 - 1) złącze kablowe ZK-2 nr 03-0341-600-12, z którego zasilana jest przedmiotowa posesja;
 - 2) przyłącze gazowe ś/c PE dn32, które nie jest własnością Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.;
 - 3) przyłącze wodociągowe, które nie zostało ujawnione w geodezyjnych zasobach ewidencyjnych;
 - 4) sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem; wykonane najprawdopodobniej poprzez działkę nr 1159 w obrębie 0001;
 - 5) podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (przyłącze abonenckie), natomiast w budynku infrastruktura teletechniczna służąca do świadczenia usług dla klientów tej posesji; minimalne odległości urządzeń telekomunikacyjnych – kabli, kanalizacji od innych budowli i budynków zostały określone w rozporządzeniu Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r. poz. 1040); w przypadku wystąpienia kolizji na etapie prac projektowych inwestor zobowiązany jest do wystąpienia do Orange Polska S.A. w celu wydania warunków technicznych; koszt przebudowy poniesie inwestor.

3. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się urządzenia, sieci lub strefy ochronne sieci infrastruktury zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci infrastruktury we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
4. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Ogrodowej. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu. Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.
5. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
6. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478).
7. Nieruchomość jest położona na obszarze, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XIX/171/2012 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 22 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta „Łeba – ul. Kościuszki” (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 2000). Zgodnie z rysunkiem planu miejscowego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w na terenie oznaczonym symbolem 15 MW/UT - tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, usług turystycznych oraz innych usług nieuciążliwych, w tym handlu i gastronomii.
8. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami kolejnego przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
 - 3) budowy dojazdu na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji dojazdu.
9. Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: **26.04.2024 r., 13.09.2024 r., 31.01.2025 r.**

- 10. Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **600 000 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych) brutto**. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721 i 1911 oraz z 2025 r. poz. 222).
- Wadium** wynosi **60 000 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych)**.
- Postąpienie** wynosi nie mniej niż **6 000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych)**.
- Cenę sprzedaży nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

Przetargi odbędą się w dniu 23 maja 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź, ul. Piotrkowska 104 – Duża Sala Obrad.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
2. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie.
3. **Warunkiem udziału w przetargu jest dostarczenie w zamkniętej kopercie, opatrzonej napisem „Dokumenty do przetargu (licytacji) na sprzedaż nieruchomości położonej ...” (należy podać adres nieruchomości):**
 - 1) dowodu wpłaty wadium;
 - 2) danych dotyczących osoby zainteresowanej, w przypadku:
 - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), stanu cywilnego, adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego,
 - b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), stanu cywilnego, adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu,
 - c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
 - d) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego osób pozostających w związku małżeńskim, warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:
 - stawiennictwo na licytacji obojga małżonków albo,
 - dostarczenie - w terminie określonym w punkcie 4 - udzielonego przez drugiego małżonka pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego, zawierającego zgodę drugiego małżonka na odpłatne nabycie nieruchomości;
 - e) w przypadku nabycia nieruchomości do majątku osobistego przy zawieraniu

umowy sprzedaży wylicytowanej nieruchomości osoba ustalona w przetargu jako nabywca zobowiązana będzie do przedstawienia wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową bądź odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową albo oświadczenia współmałżonka o potwierdzeniu nabycia nieruchomości przez małżonka wyłonionego w przetargu jako nabywca do majątku osobistego z funduszy osobistych;

- 3) danych dotyczących przedstawicieli osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej - dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń. (dotyczy nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jana Matejki 1/3 i Jana Matejki bez numeru oraz ulicy bez nazwy, w Konstancynie Łódzkiej przy ul. Bocianiej 15 i przy drodze polnej);
- 5) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami kolejnego przetargu” i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń. (dotyczy nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wrzecionowej 4, ul. Wazów bez numeru oraz w Łebie przy ul. Ogrodowej 6);

(UWAGA ! Wzory oświadczeń/dokumentów do wypełnienia dostępne są na stronie: <https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/sprzedaz-nieruchomosci/ogloszone-przetargi-nieruchomosci-zabudowane-i-niezabudowane-sprzedazdzierzawa/>

4. Wyżej opisana koperta z dokumentami powinna być:
 - złożona w Centrum Kontakt z Mieszkańcami, wejście od Pasażu Schillera, Łódź, ul. Piotrkowska 110, bądź
 - przesłana na adres Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-004 Łódź**w terminie do dnia 15 maja 2025 r. do godziny 16:00 (decyduje data wpływu do Urzędu).**
5. **Złożenie niekompletnych dokumentów bądź niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 4, skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
6. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi: w PeKaO S.A. o numerze: 74 1240 1037 1111 0011 0911 0931
W przypadku wpłaty wadium przez podmiot inny niż przystępujący do przetargu, z tytułu przelewu musi jednoznacznie wynikać w czyim imieniu dokonano wpłaty.
Wpłata wadium na niewłaściwy rachunek bankowy skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.
7. Komisja przetargowa, po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości złożonych przez poszczególne osoby fizyczne lub prawne dokumentów, przyznaje numery uprawniające do udziału w licytacji. **Numer uprawniający do uczestnictwa w przetargu wydawany jest w dniu przetargu, przed wejściem na salę, na której odbywa się licytacja,**

po uprzednim potwierdzeniu przez Komisję przetargową, iż wpłacone do dnia 15 maja 2025 r. wadium, wpłynęło na rachunek bankowy Miasta, wskazany w punkcie 6, najpóźniej na 3 dni przed dniem przetargu.

8. Wadium upoważnia do wzięcia udziału w licytacji wyłącznie w stosunku do nieruchomości, na które zostało wpłacone.
9. Wadium wniesione przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
11. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
12. Wpłata pozostałej części ceny nabycia nieruchomości, winna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości na wskazany w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 11 rachunek bankowy Urzędu Miasta Łodzi w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na rachunku bankowym przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Jeżeli nabywca nie uiszczy opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Nabywcy, który nie uiszczył ceny nabycia nieruchomości w terminie, o którym mowa w punkcie 12, jak również, który bez usprawiedliwienia nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.
14. Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
15. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.
16. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
17. 1) Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
2) Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia nieruchomości. Postanowienia pkt. 11, 12, 13 i 16 stosuje się odpowiednio.
3) Umowa przedwstępna, o której mowa w ppkt 2 zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:
 - a) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej;
 - b) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej ceny nabycia nieruchomości w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej;
 - c) w przypadku nie zawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w lit. a z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy ceny nabycia – tytułem kary umownej;
 - d) w uzasadnionych przypadkach, na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.

18. Informacje o przetargach dostępne są również w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, (IV p., pok. 457 lub 457a) oraz pod numerami telefonów (42) 638-47-81, 638-44-14, 638-43-31, 638-54-73.

19. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonych przetargów z ważnych powodów.

Marek Józwiak

**p.o. Dyrektora Wydziału
Zbywania i Nabywania Nieruchomości**

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych,
dla których administratorem danych jest Prezydent Miasta Łodzi.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, tel.: +48 (42) 638-44-44, fax: +48 (42) 272-60-01, e-mail: lckm@uml.lodz.pl.
2. Administrator wyznaczył inspektora oraz zastępcę inspektora ochrony danych, z którymi może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: iod@uml.lodz.pl, bądź telefonicznie: +48 (42) 638-59-50. Z inspektorem oraz zastępcą inspektora ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Miasta Łodzi oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji sprawy w Urzędzie Miasta Łodzi. Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia. Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w następujących przepisach:
 - a) ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1815z póź. zm.),
 - b) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 284 z póź. zm.),
 - c) ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869z póź. zm.),
 - d) ustawie z dnia 5 grudnia 2008r.o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z póź. zm.)
 - e) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu przeprowadzania przetargu.

4. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. organom: wymiaru sprawiedliwości, ścigania, podatkowym i kontrolnym o których mowa w art. 298, art. 299 § 3 i 4 ustawy Ordynacja podatkowa lub innym podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów powierzenia, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, usługi informatyczne, usługi bankowe. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczegółowych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych. Dodatkowo dane w zakresie imienia i nazwiska osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości będą podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń przez okres 7 dni w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz na stronie BIP urzędu.

5. Dane osobowe będą przetwarzane w tym przechowywane przez dwa lata, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa została zakończona, a następnie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r. poz. 533 ze zm.) - kat. archiwalna A, w okresie wskazanym przez Archiwum Państwowe, a następnie przekazane do Archiwum Państwowego na wieczyste przechowywanie.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia,
 - b) sprostowania danych, na podstawie art. 16 ogólnego rozporządzenia,
 - c) ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
8. Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości przystąpienia do przetargu.
9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowanej.