

## OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

**o ustnym przetargu ograniczonym (do właścicieli, współwłaścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych) na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach Szparagowej 2 i Aleksandrowskiej bez numeru, oznaczonych w obrębie B-35 jako działki nr 66/4 i 66/15 o łącznej powierzchni 3316 m<sup>2</sup>, dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00028070/7 i LD1M/00001528/8.**

1. Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie **Zarządzenia Nr 1605/2025** Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 31 lipca 2025 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli, współwłaścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach Szparagowej 2 i Aleksandrowskiej bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej.
2. **W przetargu mogą brać udział jedynie właściciele, współwłaściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości przyległych do działek nr 66/4 i 66/15 w obrębie B-35.**  
Wybór formy przetargu jest spowodowany brakiem samodzielnej obsługi komunikacyjnej nieruchomości.
3. Nieruchomości są niezabudowane. Działka nr 66/4 o powierzchni 42 m<sup>2</sup> oraz część działki nr 66/15 w obrębie B-35 o powierzchni 1158 m<sup>2</sup> objęte są umową dzierżawy z przeznaczeniem na teren pod miejsca postojowe dla osób prowadzących działalność gospodarczą na potrzeby własne oraz klientów. Umowa dzierżawy nieruchomości zawarta jest na okres do 30 września 2027 r. Nabywca nieruchomości wstąpi w miejsce Miasta Łodzi w umowę dzierżawy. Zanonimizowana kopia umowy dzierżawy udostępniona jest w Biuletynie Informacji Publicznej. Wobec obowiązku wydania nieruchomości, dzierżawca poddał się egzekucji z aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeksu postępowania cywilnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1568 i 1841 oraz z 2025 r. poz. 620). Ogrodzenie działki nr 67/26 w obrębie B-35 nie pokrywa się z zachodnią granicą działek nr 66/4 i 66/15 w obrębie B-35. Wschodnia granica działki nr 66/15 w obrębie B-35 naruszona jest przez ogrodzenie działki nr 66/13 w obrębie B-35. Właściciel działki nr 66/13 w obrębie B-35 może wystąpić na drogę sądową z wnioskiem o zasiedzenie części działki nr 66/15 w obrębie B-35. W przypadku uwzględnienia tego wniosku powierzchnia zbywanej nieruchomości może ulec zmianie o obszar objęty zasiedzeniem. Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z przyjęciem do wiadomości ww. informacji podanej w trybie art. 557 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, i 1237 oraz z 2025 r. poz. 769), a także informacji, że od dnia wydania nieruchomości na jej nabywcę przechodzi ryzyko utraty prawa własności co do fragmentu terenu, zajętego przez ogrodzenie naruszające granicę działki nr 66/15 w obrębie B-35. Na terenie działki nr 66/15 w obrębie B-35 jest pozostałość utwardzenia z krawężnikiem. Przebieg granic ukazany jest na szkicu z wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia o przetargu.
4. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 3 czerwca 2025 r. wzdłuż południowej i zachodniej granicy działki nr 66/15 w obrębie B-35 znajduje się zadrzewienie, które tworzą głównie lipy drobnolistne, klony zwyczajne, klony jesionolistne i orzechy włoskie. W zachodniej części działki nr 66/15, w pasie zieleni graniczącym z działką nr 78/1, a także po stronie

południowej, wzdłuż krawędzi istniejącego na działce nr 66/15 utwardzenia, rosną klony jesionolistne o obwodach pni 110 cm, 66 cm, 53 cm, 91+83 cm, 50 cm, 63+62 cm, 58+56+52 cm, 56 cm, 73+72 cm i 77 cm, z których część wrasta w krawężnik utwardzenia lub jest w średnim stanie zdrowotnym (z widocznym posuszem w koronach). Najbardziej wartościowe drzewa, tj. lipy drobnolistne o obwodach pni 113+109 cm, 68 cm, 126 cm i 94+69+65 cm oraz klony zwyczajne o obwodach pni 80 cm i 56 cm, rosną wzdłuż południowej granicy działki i są w dobrym stanie zdrowotnym. Drzewa te, wraz z drzewami rosnącymi na działkach drogowych o numerach 66/16 i 79/27 w obrębie B-35 (m.in. dębami szypułkowymi o obwodach pni od 75 cm do 160 cm, olszami czarnymi o obwodach pni od 88 cm do około 162 cm, klonami jaworami o obwodach pni do około 130 cm, klonem jesionolistnym o obwodzie pnia 145 cm i klonem zwyczajnym o obwodzie pnia 104 cm), współtworzą cenne pod względem przyrodniczym i krajobrazowym zadrzewienie, przyległe do ul. Aleksandrowskiej, które należy koniecznie zachować i zapewnić mu należyłą ochronę. Ponadto w południowej części działki nr 66/15 rosną dwa mniej wartościowe drzewa – orzechy włoskie o obwodach pni 66 cm i 53 cm. Z uwagi na występowanie w południowej części działki nr 66/15 w obrębie B-35 wymienionych powyżej, wartościowych drzew, wymagana jest ochrona tej części nieruchomości przed zmianą ukształtowania terenu, stosunków wodnych oraz zabudową, a także podjęcie działań zapobiegających pogorszeniu warunków siedliskowych dla ww. drzew. W zakresie zieleni istniejącej na działce nr 66/15 w obrębie B-35, nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia w umowie przenoszącej własność nieodpłatnej służebności opisanej w pkt 12 ppkt 4. Mapa z zaznaczonym obszarem służebności zieleni stanowi Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia o przetargu. W ramach prac terenowych opracowano inwentaryzację zieleni dla obszaru służebności, obejmującą drzewa przewidziane do zachowania:

- 1) lipa drobnolistna o obwodach pni 113+109 cm – stan zdrowotny dobry, wartościowe drzewo;
  - 2) lipa drobnolistna o obwodzie pnia 68 cm – stan zdrowotny dobry, wartościowe drzewo;
  - 3) lipa drobnolistna o obwodzie pnia 126 cm – stan zdrowotny dobry, wartościowe drzewo;
  - 4) lipa drobnolistna o obwodach pni 94+69+65 cm – stan zdrowotny dobry, wartościowe drzewo;
  - 5) klon zwyczajny o obwodzie pnia 56 cm – stan zdrowotny dobry, wartościowe drzewo;
  - 6) orzech włoski o obwodzie pnia 53 cm – stan zdrowotny dobry;
  - 7) klon zwyczajny o obwodzie pnia 80 cm – stan zdrowotny dobry, wartościowe drzewo;
  - 8) orzech włoski o obwodzie pnia 66 cm – stan zdrowotny dobry.
5. Na terenie sprzedawanych nieruchomości znajduje się podziemna infrastruktura telekomunikacyjna, stanowiąca własność Orange Polska S.A., strefy ochronne określone są w rozporządzeniu Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1040). Ponadto na nieruchomościach znajdują się przewody kanalizacyjne oraz studnie, stanowiące elementy instalacji, które nie znajdują się w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
6. Na sprzedawanych nieruchomościach mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nieopisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

7. Obsługa komunikacyjna nieruchomości będzie odbywać się wspólnie z terenem przyległym, którego właściciel, współwłaściciel lub użytkownik wieczysty nabędzie przedmiotowe nieruchomości.
8. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 884).
9. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
10. Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
11. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym **uchwałą Nr LXIX/1753/18** Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomości znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem U – tereny zabudowy usługowej.
12. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
  - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
  - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt 5 i 6, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci;
  - 3) obowiązku zawarcia z Miastem Łódź, w imieniu którego działać będzie jednostka właściwa do spraw utrzymania zieleni (obecnie Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi), umowy regulującej kwestie utrzymania i pielęgnacji terenu zieleni na obszarze objętym służebnością;
  - 4) ustanowienia w umowie sprzedaży nieruchomości, na rzecz każdorazowego właściciela lub współwłaściciela nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej prowadzonej dla działki nr 79/27 w obrębie B-35, na czas nieoznaczony, nieodpłatnej służebności gruntowej, obciążającej nieruchomość uregulowaną w księdze wieczystej prowadzonej dla działki nr 66/15 w obrębie B-35, na poniższych zasadach:
    - a) treść służebności polegać będzie na ochronie przyrody poprzez powstrzymanie się od zabudowy, zmiany ukształtowania terenu oraz stosunków wodnych na części działki nr 66/15 w obrębie B-35, o powierzchni ok. 468 m<sup>2</sup>, zaznaczonej na mapie stanowiącej Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o przetargu, w celu zachowania wartościowego drzewostanu w postaci 6 drzew, tj. lip drobnolistnych o obwodach

- pni 113+109 cm, 68 cm, 126 cm i 94+69+65 cm oraz klonów zwyczajnych o obwodach pni 80 cm i 56 cm, w należyтым stanie; należy powstrzymać się od wycinki drzew i działań skutkujących pogorszeniem ich walorów przyrodniczych, z wyłączeniem sytuacji, w których pozostawienie drzew stanowi zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi,
- b) nie dopuszcza się lokalizowania wjazdów na nieruchomości oraz lokalizacji miejsc parkingowych na terenie objętym służebnością, w związku z realizacją inwestycji na działce nr 66/15 w obrębie B-35,
  - c) w celu zachowania i zapewnienia optymalnych warunków rozwoju dla najcenniejszych na tym terenie drzew, tj. lip drobnolistnych o obwodach pni 113+109 cm, 68 cm, 126 cm i 94+69+65 cm oraz klonów zwyczajnych o obwodach pni 80 cm i 56 cm, zaleca się aby przyszły inwestor zaplanował ewentualną zabudowę tak, by nie ingerować w nienaruszalne strefy ochrony tych drzew; zgodnie z **zarządzeniem nr 8378/VIII/21** Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 września 2021 r. w sprawie standardów kształtowania, utrzymania i ochrony zieleni w Łodzi, nienaruszalna strefa ochrony drzewa (NSOD) to obszar o promieniu równym trzykrotności obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm nad gruntem, licząc od osi jego pnia (w przypadku drzew wielopniowych bierze się pod uwagę obwód najgrubszego pnia); istotne jest również, by ewentualna przyszła elewacja budynków nie ingerowała w korony tych drzew,
  - d) powierzchnia służebności wyniesie ok. 468 m<sup>2</sup> i ukazana jest w Załączniku Nr 2 do Ogłoszenia o przetargu,
  - e) służebność będzie ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości obciążonej i władnącej,
  - f) koszty związane z utrzymaniem terenu obciążać będą właściciela nieruchomości obciążonej, a koszty utrzymania drzewostanu występującego na terenie objętym służebnością obciążać będą właściciela nieruchomości władnącej,
  - g) koszty związane z ustanowieniem służebności w umowie sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości obciążonej.

**13. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 900 000 zł (słownie: dziewięćset tysięcy złotych) brutto.** Sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894 i 896).

**Wadium wynosi 90 000 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).**

**Postąpienie wynosi nie mniej niż 9 000 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych).**

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

**14. Przetarg odbędzie się w dniu 10 października 2025 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź, ul. Piotrkowska 104, Sala 107B.**

**15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.**

**16. Zainteresowani udziałem w przetargu winni przedłożyć w terminie do dnia 29 września 2025 r. do godziny 15<sup>00</sup> w UMiŁ, Łódź ul. Piotrkowska 104, w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości, pokój numer 457 lub 457a następujące dokumenty:**

- 1) aktualny, tj. sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed datą przetargu, odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, która jest ich własnością, współwłasnością lub której są użytkownikami wieczystymi i graniczy z nieruchomością, która jest przedmiotem przetargu;
- 2) oświadczenie, że stan prawny ujawniony w księdze wieczystej nie uległ zmianie;
- 3) w przypadku, gdyby stan prawny ujawniony w dziale II księgi wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości graniczącej był niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym, uczestnik zobowiązany jest do przedstawienia innego dokumentu potwierdzającego tytuł własności, współwłasności lub prawa użytkowania wieczystego oraz wyjaśnienia przyczyn tej rozbieżności w stosownym oświadczeniu.

**17. Komisja przetargowa na posiedzeniu kwalifikacyjnym w dniu 30 września 2025 r. o godzinie 10.00** sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i dokona kwalifikacji do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na Tablicy Informacyjnej w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ (Łódź, ul. Piotrkowska 104, IV piętro) oraz opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej UMŁ pod adresem: <https://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/>.

**18. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które zostały zakwalifikowane do przetargu i które dostarczą w zamkniętej kopercie, opatrzonej napisem „Dokumenty do przetargu na sprzedaż nieruchomości poł. w Łodzi przy ulicach Szparagowej 2 i Aleksandrowskiej bez numeru”, następujące dokumenty:**

- 1) dowód wpłaty wadium;
- 2) dane dotyczące osoby zainteresowanej, w przypadku:
  - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), stanu cywilnego, adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego,
  - b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), stanu cywilnego, adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu,
  - c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
  - d) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego osób pozostających w związku małżeńskim, warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:
    - stawiennictwo na licytacji obojga małżonków, albo
    - dostarczenie - w terminie określonym w punkcie 19 - udzielonego przez drugiego małżonka pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego, zawierającego zgodę drugiego małżonka na odpłatne nabycie nieruchomości;
  - e) w przypadku nabycia nieruchomości do majątku osobistego przy zawieraniu

umowy sprzedaży wylicytowanej nieruchomości osoba ustalona w przetargu jako nabywca zobowiązana będzie do przedstawienia wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową bądź odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową albo oświadczenia współmałżonka o potwierdzeniu nabycia nieruchomości przez małżonka wyłonionego w przetargu jako nabywca do majątku osobistego z funduszy osobistych;

- 3) dane dotyczące przedstawicieli osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej - dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- 4) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń.

**(UWAGA ! Wzory oświadczeń/dokumentów do wypełnienia dostępne są na stronie:**

**<https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/sprzedaz-nieruchomosci/ogloszone-przetargi-nieruchomosci-zabudowane-i-niezabudowane-sprzedazdzierzawa/>**

**19. Wyżej opisana koperta z dokumentami powinna być:**

- złożona w Centrum Kontakt z Mieszkańcami, wejście od Pasażu Schillera, Łódź, ul. Piotrkowska 110, bądź
- przesłana na adres Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90- 004 Łódź

**w terminie do dnia 2 października 2025 r. do godziny 16:00 (decyduje data wpływu do Urzędu).**

**20. Złożenie niekompletnych dokumentów bądź niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 19, skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**

**21. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi: w PeKaO S.A. o numerze: 74 1240 1037 1111 0011 0911 0931**

W przypadku wpłaty wadium przez podmiot inny niż przystępujący do przetargu, z tytułu przelewu musi jednoznacznie wynikać w czym imieniu dokonano wpłaty.

Wpłata wadium na niewłaściwy rachunek bankowy skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.

**22. Komisja przetargowa, po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości złożonych przez poszczególne osoby fizyczne lub prawne dokumentów, przyznaje numery uprawniające do udziału w licytacji. Numer uprawniający do uczestnictwa w przetargu wydawany jest w dniu przetargu, przed wejściem na salę, na której odbywa się licytacja, po uprzednim potwierdzeniu przez Komisję przetargową, iż wpłacone do dnia 2 października 2025 r. wadium, wpłynęło na rachunek bankowy Miasta, wskazany**

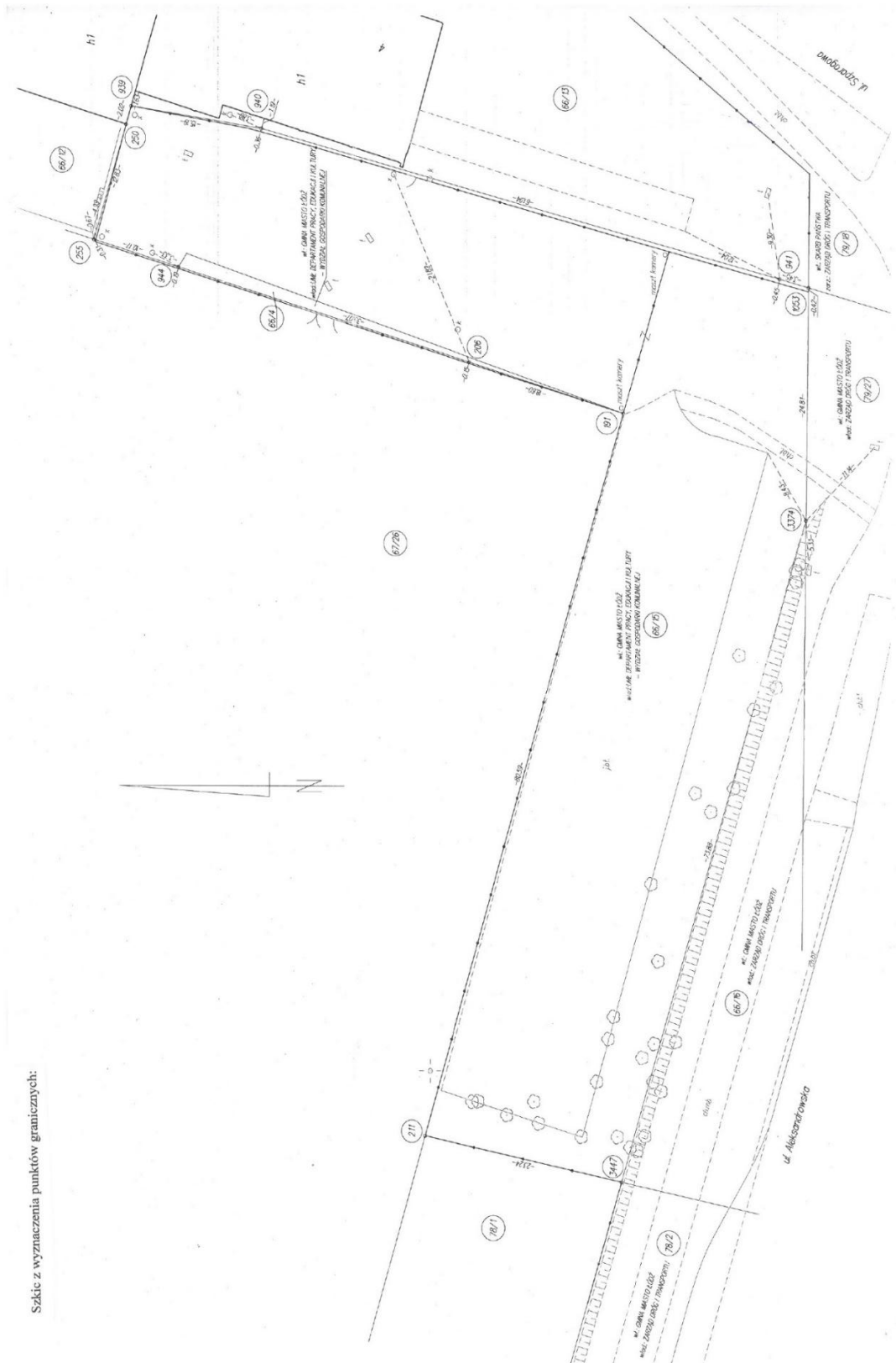
w punkcie 21, najpóźniej na 3 dni przed dniem przetargu.

23. Wadium upoważnia do wzięcia udziału w licytacji wyłącznie w stosunku do nieruchomości, na które zostało wpłacone.
24. Wadium wniesione przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
25. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
26. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
27. Wpłata pozostałej części ceny nabycia nieruchomości, winna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na rachunku bankowym przed jej podpisaniem. Jeżeli nabywca nie uiszcza opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 26, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
28. Nabywcy, który nie uiszczył ceny nabycia nieruchomości w terminie, o którym mowa w punkcie 27, jak również, który bez usprawiedliwienia nie stawia się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 26, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.
29. Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
30. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.
31. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
32. 1) Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).  
2) Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia nieruchomości. Postanowienia pkt. 26, 27, 28 i 31 stosuje się odpowiednio.  
3) Umowa przedwstępna, o której mowa w ppkt 2 zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:
  - a) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej;
  - b) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej ceny nabycia nieruchomości w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej;
  - c) w przypadku nie zawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w lit. a z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy ceny nabycia – tytułem kary umownej;

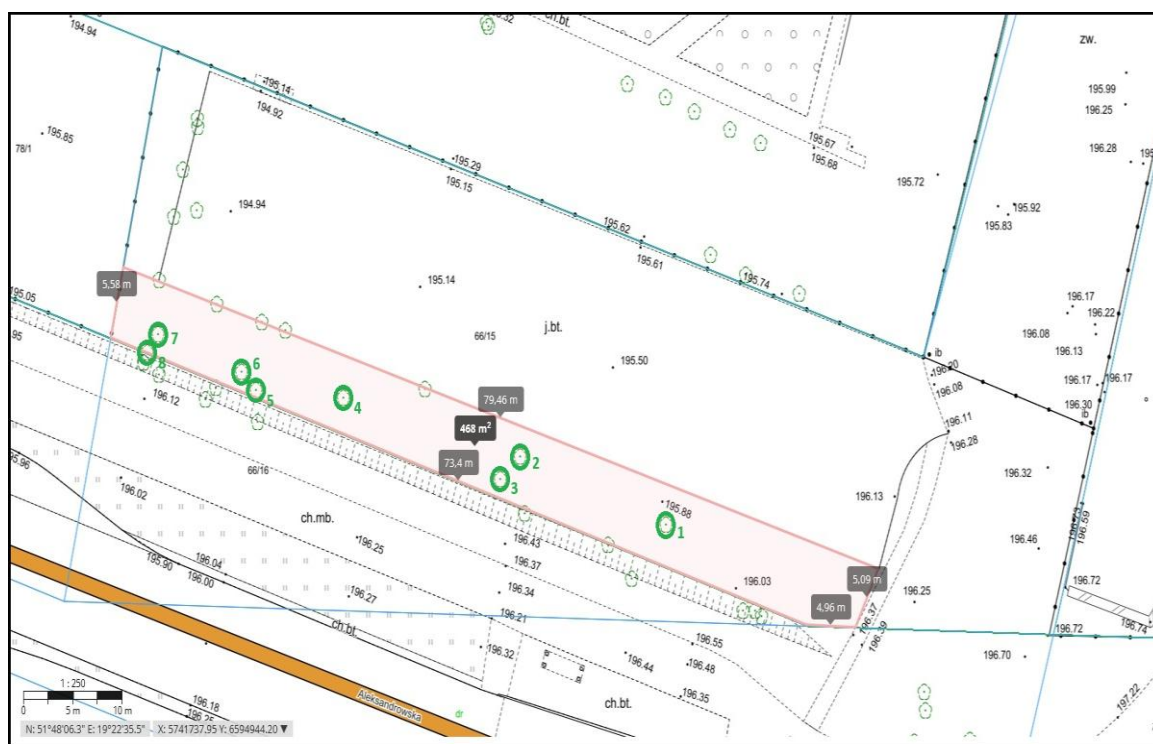
- d) w uzasadnionych przypadkach, na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.
- 33.** Informacje o przetargach dostępne są również w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, (IV p., pok. 457 lub 457a) oraz pod numerami telefonów (42) 638-47-81, 638-44-14, 638-43-31, 638-54-73.
- 34.** Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonych przetargów z ważnych powodów.

**Marek Józwiak**  
**p.o. Dyrektora Wydziału**  
**Zbywania i Nabywania Nieruchomości**

Szkic z wyznaczenia punktów granicznych:



## Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia o przetargu



### Legenda:

- granice działek ewidencyjnych
- obszar wnioskowanej służebności
- drzewa do zachowania

### Zinwentaryzowane drzewa:

- 1 - lipa drobnolistna (obwody pni 113+109 cm)
- 2 - lipa drobnolistna (obwód pnia 68 cm)
- 3 - lipa drobnolistna (obwód pnia 126 cm)
- 4 - lipa drobnolistna (obwody pni 94+69+65 cm)
- 5 - klon zwyczajny (obwód pnia 56 cm)
- 6 - orzech włoski (obwód pnia 53 cm)
- 7 - klon zwyczajny (obwód pnia 80 cm)
- 8 - orzech włoski (obwód pnia 66 cm)

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych,  
dla których administratorem danych jest Prezydent Miasta Łodzi.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, tel.: +48 (42) 638-44-44, fax: +48 (42) 272-60-01, e-mail: [lckm@uml.lodz.pl](mailto:lckm@uml.lodz.pl).
2. Administrator wyznaczył inspektora oraz zastępcę inspektora ochrony danych, z którymi może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: [iod@uml.lodz.pl](mailto:iod@uml.lodz.pl), bądź telefonicznie: +48 (42) 638-59-50. Z inspektorem oraz zastępcą inspektora ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Miasta Łodzi oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji sprawy w Urzędzie Miasta Łodzi. Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia. Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w następujących przepisach:
  - a) ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1815z póź. zm.),
  - b) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 284 z póź. zm.),
  - c) ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869z póź. zm.),
  - d) ustawie z dnia 5 grudnia 2008r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z póź. zm.)
  - e) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu przeprowadzania przetargu.

4. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. organom: wymiaru sprawiedliwości, ścigania, podatkowym i kontrolnym o których mowa w art. 298, art. 299 § 3 i 4 ustawy Ordynacja podatkowa lub innym podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów powierzenia, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, usługi informatyczne, usługi bankowe. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczegółowych regulacji prawnych, w

tym umów międzynarodowych. Dodatkowo dane w zakresie imienia i nazwiska osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości będą podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń przez okres 7 dni w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz na stronie BIP urzędu.

5. Dane osobowe będą przetwarzane w tym przechowywane przez dwa lata, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa została zakończona, a następnie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r. poz. 533 ze zm.) - kat. archiwalna A, w okresie wskazanym przez Archiwum Państwowe, a następnie przekazane do Archiwum Państwowego na wieczyste przechowywanie.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do:
  - a) dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia,
  - b) sprostowania danych, na podstawie art. 16 ogólnego rozporządzenia,
  - c) ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
8. Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości przystąpienia do przetargu.
9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowanej.