

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

o ustnych przetargach nieograniczonych (licytacjach) na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych:

- w Łodzi przy ul. płk. dr Stanisława Więckowskiego 16 i 18 oraz Zachodniej 97,
- w Łodzi przy ul. Długiej bez numeru,
- w Łodzi przy ulicach Prostej 13 i Demokratycznej 123,
- w Łodzi przy ul. Stefana Jaracza 96,
- w Łodzi przy ul. Gęsiej 14 i Gęsiej bez numeru,
- w Łodzi przy ul. Lipowej bez numeru,
- w Głownie przy ul. Zagajnikowej 25,
- w Głownie przy ul. Zagajnikowej 27.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

ogłasza ustne przetargi nieograniczone (licytacje) na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi położonych:

- w Łodzi przy ul. płk. dr Stanisława Więckowskiego 16 i 18 oraz Zachodniej 97, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 350 i 351 w obrębie S-1, o łącznej powierzchni 3249 m². uregulowanych w księgach wieczystych nr: LD1M/00005126/8 i LD1M/00004964/7.

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 1604/2025](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 31 lipca 2025 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach płk. dr Stanisława Więckowskiego 16 i 18 oraz Zachodniej 97 oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Działka nr 350 w obrębie S-1 zabudowana jest budynkiem biurowym sześciokondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 784 m². Na działce nr 350 w obrębie S-1 rośnie klon jesionolistny. Działka nr 351 w obrębie S-1 zabudowana jest budynkiem biurowym sześciokondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 1608 m², wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi i podlega rygorom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 i 1907). W narożniku tego budynku, na wysokości pierwszej kondygnacji jest wykusz wchodzący w pas drogowy oraz jednostki planistyczne 6KD(L) i 1.03KDZ+T. Przebieg granic ukazany jest na szkicu wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym załącznik Nr 1 do Ogłoszenia o przetargu. Do południowej ściany kamienicy przy ul. Zachodniej 97 przylega komin, który służy nieruchomości przy ul. Zachodniej 99.
2. Zgodnie z informacją Łódzkich Inwestycji sp. z o.o. w ramach zawartej z Miastem Łódź umowy, w 2025 r. będzie realizowany remont ul. Więckowskiego na odcinku od ul. Zachodniej do ul. Wólczańskiej w zakresie wymiany nawierzchni jezdni, miejsc postojowych oraz chodników, bez ingerencji w działki nr 350 i 351 w obrębie S-1.

3. Na terenie sprzedawanych nieruchomości znajdują się:
- 1) podziemna infrastruktura telekomunikacyjna stanowiąca własność Orange Polska S.A.;
 - 2) fragmenty dwóch przyłączy kanalizacyjnych $d=0,15\text{m}$ (jedno z podejściem pod rynnę), obsługujących posesję przy ul. Więckowskiego 18, stanowiących własność i pozostających w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.; dla przyłączy obowiązują pasy ochronne o szerokości 2,5 m licząc od osi po obu stronach przewodu; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń;
 - 3) fragment przyłącza wodociągowego, obsługującego posesję przy ul. Więckowskiego 18, które nie znajduje się w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., natomiast jest włączone do miejskiej sieci wodociągowej $\varnothing 160\text{ mm}$ w ul. Więckowskiego, stanowiącej własność i pozostającej w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.;
 - 4) fragment przyłącza wodociągowego, obsługującego posesję przy ul. Zachodniej 97, które nie znajduje się w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., natomiast jest włączone do miejskiej sieci wodociągowej $\varnothing 160\text{ mm}$ w ul. Zachodniej, stanowiącej własność i pozostającej w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.;
 - 5) fragment przyłącza wodociągowego $\varnothing 40\text{ mm}$, obsługującego posesję przy ul. Więckowskiego 16 oraz Zachodniej 97, stanowiącego własność i pozostającego w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.; dla przyłącza obowiązują pasy ochronne o szerokości 2,5 m licząc od osi po obu stronach przewodu; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń, Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. nie świadczy usług w oparciu o przedmiotowe przyłącze;
 - 6) przewody wodociągowe i kanalizacyjne stanowiące element instalacji wewnętrznych, które nie znajdują się w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.;
 - 7) czynna sieć ciepłownicza wysokich parametrów $2 \times Dn150\text{mm}$ oraz czynne przyłącza ciepłownicze wysokich parametrów $2 \times DN50$ i $2 \times DN80$, zasilające budynek przy ul. Więckowskiego 20, należące do Veolia Energia S.A. z siedzibą w Łodzi; strefa oddziaływania dla sieci i przyłączy $2 \times Dn150\text{mm}$ wynosi 2,0 m od skraju kanału ciepłowniczego, a dla sieci ciepłowniczych znajdujących się w budynkach należy zachować odległość nie mniejszą niż 1,0m mierzoną od skraju rurociągu, która zapewni dostęp służbom eksploatacyjnym do sieci ciepłowniczej w celu jej konserwacji, napraw, remontu, modernizacji i bieżącej eksploatacji; przed rozpoczęciem wszelkich prac prowadzonych w strefie oddziaływania sieci ciepłowniczej należy ich zakres zaopiniować w Veolia Energia Łódź S.A.; właściciel sieci zgłosił potrzebę ustanowienia służebności przesyłu o treści zapewniającej mu prawo dostępu do sieci ciepłowniczej w celu jej konserwacji, napraw, remontu, modernizacji i bieżącej eksploatacji; nie wyklucza się istnienia nieczynnych fragmentów sieci kanałowej, które w razie potrzeby mogą zostać zlikwidowane, w przypadku pozostawienia w gruncie części kanałów ciepłowniczych należy je zabezpieczyć poprzez zaślepienie rurociągów i obmurowanie światła kanału;
 - 8) linie kablowe SN 6kV, linie kablowe nN 0,4kV oraz złącze kablowe nN 0,4kV, należące do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź; dla linii kablowych SN i nN, strefy ochronne określa się na podstawie normy N SEP-E-004; dopuszczalna odległość pozioma wynosi

0,5 m od podziemnych części budynku; w celu potwierdzenia zachowania odległości, o których mowa powyżej, konieczne jest sporządzenie właściwego projektu technicznego, przygotowanego przez osobę upoważnioną, posiadającą odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia następnie przedłożenie go do PGE Dystrybucja Oddział Łódź, celem uzgodnienia.; PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź poinformowała, że nie wyklucza możliwości planowania i realizacji inwestycji przyłączeniowych oraz lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej, dla której strefa ochronna może wchodzić w obszar nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

4. Do posesji przy ul. Więckowskiego 16 doprowadzone jest przyłącze gazowe niskiego ciśnienia DN 80 stal, natomiast do posesji przy ul. Więckowskiego 18 dochodzi przyłącze DN 50 stal, stanowiące własność Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. i eksploatowane przez Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi, a szerokość stref kontrolowanych dla przyłączy zawarta jest w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640).
5. Na wysokości nieruchomości znajduje się fragment przyłącza kanalizacyjnego $d=0,20\text{m}$, obsługującego posesję przy ul. Więckowskiego 16 i Zachodniej 97, stanowiącego własność i pozostającego w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., włączonego do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. Zachodniej. Ponadto na wysokości nieruchomości znajdują się fragmenty przyłączy kanalizacyjnych $d=0,20\text{ m}$, z podejściem pod rynnę odprowadzających wody opadowe z posesji przy ul. Więckowskiego 16 i Zachodniej 97, stanowiących własność i pozostających w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., włączonych do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. Zachodniej i Więckowskiego. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o nie świadczy usług w oparciu o przedmiotowe przyłącza.
6. Na sprzedawanych nieruchomościach mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
7. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 884).
8. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu, obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się przez istniejące zjazdy z pasa drogowego drogi publicznej ul. Więckowskiego oraz ul. Zachodniej. Opinia powyższa nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdów, która może być wydana zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889). Budowa lub przebudowa zjazdów należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub

przebudowę zjazdów. Budowę zjazdów na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.

9. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
10. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym [uchwałą Nr LXXX/1684/14](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej w rejonie ulic: płk. dr. Stanisława Więckowskiego, Zachodniej, Zielonej i Wólczańskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1355). nieruchomości oznaczone są symbolem 1MWu tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.
11. Nieruchomości podlegające sprzedaży znajdują się w granicach:
 - 1) obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego [uchwałą Nr XXV/589/16](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197);
 - 2) obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji – objętego [uchwałą Nr XLII/1095/17](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1291), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XLV/1182/17 z dnia 5 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2337), Nr XI/399/19 z dnia 26 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4415), Nr XLIII/1338/21 z dnia 2 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2951), Nr LXXXIX/2719/24 z dnia 10 kwietnia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3678) i Nr VII/217/24 z dnia 16 października 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 8321);
 - 3) obszaru historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego „Dzielnica Wiązowa 1865” wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, konieczne jest stosowanie się do przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418); wszelkie działania prowadzone na terenie nieruchomości, które ingerują w zabytkowy układ urbanistyczny wymagają uzyskania akceptacji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; wszelkie działania prowadzone na nieruchomości powinny być zgodne z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie z opinią Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nieruchomości znajdują się m.in. w strefie ochrony archeologicznej wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w której obowiązuje prowadzenie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych.
12. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości

- w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
- 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt. 3-6, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
 - 3) budowy zjazdów z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdów.

13. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 18 000 000 zł (słownie: osiemnaście milionów złotych) brutto. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894 i 896).

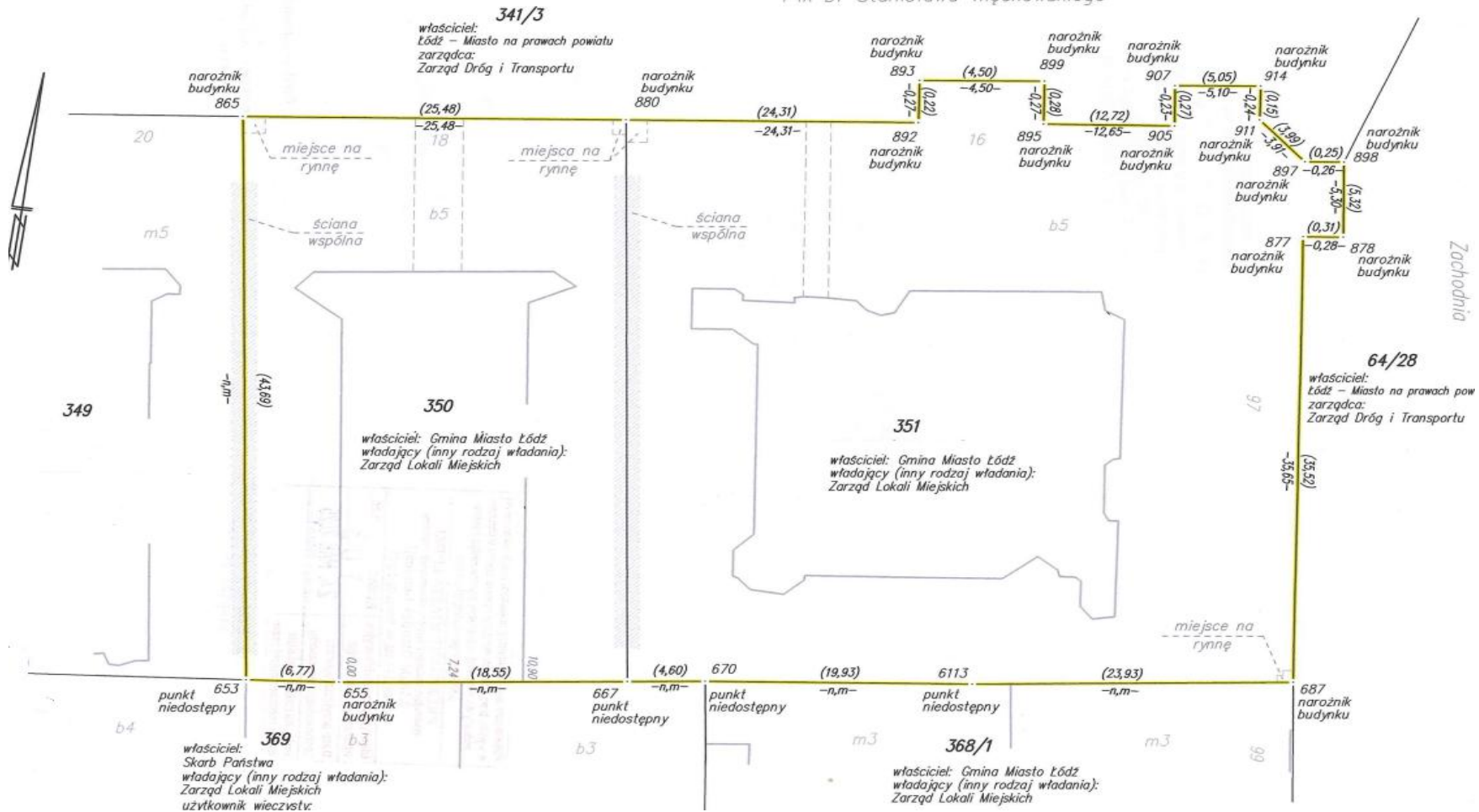
Wadium wynosi **1 800 000 zł (słownie: jeden milion osiemset tysięcy złotych).**

Postąpienie wynosi nie mniej niż **180 000 zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych).**

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

SZKIC WYZNACZENIA PUNKTÓW GRANICZNYCH

Płk Dr Stanisława Więckowskiego



- **w Łodzi przy ul. Długiej bez numeru, oznaczonej jako działka nr 131/65 w obrębie G-49 o powierzchni 1773 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00088825/3.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 2498/2024](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 listopada 2024r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Długiej bez numeru, oznaczonej jako działka nr 131/65 w obrębie G-49 oraz powołania Komisji Przetargowej, zmienionym zarządzeniem Nr 653/2025 Prezydenta miasta Łodzi z dnia 28 marca 2025r.

1. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana i ogrodzona od strony wschodniej ogrodzeniem wykonanym z elementów prefabrykowanych, przy czym ogrodzenie to nie pokrywa się z granicą ewidencyjną działki. Nieruchomość znajduje się na terenie podmokłym.
2. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 19 grudnia 2023 r. zbywana nieruchomość porośnięta jest przez liczne drzewa, głównie klon zwyczajny, klon jesionolistny oraz mniej liczne orzechy, głogi, wierzby, śliwy, jabłonie, o obwodzie pni w większości do 70 cm. Najcenniejszym elementem zielni jest szpaler dębów szypułkowych o obwodach pni 80-160 cm, rosnący w zachodniej części działki, które zaleca się zachować.
3. Na terenie nieruchomości znajduje się linia napowietrzna SN 15kV, należąca do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź. PGE Dystrybucja S.A. nie wyklucza możliwości planowania i realizacji inwestycji przyłączeniowych oraz lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej, dla których strefa ochronna może wchodzić w obszar zbywanej nieruchomości; jednocześnie PGE Dystrybucja S.A. poinformowała, że zabudowę nieruchomości względem linii elektroenergetycznych regulują przepisy:
 - 1) Polska Norma PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne – projektowanie i budowa – Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi;
 - 2) Polska Norma PN-E-05100-1 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa;
 - 3) Polska Norma PN-EN 50341-1:2013-03 Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV – Część 1: Wymagania ogólne – Specyfikacje wspólne;
 - 4) Norma SEP N SEP-E-003 Elektroenergetyczne linie napowietrzne Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełnoizolowanymi oraz z przewodami niepełnoizolowanymi;
 - 5) Norma SEP N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
4. W ulicy Konnej zlokalizowany jest kanał sanitarny D=0,20 m, stanowiący własność oraz znajdujący się w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., dla którego obowiązują pasy ochronne wolne od zabudowy i stałych naniesień wynoszące po 5,0 m szerokości, licząc od skrajnych krawędzi, po obu stronach przewodu wraz z terenem nad kanałem. Pasy ochronne swym zakresem (ok. 2,0 m) częściowo obejmują działkę nr 131/65 w obrębie G-49.

5. Na nieruchomości mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach sąsiednich, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
6. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Konnej. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się poprzez projektowany zjazd z ulicy Konnej. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 i 1222). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę lub przebudowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.
7. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 i 1940).
8. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
9. Nieruchomość położona jest na terenie objętym [uchwałą Nr LXXXI/1835/02](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 czerwca 2002 r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Długiej, Wyścigowej, Konnej i Ksawerowskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 155, poz. 2250). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce planistycznej 17MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
10. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym – umowie sprzedaży oświadczeń dotyczących:
- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami drugiego przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt. 3-5, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;

- 3) budowy lub przebudowy zjazdu na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.

11. Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 31.01.2025r. i 25.07.2025r.

12. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **520 000 zł (słownie: pięćset dwadzieścia tysięcy złotych) brutto**, w tym podatek VAT według obecnie obowiązującej stawki 23%.
Wadium wynosi: **52 000 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych)**.
Postąpienie wynosi nie mniej niż: **5 200 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście złotych)**.
Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

- **w Łodzi przy ulicach Prostej 13 i Demokratycznej 123, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 28/2 i 14/3 w obrębie G-43, o łącznej powierzchni 1596 m², uregulowanych w księgach wieczystych nr: LD1M/00171322/6 i LD1M/00116644/6.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 1632/2025](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 01 sierpnia 2025 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach Prostej 13 i Demokratycznej 123 oraz powołania Komisji Przetargowej.

- 1.** Nieruchomości są niezabudowane. Przebieg granic ukazany jest na szkicu z wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym załącznik Nr 2 do Ogłoszenia o przetargu.
- 2.** Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 18 lutego 2025 r. działki nr 14/3 i 28/2 w obrębie G-43 stanowią obecnie teren ogólnodostępny, o zatartych granicach, gęsto zadrzewiony. Rosną tu głównie klony jesionolistne, robinie akacjowe, śliwy, klony zwyczajne, brzozy brodawkowate, czeremchy, topole osiki, oraz pojedyncze okazy jesionu pensylwańskiego, dębu, sosny pospolitej, w większości o obwodzie pni do ok 70 cm. Najcenniejszym drzewem jest dąb szypułkowy o obwodzie pnia 220 cm, rosnący blisko granicy działek nr 28/2 i 14/3 w obrębie G-43. Ponadto rośnie tu robinia akacjowa o obwodzie pnia 215 cm, robinia akacjowa o obwodzie pnia 104+88 cm, klon zwyczajny o obwodzie pnia 90+50, sosna pospolita o obwodzie pnia 99 cm, lipa drobnolistna o obwodzie pnia 134 cm. Ponadto rosną tu także krzewy, m.in. bzu czarnego, dzikiej róży, ligustru pospolitego. Zaleca się zachować w szczególności cenny dąb szypułkowy o obwodzie pnia 220 cm, robinie akacjową o obwodzie pnia 215 cm, sosnę pospolitą o obwodzie pnia 99 cm oraz lipę drobnolistną o obwodzie pnia 134 cm.
- 3.** Na działce nr 14/3 w obrębie G-43 znajduje się podziemna infrastruktura telekomunikacyjna, stanowiąca własność Orange Polska S.A.
- 4.** Dla miejskiej sieci wodociągowej Ø 150 mm zlokalizowanej na terenie działek nr: 14/2, 29/2 i 28/1 w obrębie G-43 obowiązują pasy ochronne o szerokości po 3,0 m licząc od osi, po obu stronach przewodu; ww. pasy obejmują częściowo swym zakresem teren

sprzedawanych nieruchomości (ca od 0,10 m do 1,20 m); w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń.

5. Na sprzedawanych nieruchomościach mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
6. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu, obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się przez istniejący zjazd z pasa drogowego ul. Prostej. Opinia powyższa nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.
7. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 884).
8. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
9. **Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.** Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomości znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem AG1 - tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości.
10. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym – umowie sprzedaży oświadczeń dotyczących:

- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
- 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt. 3-5, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
- 3) budowy zjazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.

11. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 430 000 zł (słownie: czterysta trzydzieści tysięcy złotych) brutto. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wadium wynosi **43 000 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych).**

Postąpienie wynosi nie mniej niż **4 300 zł (słownie: cztery tysiące trzysta złotych).**

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

- **w Łodzi przy ul. Stefana Jaracza 96, oznaczonych jako działki nr 224/3 i 224/4 w obrębie S-2, o łącznej powierzchni 491 m², uregulowanych w księgach wieczystych nr: LD1M/00059521/0 i LD1M/00002435/6.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 1671/2025](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 12 sierpnia 2025 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Stefana Jaracza 96 oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Nieruchomości są niezabudowane. Wschodnia oraz zachodnia granica działki nr 224/3 w obrębie S-2 naruszona jest przez docieplenia budynków znajdujących się na działkach nr 223/17 i 223/24 w obrębie S-2. Fragment nieruchomości jest trwale zajęty przez elementy docieplenia budynków znajdujących się na sąsiednich nieruchomościach, oznaczonych jako działki nr 223/17 i 223/24 w obrębie S-2. Pismem z dnia 16 stycznia 2023 r. Miasto Łódź wyraziło zgodę na trwałe zajęcie części działki nr 224/3 w obrębie S-2 bez ustanowienia służebności gruntowej ani wpisu do księgi wieczystej. Ewentualne uregulowanie stanu prawnego tego zajęcia leży po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. W północno-wschodniej i północno-zachodniej części działki nr 224/4 w obrębie S-2 znajdują się mury po rozebranych budynkach. W północnej części działki nr 224/4 w obrębie S-2 ogrodzenie nie pokrywa się z przebiegiem granic nieruchomości. Przebieg granic ukazany jest na szkicu wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym Załącznik Nr 3 do Ogłoszenia o przetargu.
2. Zgodnie z informacją Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 24 listopada 2023 r. na działce nr 224/4 w obrębie S-2 występują klon jesionolistny o obwodzie pnia 45 cm oraz klon zwyczajny o obwodzie pnia 46 cm.
3. Na terenie sprzedawanych nieruchomości znajdują się:
 - 1) pięć linii kablowych nN 0,4kV i linia kablowa SN 15kV, należące do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, dla której strefy ochronne określa się na podstawie normy N SEP-E-004;
 - 2) fragment przyłącza wodociągowego $\varnothing 40$ mm, włączonego do wodociągu $\varnothing 225$ mm w ul. Stefana Jaracza, stanowiącego własność i pozostającego w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.; od 2021 r. Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. nie świadczy usług ww. przyłączem; dla przyłącza obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5 m licząc od osi, po obu stronach przewodu, w których nie należy dokonywać zabudowy i stałych naniesień;
 - 3) infrastruktura telekomunikacyjna, stanowiąca własność Orange Polska S.A., strefy ochronne określone są w rozporządzeniu Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1040);
 - 4) czynna sieć ciepłownicza 2xDn50 mm, wykonana w 2009 r. w technologii preizolowanej, zlokalizowana na działce nr 224/4 w obrębie S-2, stanowiąca własność VEOLIA Energia

Łódź S.A.; strefa oddziaływania dla sieci 2xDn50mm wynosi 2,0 m od skraju rurociągu preizolowanego.

4. Posesja przy ul. Stefana Jaracza 96 była obsługiwana przez dwa przyłącza kanalizacyjne d=0,15m, stanowiące własność i pozostające w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., włączone do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej JI 0,60x1,10m w ul. Stefana Jaracza; od 2021 r. Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. nie świadczy usług ww. przyłączami; pasy ochronne miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Stefana Jaracza nie obejmują swym zakresem terenu zbywanych nieruchomości.
5. Na sprzedawanych nieruchomościach mogą znajdować się także inne sieci i urządzenia lub strefy ochronne sieci i urządzeń zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nieopisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
6. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu, obsługa komunikacyjna nieruchomości będzie mogła odbywać się na dotychczasowych zasadach przez istniejący zjazd z ul. Stefana Jaracza na działkę z ustanowioną służebnością przechodu i przejazdu przez działkę nr 223/24 w obrębie S-2. Opinia powyższa nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości. W dziele III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 223/24 w obrębie S-2 wpisana jest nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu celem dostępu do drogi publicznej, przysługująca każdoczesnemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości oznaczonej jako działka nr 224/4 w obrębie S-2.
7. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomościach, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 884).
8. **Wobec działki nr 224/4 w obrębie S-2 wydane zostało nieprawomocne postanowienie Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi II Wydział Cywilny o zasiedzenie służebności gruntowej na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości położonej przy ul. Stefana Jaracza 92, stanowiącej działki o nr: 223/17, 223/18, 223/31 i 223/33 w obrębie S-2, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość położoną w Łodzi przy ul. Stefana Jaracza 96, oznaczoną jako działka nr 224/4 w obrębie S-2.**
9. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania.

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

10. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym [uchwałą Nr VI/170/24](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 września 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Północnej, Źródłowej, Pomorskiej, Stefana Banacha, dr. Stefana Kopcińskiego, Stefana Jaracza, Uniwersyteckiej i Wierzbowej oraz ronda Solidarności (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 8681), nieruchomości znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 4.10.MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

11. Nieruchomości podlegające sprzedaży znajdują się w granicach:

- 1) obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego [uchwałą Nr XXV/589/16](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197);
- 2) obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji – objętego [uchwałą Nr XLII/1095/17](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1291), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XLV/1182/17 z dnia 5 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2337), Nr XI/399/19 z dnia 26 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4415), Nr XLIII/1338/21 z dnia 2 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2951); Nr LXXXIX/2719/24 z 10 kwietnia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3678) i Nr VII/217/24 z 16 października 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 8321).

12. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:

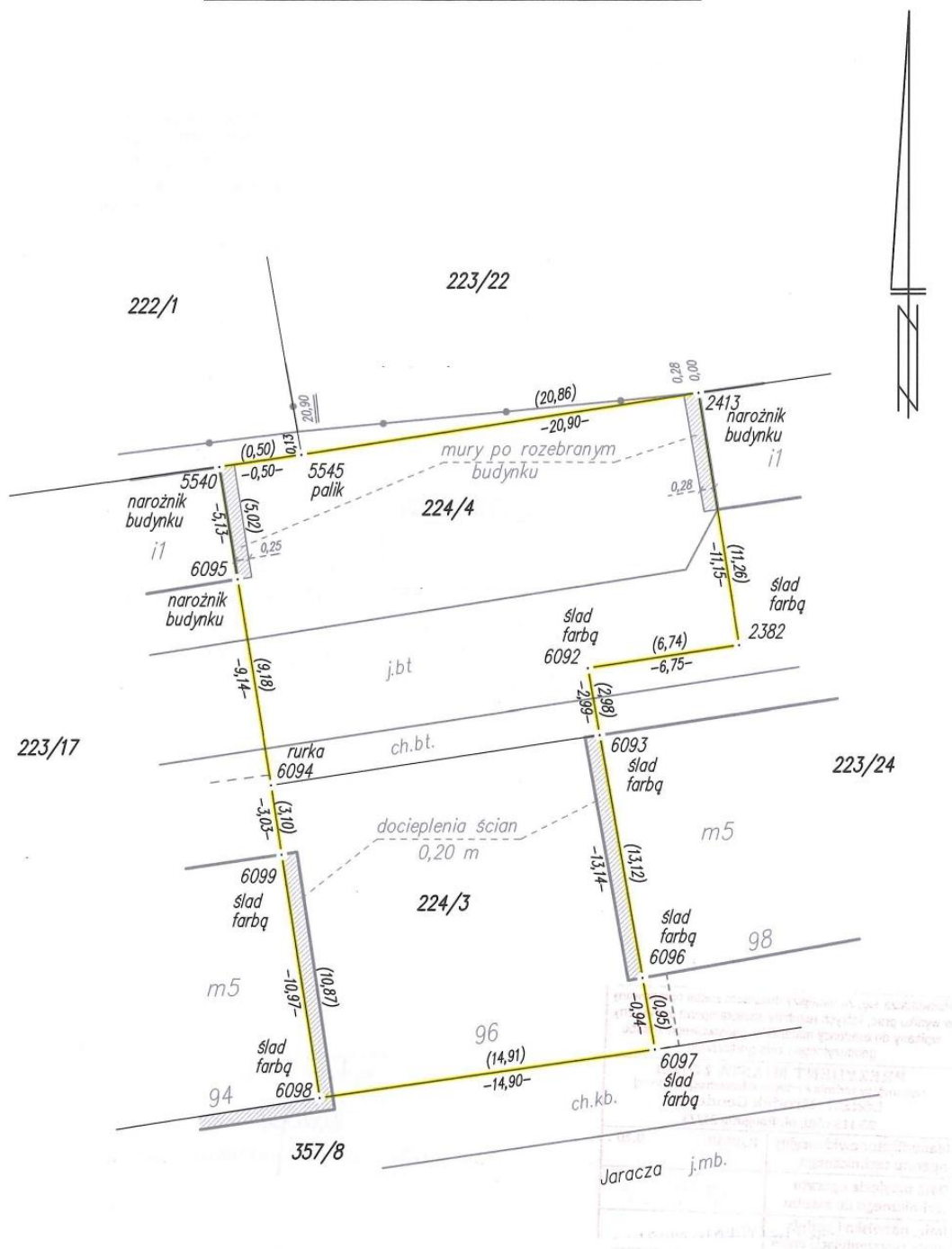
- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
- 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt. 3-5, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
- 3) budowy zjazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.

13. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 400 000 zł (słownie: jeden milion czterysta tysięcy złotych) brutto, w tym podatek VAT według stawki wynikającej z przepisów (obecnie 23%).

Wadium wynosi **140 000 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych).**

Postąpienie wynosi nie mniej niż **14 000 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych).**

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

SZKIC WYZNACZENIA PUNKTÓW GRANICZNYCH

- **w Łodzi przy ul. Gęsiej 14 i Gęsiej bez numeru, oznaczonych w obrębie B-49 jako działki nr: 244/1, 246/15 i 246/17 o łącznej powierzchni 1573 m², uregulowanych w księgach wieczystych nr: LD1M/00098318/9 i LD1M/00387023/7.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 1603/2025](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 05 sierpnia 2025 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Gęsiej 14 i Gęsiej bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Nieruchomości stanowią fragment parkingu i wykorzystywane są pod miejsca postojowe oraz drogę dojazdową i dojście. Działka nr 244/1 w obrębie B-49 jest niezabudowana, fragmentarycznie utwardzona trylinką. Wzdłuż wschodniej granicy tej działki przebiegają dwa równoległe ogrodzenia, które nie pokrywają się z przebiegiem granicy ewidencyjnej. Jedno z nich znajduje się na terenie działki nr 244/1 w obrębie B-49 i odsunięte jest od granicy o około 0,6 m. Działki nr 246/15 i 246/17 w obrębie B-49 są w przeważającej części nieogrodzone. Wzdłuż fragmentu północnej granicy działki nr 246/15 w obrębie B-49 posadowione jest ogrodzenie działki sąsiedniej nr 245/3 w obrębie B-49, które nie pokrywa się z przebiegiem granicy ewidencyjnej. Na części działki nr 246/15 w obrębie B-49 znajduje się nawierzchnia asfaltowa na podbudowie z płyt betonowych stanowiąca drogę dojazdową z wytyczonymi miejscami postojowymi. Na pozostałej części tej działki położona jest nawierzchnia z kostki betonowej oraz na fragmencie chodnik z płyt betonowych. Działka nr 246/17 w obrębie B-49 utwardzona jest kostką betonową. Przebieg granic oraz posadowienie ogrodzeń ukazane są na szkicach z wyznaczenia punktów granicznych, stanowiących załączniki Nr 4 i 5 do Ogłoszenia o przetargu. Zagospodarowanie nieruchomości powinno uwzględniać ich położenie w bezpośrednim sąsiedztwie stacji gazu płynnego, usytuowanej na działce nr 245/2 w obrębie B-49.
2. Działka nr 244/1 w obrębie B-49 objęta jest umową dzierżawy zawartą na okres od dnia 1 sierpnia 2023 r. do dnia 31 lipca 2026 r., z przeznaczeniem na teren pod parking. Nabywca nieruchomości wstąpi w stosunek dzierżawy w miejsce Miasta Łodzi. Zanonimizowana kopia umowy dzierżawy oraz aneks nr 1 do tej umowy podlegają udostępnieniu wraz z ogłoszeniem o przetargu. Dzierżawca co do obowiązku wydania powyższej działki, poddał się egzekucji w oparciu o art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1568 i 1841 oraz z 2025 r. poz. 620). Działki nr 246/15 i 246/17 w obrębie B-49 obciążone są na czas nieoznaczony służebnością gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu, ustanowioną na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonych w Łodzi, oznaczonych jako działki nr: 237/55, 237/56, 240, 242/7 i 242/8 w obrębie B-49. W bezpośrednim sąsiedztwie sprzedawanych nieruchomości położone są działki nr 241 i 245/3 w obrębie B-49, stanowiące własność prywatną, których dostęp do drogi publicznej ul. Łągiwnickiej może odbywać się przez działki nr 246/15 i 246/17 w obrębie B-49. Opisany dostęp ww. działek do drogi publicznej nie jest uregulowany prawnie.
3. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii Urzędu Miasta Łodzi na działce nr 244/1 w obrębie B-49 występuje pojedyncze drzewo – topola mieszaniec euroamerykański o obwodzie pnia 253 cm.

4. Na nieruchomości znajdują się:

- 1) fragment przyłącza wodociągowego Ø100 mm, stanowiącego własność i pozostającego w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.; przyłączy to obsługuje posesję przy ul. Łagiewnickiej 54; dla przyłącza obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5 m licząc od osi, po obu stronach przewodu; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń;
- 2) fragment przyłącza kanalizacji sanitarnej d=0,25 m, stanowiącego własność i pozostającego w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.; przyłączy to obsługuje posesję przy ul. Łagiewnickiej 54; dla przyłącza obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5m licząc od osi, po obu stronach przewodu; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń;
- 3) wpust wraz z odejściem od wpustu włączonym do ww. przyłącza kanalizacyjnego;
- 4) przewód kanalizacyjny wraz ze studzienką rewizyjną na przyłączy, stanowiący element instalacji nie będącej własnością i w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.;
- 5) podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (kanalizacja teletechniczna), stanowiąca własność Orange Polska S.A.; minimalne odległości urządzeń telekomunikacyjnych – kabli, kanalizacji od innych budowli i budynków, określone zostały w rozporządzeniu Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1040).

5. Zgodnie z mapą sytuacyjno – wysokościową na terenie nieruchomości znajduje się szafa elektroenergetyczna oraz infrastruktura telekomunikacyjna.

6. Na sprzedawanych nieruchomościach mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

7. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu sprzedawany teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Łagiewnickiej, a jego obsługa komunikacyjna powinna odbywać się istniejącym zjazdem z pasa drogowego ul. Łagiewnickiej. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę lub przebudowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości. O docelowej obsłudze komunikacyjnej zadecyduje sposób zagospodarowania nieruchomości.

8. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 884).

9. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

10. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.

11. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym (umowie sprzedaży) oświadczeń dotyczących:

- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
- 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci;
- 3) budowy lub przebudowy zjazdu na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego, w przypadku realizacji zjazdu lub jego przebudowy;
- 4) przyjęcia do wiadomości, iż w przypadku zamiaru przeniesienia infrastruktury technicznej zlokalizowanej na nieruchomościach, w związku z planowaną inwestycją, zobowiązany jest do przeniesienia jej w uzgodnieniu z gestorami sieci, na własny koszt, bez prawa roszczeń do Miasta Łodzi i osób trzecich; przebudowa powinna odbywać się bez naruszenia praw osób trzecich.

12. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 2 750 000 zł (słownie: dwa miliony siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto. Sprzedaż działek nr 244/1 i 246/17 w obrębie B-49 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894 i 896). Sprzedaż działki nr 246/15 w obrębie B-49 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 powołanej wyżej ustawy.

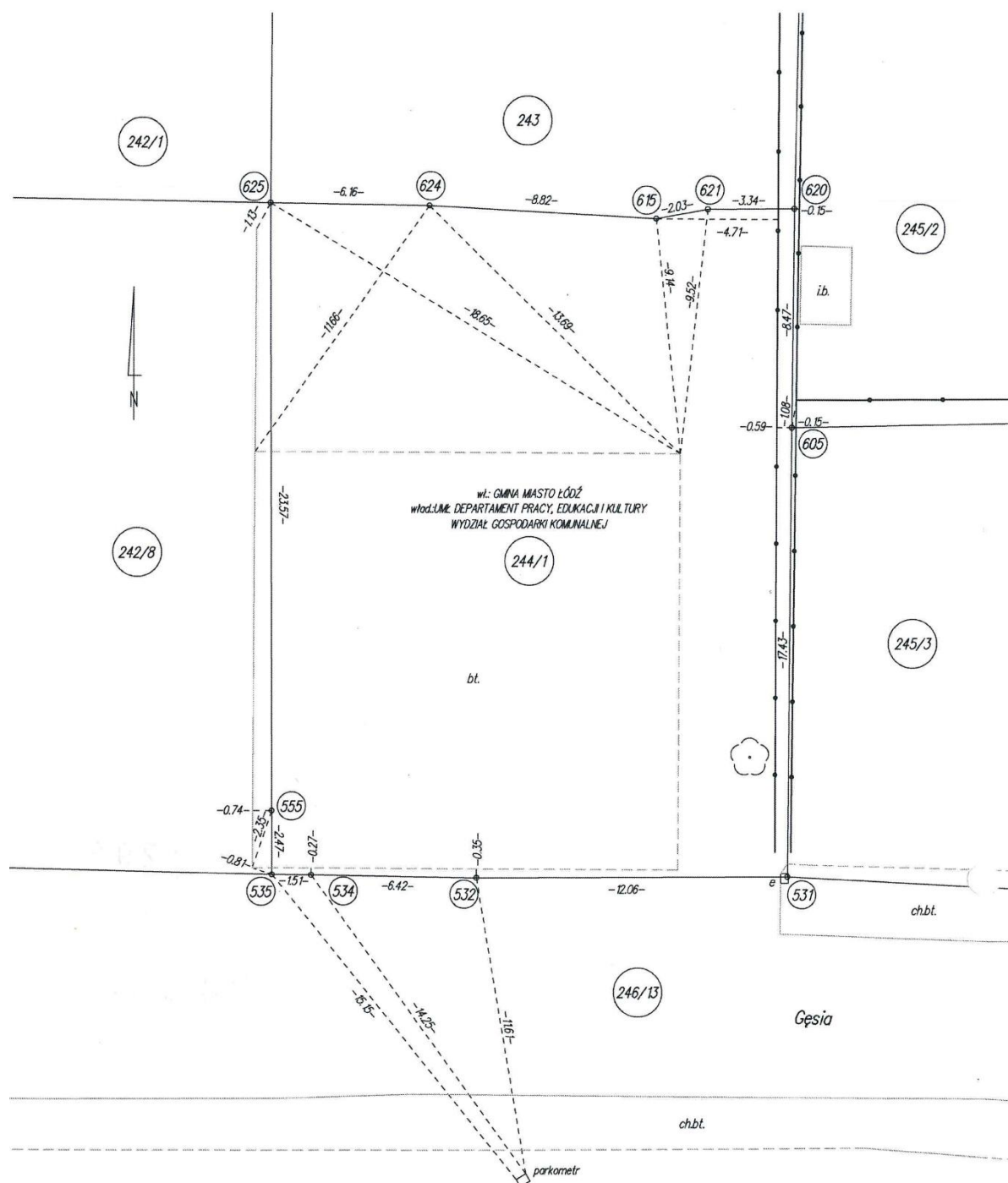
Wadium wynosi: **275 000 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych).**

Postąpienie wynosi nie mniej niż: **27 500 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych).**

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena brutto osiągnięta w przetargu.

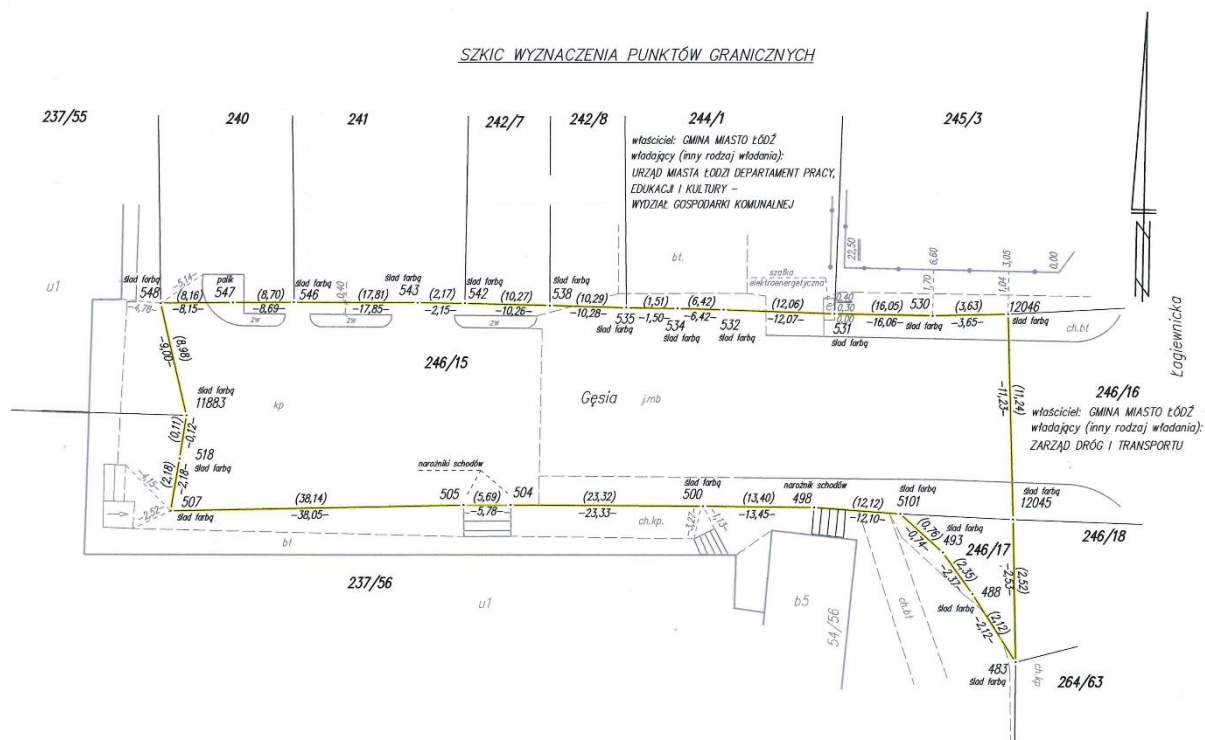
Załącznik Nr 4
do Ogłoszenia o przetargu

Szkic z wyznaczenia punktów granicznych działki nr 244/1 w obrębie B-49



Załącznik Nr 5
do Ogłoszenia o przetargu

Szkic z wyznaczenia punktów granicznych działek nr 246/15 i 246/17 w obrębie B-49



- **w Łodzi przy ul. Lipowej bez numeru, oznaczonej w obrębie geodezyjnym P-20 jako działki nr: 69/7, 69/9 i 69/10 o łącznej powierzchni 2107 m², dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00083691/9.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 533/2025](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17 marca 2025 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Lipowej bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Nieruchomość jest niezabudowana. Po rozbiórce budynków znajdujących się na nieruchomości, pozostały w jej granicach ściany i przypory wzmacniające stabilność ścian budynków graniczących ze zbywaną nieruchomością, posadowionych na sąsiednich działkach nr: 65/1, 66, 68/5 i 64/1 w obrębie P-20. Grunt pod tymi obiektami zostanie objęty służebnościami gruntowymi zgodnie z pkt. 11 ppkt 4 i 5. Na nieruchomości znajdują się także zasypane piwnice. Od strony ulicy Lipowej nieruchomość jest ogrodzona, w tym częściowo ścianą pozostałą po rozbiórce budynku. W północnej granicy nieruchomości znajduje się ogrodzenie naruszające granicę działki nr 69/10. Przebieg granic oraz posadowienie przedmiotowego ogrodzenia ukazane są na szkicu wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym załącznik Nr 6 do Ogłoszenia o przetargu. Właściciel działki nr 68/5 w obrębie P-20 może wystąpić na drogę sądową z wnioskiem o zasiedzenie części działki nr 69/10 w obrębie P-20. W przypadku uwzględnienia tego wniosku powierzchnia zbytej nieruchomości może ulec zmianie o obszar objęty zasiedzeniem w związku z przebiegiem przedmiotowego ogrodzenia. Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z przyjęciem do wiadomości ww. informacji podanej w trybie art. 557 Kodeksu cywilnego, a także informacji, że od dnia wydania nieruchomości na jej nabywcę przechodzi ryzyko utraty prawa własności co do fragmentu terenu, leżącego w granicach przedmiotowego ogrodzenia.
2. Zgodnie z informacją Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 31 maja 2022 r. na nieruchomości rośnie grupa ok. 20 sztuk młodych robinii akacjowych i klonów zwyczajnych.
3. Na terenie sprzedawanej nieruchomości znajdują się:
 - 1) odcinek przyłącza wodociągowego $\varnothing$ 90/80 mm o długości L=8,58 m, stanowiącego własność i pozostającego w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.; dla przyłącza obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5 m licząc od osi, po obu stronach przewodu, w których nie należy dokonywać zabudowy i stałych naniesień;
 - 2) czynna sieć ciepłownicza 2xDn65 mm wykonana w 2003 r. w technologii preizolowanej, zlokalizowana na działkach nr 69/9 i 69/10 w obrębie P-20, stanowiąca własność VEOLIA Energia Łódź S.A.; strefa oddziaływania dla sieci 2xDn65mm wynosi 2,0 m od skraju rurociągu preizolowanego;
 - 3) czynna sieć ciepłownicza 2xDn65 mm wykonana w 2022 r. w technologii preizolowanej, zlokalizowana na działce nr 69/9 w obrębie P-20, stanowiąca własność

- VEOLIA Energia Łódź S.A.; strefa oddziaływania dla sieci 2xDn65 mm wynosi 2,0 m od skraju rurociągu preizolowanego;
- 4) czynne przyłącze ciepłownicze 2xDn32 mm wykonane w 2022 r. w technologii preizolowanej, zlokalizowane na działce nr 69/7 w obrębie P-20, zasilające budynek przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie 22, stanowiące własność VEOLIA Energia Łódź S.A.; strefa oddziaływania dla przyłącza 2xDn32 mm wynosi 2,0 m od skraju rurociągu preizolowanego;
 - 5) trzy linie kablowe elektroenergetyczne nN oraz złącze kablowe nN pozostające na majątku abonenta;
 - 6) przewody kanalizacyjne;
 - 7) studzienki wodociągowe i kanalizacyjne;
 - 8) kratki kanalizacyjne.
4. Zgodnie z informacją Wydziału Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi na wysokości działki nr 69/10 w obrębie P-20 zlokalizowane jest przyłącze kanalizacyjne $d=0,15$ m o długości $L=7,8$ m, stanowiące własność i pozostające w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. Dla przyłącza obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5 m licząc od osi, po obu stronach przewodu. W pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy i stałych naniesień.
5. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
6. Sprzedawana nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Lipowej. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna zbywanego terenu powinna odbywać się przez istniejący zjazd z ulicy Lipowej. Po realizacji zamierzeń z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obsługa komunikacyjna nieruchomości podlegającej sprzedaży odbywać się powinna przez projektowaną drogę wewnętrzną 1.10.KDW. Opinia powyższa nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 i 1222). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.
7. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

8. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz.1478 i 1940).

9. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym [uchwałą Nr VI/213/19](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki i ulic: Łąkowej, Marii Skłodowskiej-Curie, Stefana Żeromskiego, Andrzeja Struga, Gdańskiej, Mikołaja Kopernika i Wólczańskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2168) nieruchomość znajduje się w granicach obszarów oznaczonych symbolami: 1.7.U – tereny zabudowy usługowej, 1.9.MW/MN – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej, 1.4.MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

10. Nieruchomość podlegająca sprzedaży znajduje się w granicach:

- 1) obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego [uchwałą Nr XXV/589/16](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197);
- 2) obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji – objętego [uchwałą Nr XLII/1095/17](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1291), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XLV/1182/17 z dnia 5 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2337), Nr XI/399/19 z dnia 26 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4415), Nr XLIII/1338/21 z dnia 2 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2951); Nr LXXXIX/2719/24 z 10 kwietnia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3678) i Nr VII/217/24 z 16 października 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 8321);
- 3) obszaru historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego dzielnicy „Wiązowa” wpisanego do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, w związku z czym konieczne jest stosowanie się do przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 i 1907) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222, 1847 i 1881); wszelkie prace ingerujące w zabytkowy układ urbanistyczny, wymagają akceptacji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ponadto wszelkie działania prowadzone na terenie nieruchomości powinny być zgodne z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w pkt. 9.

11. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:

- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;

- 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt. 3-5, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci;
- 3) budowy zjazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu;
- 4) ustanowienia w umowie sprzedaży nieruchomości, nieodpłatnej służebności gruntowej obciążającej zbywaną nieruchomość na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00112203/5, na czas nieokreślony, polegającej na znoszeniu posadowienia na nieruchomości obciążonej ścian i przypór oznaczonych kolorem zielonym na mapie stanowiącej załącznik Nr 7 do Ogłoszenia o przetargu; w przypadku zastosowania przy zagospodarowaniu zbywanej nieruchomości rozwiązania konstrukcyjnego umożliwiającego usunięcie ścian lub przypór, ich demontaż wymagać będzie pisemnego uzgodnienia z Zarządem Lokali Miejskich, administrującym nieruchomością władnącą; powierzchnia służebności wyniesie ok. 44,4 m²;
- 5) ustanowienia w umowie sprzedaży nieruchomości, nieodpłatnej służebności gruntowej obciążającej zbywaną nieruchomość na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00083691/9, na czas nieokreślony, polegającej na znoszeniu posadowienia na nieruchomości obciążonej ścian i przypór oznaczonych kolorem niebieskim na mapie stanowiącej załącznik Nr 7 do Ogłoszenia o przetargu; w przypadku zastosowania przy zagospodarowaniu zbywanej nieruchomości rozwiązania konstrukcyjnego umożliwiającego usunięcie ścian lub przypór, ich demontaż wymagać będzie pisemnego uzgodnienia z Zarządem Lokali Miejskich, administrującym nieruchomością władnącą; powierzchnia służebności wyniesie ok. 16,5 m².

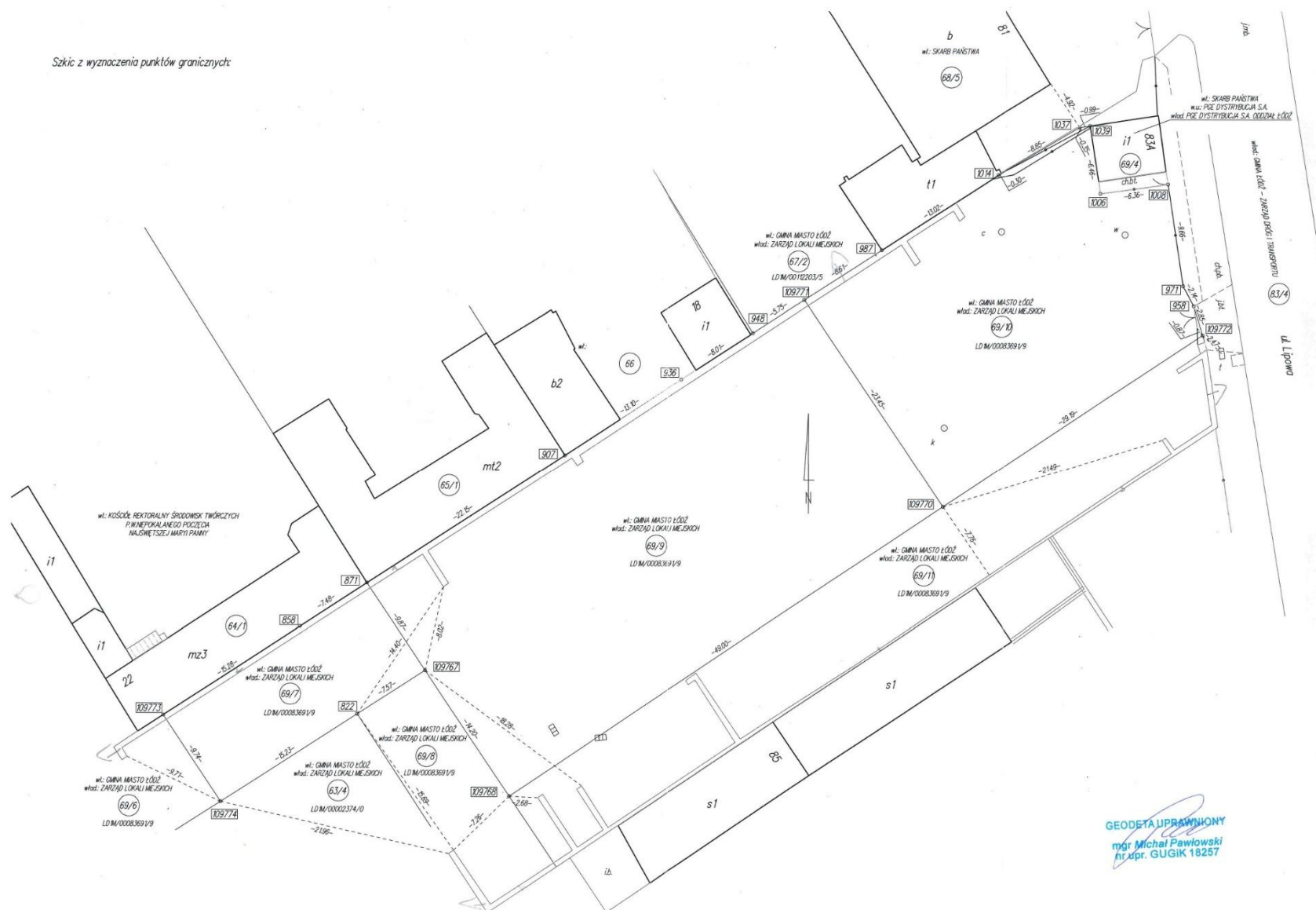
12. W przypadku zastosowania przy zagospodarowaniu zbywanych nieruchomości rozwiązania konstrukcyjnego uzasadniającego zmianę powierzchni służebności opisanych w pkt. 11 ppkt 4 i 5, Miasto Łódź dopuszcza dokonanie takiej zmiany w odrębnym akcie notarialnym.

13. W przypadku, gdyby służebności opisane w pkt. 11 ppkt 4 i 5 nie zostały ujawnione w księdze wieczystej nieruchomości obciążonej, nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia w odrębnej umowie służebności gruntowej zbywanej nieruchomości, na rzecz każdorazowych właścicieli, współwłaścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości oznaczonych jako działki nr: 65/1, 66, 68/5 i 64/1 w obrębie P-20, na czas nieoznaczony, polegającej na znoszeniu posadowienia na nieruchomości obciążonej ścian i przypór, zabezpieczających budynki położone na nieruchomościach władnących, o ile właściciele, współwłaściciele lub użytkownicy wieczysti działek nr: 65/1, 66, 68/5 i 64/1 w obrębie P-20 wystąpią z wnioskiem o ustanowienie takiej służebności.

14. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **3 200 000 zł (słownie: trzy miliony dwieście tysięcy złotych) brutto** w tym podatek VAT według obowiązującej stawki 23%.

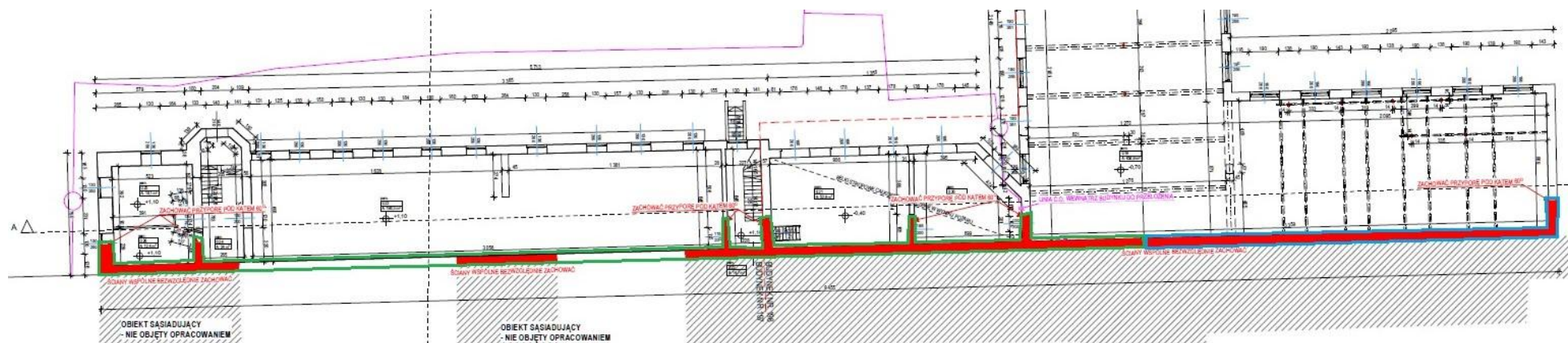
Wadium wynosi **320 000 zł (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy złotych)**.
Postąpienie wynosi nie mniej niż **32 000 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych)**.
Cenę nabycia stanowi cena osiągnięta w przetargu.

Szkic z wyznaczenia punktów granicznych



GEODETA UPRAWNIENY
mgr Michał Pawłowski
nr upr. GUGIK 18257

Załącznik Nr 7
do Ogłoszenia o przetargu



- **w Głównie przy ul. Zagajnikowej 25, oznaczonej jako działka nr 107 w obrębie Główno 3 o powierzchni 619 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1G/00098370/5.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 1199/2025](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 03 czerwca 2025 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność miasta Łodzi, położonej w Głównie przy ul. Zagajnikowej 25 oraz powołania Komisji Przetargowej, zmienionym zarządzeniem Nr 1652/2025 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 06 sierpnia 2025r.

- 1. Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami oraz ogrodzona od strony północnej, wschodniej i zachodniej. Przebieg granic ukazany jest na szkicu z wyznaczenia punktów granicznych stanowiącym załącznik Nr 8 do Ogłoszenia o przetargu.**
- 2. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się urządzenia, sieci lub strefy ochronne sieci infrastruktury zlokalizowanej na nieruchomościach przyległych. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.**
- 3. Zgodnie z opinią Burmistrza Główna, nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Zagajnikowej. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.**
- 4. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.**
- 5. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew lub krzewów znajdujących się na nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, 1940 oraz z 2025 r. poz. 884).**
- 6. Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XLVIII/340/21 Rady Miejskiej w Głównie z dnia 8 września 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części obszaru miasta Główno ograniczonej: linią kolejową Bednary – Łódź Kaliska oraz granicą miasta Główno (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4686). Zgodnie z rysunkiem ww. planu**

miejscowego przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem „B.18MN” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- 7.** Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 18.07.2025r.
- 8.** Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym – umowie sprzedaży oświadczeń dotyczących:
- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
 - 3) budowy zjazdu na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.
- 9.** Cena wywoławcza nieruchomości **wynosi 97 500 zł (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych) brutto**, w tym podatek od towarów i usług według obecnie obowiązującej stawki 23%.
- Wadium wynosi **19 500 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset złotych)**.
- Postąpienie wynosi nie mniej niż **980 zł (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt złotych)**.
- Cenę sprzedaży nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

- **w Głownie przy ul. Zagajnikowej 27 oznaczonej jako działka nr 108 w obrębie Głowno 3 o powierzchni 620 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1G/00098370/5.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 1198/2025](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 03 czerwca 2025 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność miasta Łodzi, położonej w Głownie przy ul. Zagajnikowej 27 oraz powołania Komisji Przetargowej, zmienionym zarządzeniem Nr 1653/2025 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 06 sierpnia 2025r.

1. Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami oraz ogrodzona od strony południowej, wschodniej i zachodniej. Przebieg granic ukazany jest na szkicu z wyznaczenia punktów granicznych stanowiącym załącznik Nr 9 do Ogłoszenia o przetargu.
2. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się urządzenia, sieci lub strefy ochronne sieci infrastruktury zlokalizowanej na nieruchomościach przyległych. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
3. Zgodnie z opinią Burmistrza Głowna, nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Zagajnikowej. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.
4. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
5. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew lub krzewów znajdujących się na nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, 1940 oraz z 2025 r. poz. 884).
6. Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XLVIII/340/21 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 8 września 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części obszaru miasta Głowno ograniczonej: linią kolejową Bednary – Łódź Kaliska oraz granicą miasta Głowno (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4686). Zgodnie z rysunkiem ww. planu miejscowego przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem „B.18MN” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

7. Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 18.07.2025r.

8. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym – umowie sprzedaży oświadczeń dotyczących:

- 4) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
- 5) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
- 6) budowy zjazdu na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.

9. Cena wywoławcza nieruchomości **wynosi 97 500 zł (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych) brutto**, w tym podatek od towarów i usług według obecnie obowiązującej stawki 23%.

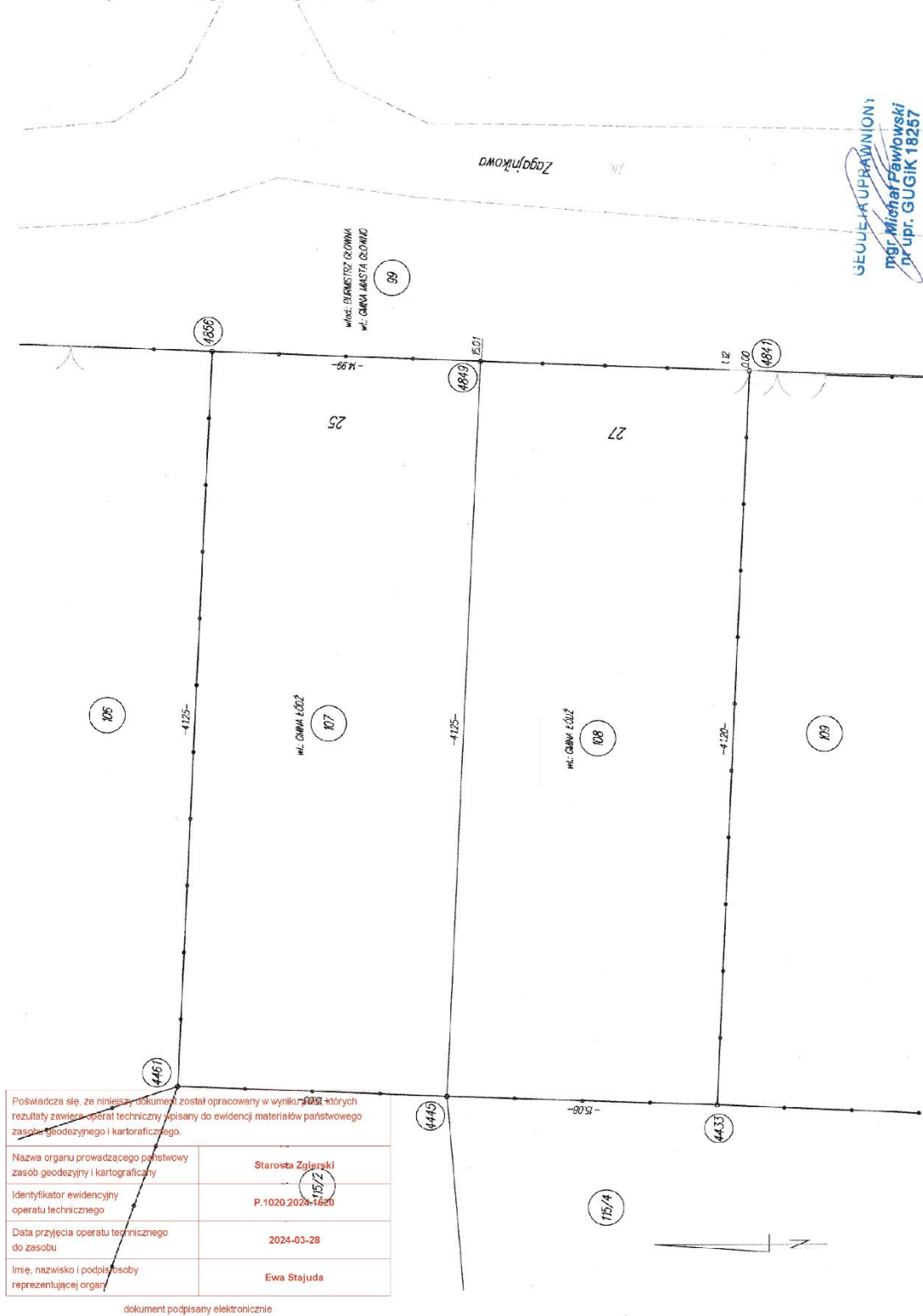
Wadium wynosi **19 500 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset złotych)**.

Postąpienie wynosi nie mniej niż **980 zł (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt złotych)**.

Cenę sprzedaży nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

Załącznik Nr 9
do Ogłoszenia o przetargu

Szkic z wyznaczenia punktów granicznych:



Przetargi odbędą się w dniu 24 października 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź, ul. Piotrkowska 104 – Duża Sala Obrad.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
2. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie.
3. **Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w zamkniętej kopercie, opatrzonej napisem „Dokumenty do przetargu (licytacji) na sprzedaż nieruchomości położonej w..... przy ul.” (należy podać adres nieruchomości):**
 - 1) dowodu wpłaty wadium (w pieniądzu);
 - 2) danych dotyczących osoby zainteresowanej, w przypadku:
 - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), stanu cywilnego, adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego,
 - b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), stanu cywilnego, adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu,
 - c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
 - d) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego osób pozostających w związku małżeńskim, warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:
 - stawiennictwo na licytacji obojga małżonków albo,
 - dostarczenie - w terminie określonym w punkcie 4 udzielonego przez drugiego małżonka pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego, zawierającego zgodę drugiego małżonka na odpłatne nabycie nieruchomości;
 - e) w przypadku nabycia nieruchomości do majątku osobistego przy zawieraniu umowy sprzedaży wylicytowanej nieruchomości osoba ustalona w przetargu jako nabywca zobowiązana będzie do przedstawienia wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową bądź odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową albo oświadczenia współmałżonka o potwierdzeniu nabycia nieruchomości przez małżonka wyłonionego w przetargu jako nabywca do majątku osobistego z funduszy osobistych;

- 3) danych dotyczących przedstawicieli osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej - dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
- 5) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami drugiego przetargu” i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń – dotyczy nieruchomości poł. przy ul. Długiej bez numeru.

(UWAGA ! Wzory oświadczeń/dokumentów do wypełnienia dostępne są na stronie:

<https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/sprzedaz-nieruchomosci/ogloszone-przetargi-nieruchomosci-zabudowane-i-niezabudowane-sprzedazdzierzawa/>

4. Wyżej opisana koperta z dokumentami powinna być:
 - złożona w Centrum Kontakt z Mieszkańcami, wejście od Pasażu Schillera, Łódź, ul. Piotrkowska 110, bądź
 - przesłana na adres Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90- 004 Łódź**w terminie do dnia 16 października 2025 r. do godziny 16:00 (decyduje data wpływu do Urzędu).**
5. Złożenie niekompletnych dokumentów bądź niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 4, skutkować będzie **niedopuszczeniem do przetargu.**
6. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi: w PeKaO S.A. o numerze: 74 1240 1037 1111 0011 0911 0931
W przypadku wpłaty wadium przez podmiot inny niż przystępujący do przetargu, z tytułu przelewu musi jednoznacznie wynikać w czym imieniu dokonano wpłaty.
Wpłata wadium na niewłaściwy rachunek bankowy skutkować będzie **niedopuszczeniem do przetargu.**
7. Komisja przetargowa, po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości złożonych przez poszczególne osoby fizyczne lub prawne dokumentów, przyznaje numery uprawniające do udziału w licytacji. **Numer uprawniający do uczestnictwa w przetargu wydawany jest w dniu przetargu**, przed wejściem na salę, na której odbywa się licytacja, po uprzednim potwierdzeniu przez Komisję przetargową, iż **wpłacone do dnia 16 października 2025 r. wadium**, wpłynęło na rachunek bankowy Miasta, wskazany w punkcie 6, najpóźniej na 3 dni przed dniem przetargu.
8. Wadium upoważnia do wzięcia udziału w licytacji wyłącznie w stosunku do nieruchomości, na które zostało wpłacone.

9. Wadium wniesione przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
11. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
12. Wpłata pozostałej części ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości na wskazany w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 11 rachunek bankowy Urzędu Miasta Łodzi w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na rachunku bankowym przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Jeżeli nabywca nie uiści opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Nabywca, który nie uiścił ceny nabycia nieruchomości w terminie, o którym mowa w punkcie 12, jak również, który bez usprawiedliwienia nie stawia się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, nie przysuguje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.
14. Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
15. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.
16. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
17. 1) Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargach na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
2) Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia nieruchomości. Postanowienia pkt. 11, 12, 13 i 16 stosuje się odpowiednio.
3) Umowa przedwstępna, o której mowa w ppkt 2 zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:
 - a) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej;
 - b) zobowiązanie cudzoziemcy do zapłaty pozostałej ceny nabycia nieruchomości w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej;
 - c) w przypadku nie zawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w lit. a z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy ceny nabycia – tytułem kary umownej;
 - d) w uzasadnionych przypadkach, na wniosek cudzoziemcy, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.

18. Informacje o przetargach dostępne są również w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, (IV p., pok. 457a lub 457) oraz pod numerami telefonów (42) 638-43-31, 638-44-14, , 638-54-73, 638-47-81.

19. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonych przetargów z ważnych powodów.

Marek Józwiak

**p.o. Dyrektora Wydziału
Zbywania i Nabywania Nieruchomości**

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych,
dla których administratorem danych jest Prezydent Miasta Łodzi.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, tel.: +48 (42) 638-44-44, fax: +48 (42) 272-60-01, e-mail: lckm@uml.lodz.pl.
2. Administrator wyznaczył inspektora oraz zastępcę inspektora ochrony danych, z którymi może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: iod@uml.lodz.pl, bądź telefonicznie: +48 (42) 638-59-50. Z inspektorem oraz zastępcą inspektora ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Miasta Łodzi oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji sprawy w Urzędzie Miasta Łodzi. Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia. Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w następujących przepisach:
 - a) ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1815z póź. zm.),
 - b) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 284 z póź. zm.),
 - c) ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869z póź. zm.),
 - d) ustawie z dnia 5 grudnia 2008r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z póź. zm.)
 - e) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu przeprowadzania przetargu.

4. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. organom: wymiaru sprawiedliwości, ścigania, podatkowym i kontrolnym o których mowa w art. 298, art. 299 § 3 i 4 ustawy Ordynacja podatkowa lub innym podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów powierzenia, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, usługi informatyczne, usługi bankowe. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczegółowych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych. Dodatkowo dane w zakresie imienia i nazwiska osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości będą podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń przez okres 7 dni w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz na stronie BIP urzędu.

5. Dane osobowe będą przetwarzane w tym przechowywane przez dwa lata, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa została zakończona, a następnie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r. poz. 533 ze zm.) - kat. archiwalna A, w okresie wskazanym przez Archiwum Państwowe, a następnie przekazane do Archiwum Państwowego na wieczyste przechowywanie.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia,
 - b) sprostowania danych, na podstawie art. 16 ogólnego rozporządzenia,
 - c) ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
8. Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości przystąpienia do przetargu.
9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowanej.