

ANEKS Nr 1
z dnia 28.02 2024 r.

do umowy dzierżawy nr DM-DM-XIV.6845.210.2023 z dnia 09.08.2023 r.
zawarty pomiędzy:

Miastem Łódź, Łódź ul. Piotrkowska 104, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi, w imieniu którego na podstawie pełnomocnictwa działa Agnieszka Dobrucka, Zastępca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, zwanym dalej "Wydzierżawiającym",

a

zwaną dalej „Dzierżawcą”, treści następującej:

Strony zgodnie oświadczają, że do umowy wprowadzają następujące zmiany:

§ 1

§ 1 otrzymuje brzmienie:

1. Podstawą zawarcia niniejszej Umowy jest zarządzenie Nr 861/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17 kwietnia 2023 r. „w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości i nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Krzyżowej 11 i Gęsiej 14 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu."

2. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę, a Dzierżawca przyjmuje do używania i pobierania pożytków nieruchomość położoną przy:

- ulicy Gęsiej 14, oznaczoną w obrębie B-49 jako działka nr **244/1**, (działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów, budynków i lokali jako użytek Bp) o powierzchni **521 m²**, ujawnioną w KW nr

3. Nieruchomość opisana w ust. 2 zostaje wydierżawiona z przeznaczeniem na:

521 m² - teren pod parking

§ 3 ust 1 otrzymuje brzmienie:

1. Dzierżawca płacić będzie Wydierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości:

za teren pod parking- $521 \times 4,08 \text{ zł/m}^2 = 2125,68 \text{ zł}$ plus VAT w wysokości zgodnej z przepisami obowiązującymi na dzień wystawienia faktury, który na dzień zawarcia umowy wynosi 23%, co stanowi kwotę 488,91 zł

Łączna należność do zapłaty: **2614,59 zł** (słownie: *dwa tysiące sześćset czternaście złotych pięćdziesiąt dziewięć groszy*).

§2

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks obowiązuje od dnia 15 lutego 2024 r.

§ 4

Aneks przyjęty zgodnie przez strony sporządzony zostaje w 3 - ech egzemplarzach, które otrzymują: Dzierżawca, Wydział Finansowy UMŁ, Wydział Dysponowania Mieniem UMŁ.

Wydzierżawiający:

Dzierżawca:

Załącznik graficzny nr 1
do aneksu nr 1 z dnia 28.02.2024
do umowy dzierżawy
nr DM-DM-XIV.6845.210.2023
zawartej dnia 09.08.2023 r.

