

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, w której udziały zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku położonym na nieruchomości przyległej

Lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Cena dla poszczególnych udziałów związanych z wyodrębnionymi lokalami (obejmuje grunt i naniesienie)
1.	Łódź ul. Zgierska 101 obręb B-49 działka nr 50/71 powierzchnia - 230 m ² LD1M/00240951/9	Działka ma kształt prostokąta. Na działce znajduje się: - część budynku wielorodzinnego (pozostała część znajduje się na działce nr 50/7, w obrębie B-49), - część działki nr 50/71 utwardzona jest nawierzchnią asfaltową, a część stanowi trawnik z drzewami. Infrastruktura techniczna na nieruchomości: - fragment przyłącza kanalizacyjnego, - urządzenia oświetleniowe.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych. Celem sprzedaży jest poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Łodzi przy ul. Zgierskiej 101 (działka nr 50/7, w obrębie B-49). Działki nr 50/7 i nr 50/71 będą stanowiły jedną nieruchomość.	135 500 zł brutto (w tym: cena gruntu 123 800 zł, cena naniesień 11 700 zł). Cena łączna zbywanych udziałów Miasta Łodzi: 109/1000 – 14 769,50 zł. Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721 i 1911 oraz z 2025 r. poz. 222).	Udział 59/1000 związany z lokalem nr 7: 7 994,50 zł brutto Udział 50/1000 związany z lokalem nr 13: 6 775,00 zł brutto

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach Urzędu Miasta Łodzi. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera). W wypadku spełnienia warunków określonych w uchwale Nr XXXVIII/1169/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2021 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lub oddawaniu w użytkowanie wieczyste niektórych nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1073), zmienionej uchwałą Nr LXXXIV/2528/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 grudnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 10817), od ceny nabycia gruntu przysługuje bonifikata w wysokości 90%. Bonifikata nie dotyczy wartości naniesień.