

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia -Północ”.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	położona w Łodzi między ulicami Kardynała Stefana Wyszyńskiego i Janusza Kusocińskiego obręb P-22 działki nr: 64/386, 64/387, 64/404, 64/426, 64/446, 64/448, 64/322, 64/495 księga wieczysta LD1M/00052529/7	21 901 m ²	Nieruchomość ma nieregularny kształt zbliżony do prostokąta. Na jej terenie znajdują się boiska, place zabaw, fontanny, place wyposażone w infrastrukturę sportową , urządzone ścieżki i miejsca wypoczynku. Jest to otwarty obszar rekreacyjny wśród gruntów zurbanizowanych. Na nieruchomości znajdują się: - unieczynniona sieć ciepłownicza 2xDn 80mm - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna – (kanalizacja teletechniczna , linia światłowodowa) - linie kablowe SN, - fragment miejskiej sieci wodociągowej ø 150 mm, - fragment miejskiej sieci wodociągowej ø 150 mm wraz z hydrantem, - fragment kanału sanitarnego D=0,20m - fragment przyłącza kanalizacji deszczowej, włączony do kanału deszczowego D=0,30m, - fragment miejskich sieci wodociągowych ø 150 mm -pasy ochronne sieci wodociągowych	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi (przyjętym uchwałą nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/2021 z dnia 22 grudnia 2021 r.) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	3 740 000 zł brutto Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 748 000 zł brutto* * cena po udzieleniu bonifikaty w wysokości 80%

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Od ceny nieruchomości stosuje się bonifikatę w wysokości 80% zgodnie z uchwałą Nr LXXXIV/2527/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Łodzi oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych i warunków sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 10816).