

Wykaz nieruchomości, w których udziały Miasta Łodzi we współwłasności przeznaczone są do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość udziału Miasta Łodzi	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena udziałów Miasta Łodzi
1.	Łódź ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 29 obręb S-6 działka nr 59/1 księga wieczysta nr LD1M/00103398/2	861 m ²	Teren działek w części utwardzony jest nawierzchnią z masy bitumicznej. W południowym fragmencie działki nr 59/1 w obrębie S-6 znajdują się betonowe schody wraz z konstrukcją oporową, a także konstrukcja oporowa zieleńca oraz chodnik z płyt betonowych. Pozostały obszar nieruchomości stanowi teren zielony, porośnięty pojedynczymi drzewami.	4/10	Nieruchomości położone są na terenie objętym uchwałą Nr LXXXII/2487/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Rodziny Scheiblerów i Rodziny Poznańskich oraz ulic Henryka Sienkiewicza i Prezydenta Gabriela Narutowicza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 10624). Zgodnie z planem miejscowym nieruchomości znajdują się w granicach jednostki planistycznej oznaczonej symbolem 1MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, a także w strefie ochrony archeologicznej.	1 250 000 zł brutto
2.	Łódź ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza bez numeru obręb S-6 działka nr 481 księga wieczysta nr LD1M/00222117/9	182 m ² <u>łącznie:</u> 1043 m ²	Na terenie działki nr 481 w obrębie S-6 znajduje się elektroenergetyczna linia kablowa nN 0,4kV. Zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową na terenie nieruchomości znajdują się przewody wodociągowe i kanalizacyjne wraz z towarzyszącą infrastrukturą, przewód gazowy, a także liczne przewody elektroenergetyczne.	4/10	Nieruchomości położone są na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy „Dzielnicy Prądków Lnu”. Nieruchomości znajdują się na terenie objętym uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197).	Sprzedaż udziałów w zakresie działki nr 59/1 w obrębie S-6 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894 i 896), zaś w zakresie działki nr 481 w obrębie S-6 podlega opodatkowaniem podatkiem VAT (wg obecnie obowiązującej stawki 23%)

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Zgodnie z § 3 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia

14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000), Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179) i Nr XVII/449/25 z dnia 21 maja 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 6101) sprzedaż udziałów Miasta Łodzi we współwłasności przedmiotowych nieruchomości następuje w trybie:

- bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, jako jedyny spośród współwłaścicieli, wystąpi z wnioskiem o zakup udziałów Miasta Łodzi lub na rzecz współwłaścicieli, którzy w powyższym okresie wystąpią o nabycie udziałów łącznie,
- przetargu ograniczonego do współwłaścicieli, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, złożą wniosek o zakup udziałów Miasta Łodzi,
- przetargu nieograniczonego, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, o zakup udziałów nie wystąpi żaden ze współwłaścicieli.

Współwłaściciele, którzy zainteresowani są zakupem udziałów w trybie bezprzetargowym lub przetargu ograniczonego winni wystąpić do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu udziałów w nieruchomościach, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).